

舜元集团总经理董春山：

勇立时代潮头 引领建筑行业向“新”发展

艾克

舜元集团总经理董春山作为建筑工程管理领域的专家，见证并参与了中国建筑行业二十多年来的发展历程。

随着中国建筑行业进入高速发展的大时代，舜元集团通过一系列战略举措，精准把握时代机遇。这些举措涵盖优化组织架构、创新业务发展模式、推动科技创新、持续优化项目管理、重塑管理文化以及改革用人机制等。在这一过程中，董春山以其高瞻远瞩的战略眼光，亲自推动多项战略性技术革新和管理模式的升级，成为集团转型升级的关键推动者。值得一提的是，他大力推动绿色节能建筑的研究与实践，积极探索已有办公楼的节能改造、玻璃幕墙安全和环境优化等方面的实践，致力于节能城市建设和可持续发展技术探索。

建筑学作为人类文明的璀璨瑰宝，伴随着人类文明的发展而不断进步，成为推动社会进步和发展的重要力量。舜元集团总经理董春山作为建筑工程管理领域的专家，见证并参与了中国建筑行业二十多年来的发展历程。

董春山在建筑领域崭露头角绝非偶然，他的成功既源于自身卓越的才华，也与中国建筑行业持续变革和技术创新的时代浪潮息息相关。1999年，董春山毕业于上海同济大学管理科学与工程专业，扎实深厚的学术背景，为他日后在实践中创新发展筑牢了稳固根基。

2003年，凭借出众的才华和卓越的学识，董春山在激烈的公开选拔中脱颖而出，成功加入全球知名房地产服务和咨询顾问公司——戴德梁行有限公司(DTZ)香港总部。在这一时期，他全身心投入到国际建筑管理模式的学习中，为后续职业发展夯实了基础。

2005年，在中国房地产即将步入市场化大发展阶段，董春山敏锐洞察到内地建筑行业蕴含的巨大潜力，欣然受邀全面负责上海市长宁区疾控中心项目的设计与施工管理。该项目不仅为他赢得了上海市长宁区优秀青年人才的荣誉，更为业内提供了宝贵的管理经验和技术标准，成为后续项目借鉴

与推广的典范。

2008年，在上海建筑界初露锋芒的董春山受邀加入舜元集团有限公司，并扎根于此，先后担任舜元地产副总经理、舜元控股副总经理、舜元集团总经理等重要职务。自担任舜元集团总经理以来，他大力开展创新技术研发，引领集团驶入发展快车道。在他的带领下，舜元集团于2015年荣获国家级高新技术企业认证；2016年，成为上海市首批BIM应用示范企业之一，并在多个项目中成功运用BIM技术，显著提升了项目管理和施工效率。同时，他还积极推动企业数字化转型，加强信息化平台建设，进一步增强企业的管理效能和市场竞争能力。

据统计，舜元集团至今累计获得发明专利32项、实用新型专利120项、软件著作权10项、上海市工法17项、国家级工法4项、行业及地方标准9项、团体标准3项。其中，董春山亲自参与编写的《STP真空绝热板外墙保温施工工法》和《集成式电动爬升模板系统施工工法》等获得上海市工法认证，其主导的“一种钢柱基础预埋地脚螺栓的定位装置及定位施工方法”荣获上海市职工先进操作法创新奖。这些技术和工法的创新，不仅构建起舜元集团的核心技术体系，增强了集团的竞争力，更为整个建筑行业的技术进步和

发展勾勒出一幅蓬勃向上的图景，也为中国建筑业的标准化和智能化转型提供了重要参考。

随着中国建筑行业进入高速发展的大时代，舜元集团通过一系列战略举措，精准把握时代机遇。这些举措涵盖优化组织架构、创新业务发展模式、推动科技创新、持续优化项目管理、重塑管理文化以及改革用人机制等。在这一过程中，董春山以其高瞻远瞩的战略眼光，亲自推动多项战略性技术革新和管理模式的升级，成为集团转型升级的关键推动者。值得一提的是，他大力推动绿色节能建筑的研究与实践，积极探索已有办公楼的节能改造、玻璃幕墙安全和环境优化等方面的实践，致力于节能城市建设和可持续发展技术探索。此外，董春山还率先引入绿色材料和智能控制系统，为企业节能减排和环境友好型建设树立了标杆。这些变革与布局，不仅确保了舜元集团在建筑行业变革大潮中稳健前行，更助力公司实现了从传统施工企业向提供设计施工一体化服务和科技创新型工程公司的华丽转身。在董春山的努力下，舜元集团创造了连续12年位列上海市民营施工企业综合实力前茅的辉煌业绩，成为上海市建筑施工行业民营企业变革的一面旗帜。

董春山的事业并不局限于舜元集团内部，他还担任了中国建筑

学会工程研究分会理事、同济大学经管学院校外指导教师、上海市建筑施工行业协会专家委员会专家等职务。此外，他还定期受邀出席政府部门和行业协会组织的技术研讨和评审活动，并多次作为专家组成员参与制定行业标准和规范，有力地促进了建筑工程管理标准的统一和提升。

谈及建筑行业的现状和未来发展趋势，董春山颇有感触。他说：“中国在基础设施建设方面取得了举世瞩目的成就，我很荣幸能够参与其中。我相信，21世纪建筑行业的发展和变化将令人目不暇接、超乎想象，从设计理念、制造工艺、管理方法上会不断推陈出新，特别是数字化技术、大数据技术、传感技术、AI技术与工程学科的交叉、融合，必将推动建筑工程管理领域衍生出许多新理论、新观念、新方法、新成果。”他进一步指出：“未来建筑行业不仅要追求高质量和高效率，更需要注重生态环保和智慧城市的建设，这将是行业持续健康发展的关键所在。”

业内专家表示，作为建筑工程管理专家和杰出企业家，董春山以诚信、创新和可持续发展为企业文化核心，以身作则，为行业树立了良好的典范，深受业界内外的尊敬和赞誉。他的故事，激励着更多建筑人在时代的浪潮中勇立潮头，为中国建筑行业的发展贡献力量。

新加坡丽兴金庄珠宝行

1965年，26岁的陈三弟在新加坡河水山开办了自己的首家金店——丽兴金庄珠宝行。得益于社会经济的发展与陈三弟的用心经营，丽兴金庄珠宝行乘势而起，生意越做越大。如今，陈三弟在新加坡东陵福路、中峇鲁广场及唐城坊开设了三家分行，并成为当地知名的大型珠宝商。2023年，吉雷斯世界纪录为丽兴金庄珠宝行颁发吉雷斯奖；2025年，被全球华人春节联欢晚会组委会授予“华人楷模2024(黄金珠宝)行业领导品牌”。



广告



陈三弟，85岁，中国潮汕人，现居新加坡，丽兴金庄珠宝行董事经理，将“勤力耕耘，每日以正面态度面对人生”视为人生座右铭。

1987年，任新加坡众弘善堂名誉主席；1988年，任新加坡星洲颖川名誉会长；2014年，被美国夏威夷檀香山大学授予荣誉博士；2016年，被彭亨苏丹册封为拿督DIMP；2018年，荣获“最具影响力华人领袖奖”；2023年，被评为国际公益慈善大使；2024年，被欧洲联合大学授予荣誉博士；2025年，荣登《亚洲人物》杂志封面人物；同年，被全球华人春节联欢晚会组委会授予“华人楷模2024世界华人杰出文化传承奖”。