【走进开发区】

南安经济开发区：探索工业园区标准化建设新路径

高建生 玲颖

四月，福建省泉州市工业（产业）园区标准化建设第一季度拉练活动评档晾晒结果出炉，南安市强势登上“好”榜。

作为南安市工业园区标准化建设的主阵地，南安经济开发区各项目建设正热火朝天：数字化卫浴产业园二期施工现场，9号楼已完成主体封顶，工人们开始进行室内项目建设；高端装备制造园一期A、B片区13幢厂房已建设交付使用，15家企业马不停蹄地忙着生产……

近年来，按照“标准化、数字化、绿色化”的思路，南安经济开发区持续推进工业园区标准化建设，走出了一条产业转型、变道突围的发展路径。



产业争优 一区多园筑链条

在南安经济开发区高端智造产业园12号厂房内，乐禾东方集团正在试运营。该企业主要从事环保餐具、检测仪器及其生产设备的研发生产。

谈及从泉州鲤城区“搬家”到南安经济开发区，乐禾东方集团经理彭涛说，“原因有两个，第一个是产能的扩大，需要更大的厂房支持；第二个是这个园区的环境、周边的配套比较好。”

众多企业选择在此投资兴业，看中的正是蓬勃发展的优势和潜力。

一方面，区位独特、交通便捷。南安经济开发区位于福建省东南沿海、闽西南协同发展区前沿地带、厦漳泉核心地带，与台湾隔海相望，最近距离金门仅2.8海里。区域周边有5个国际机场、5个港口、9个高铁动车站站点，以及5条过境高速、14个高速出口，高速公路密度位居福建第一。这张四通八达、内畅外联的交通网络，为园区高质量发展提供强有力的支撑。

另一方面，产业雄厚、势头强劲。成立于2006年的南安经济开发区，在2020年11月大刀阔斧对7个市级园区（基地）进行整合，设立智能泛家居产业园、机械光伏产业园、高端智造产业园3大分园区，实行“一区多园”管理模式。通过体制机制创新，优化产业结构和空间布局，充分发挥园区集聚效应，实现“管理、运营、招商、服务”一体化运作，一举破解园区格局定位不高、土地资源利用率低等发展瓶颈。

据介绍，“一区三园”总规划面积76386亩，企业795家，其中规上工业企业138家，产值超亿元企业44家，主要涉及水暖厨卫、机械装备、光电信息、日用轻工、消防阀门、商贸物流等产业。依托龙头骨干企业，越来越多的上下游企业入驻开发区，延伸发展配套产业，畅通产业循环，工业集群效应愈加凸显。

成绩单是最好的证明。2022年，南安经济开发区地区生产总值641.9606亿元，同比增长8.6%；税收27.238亿元，同比增长8.01%。荣膺2022中国省级开发区高质量发展百强，获评国家新型工业化产业示范基地“四星评价”；在2021年度福建开发区综合发展水平考核评价中位居第22位，较上年上升3个位次，位居省级开发区前10名。

“今年，我们将开展重点项目攻坚季，全力推进数字化卫浴产业园、产业生态走廊等项目建设，加快高端园、奥飞、万洋、联东U谷等小微产业园建设，为推动南安市工业园区标准化建设赋能加力。”南安经济开发区党工委书记、管委会主任黄泉春表示。

走进联东U谷项目现场，机械车辆来回穿梭，工人们奋战在各自岗位。项目负责人王仁杰透露，该项目一、二期楼栋预计在5月全部封顶，年底即可顺利竣备投产。

智造争先 科创驱动强引擎

提起铸造业，传统印象多是“傻大黑粗”，漫步在全球首座万吨级铸造3D打印全流程智能工厂——国家智能铸造产业创新（泉州）中心内，所见的却是干净整洁的厂房、白色简洁的3D打印机。

据介绍，作为南安经济开发区高端装备智造园重点入驻项目，该项目一期共投入10台3D打印机，其中6台3D打印机已开始运行，项目建成后将年产高端铸件约1万吨，年产值约1.2亿元。

近年来，南安经济开发区坚持科技创新驱动，积极实施“空间融合、产业更新、低碳发展、数字赋能、智慧管理”五大工程，加快各类科技创新载体建设步伐，持续激发发展新活力。数据显示，开发区现拥有省级及以上高新技术企业173家，省级及以上创新研发平台22家，省级及以上创业服务平台机构4个，有效发明专利546个。

九牧集团智能马桶灯塔工厂内一片漆黑，生产线上机器人正有条不紊地作业，5G专网的运输车满载生产物料灵活穿梭，电子显示屏实时显示车间运行情况。据了解，该工厂每年可生产350万套智能马桶，通过光伏发电、设计减排、节水减排，每年可达成碳减排18000吨，实现零碳目标。

这座实现所有生产环节完全自动化和“零用工”的“黑灯工厂”，是南安经济开发区重构产业功能布局、推进产业转型升级的一个缩影。

“立足于南安市的工业基础优势，我们抓准‘智能制造’这个方向，对各园区的产业规划、功能定位、规模布局进行宏观规划，实现全产业链的融合发展。”黄泉春说。

在智能泛家居产业园，重点打造泛家居智能制造、体验展示、设计定制、物流配送的全产业链体系，推动智慧家居全新蝶变。在机械光伏产业园，重点发展光电信息和机械装备商贸，聚焦节能、环保、科技型项目，打造集展示贸易、仓储物流与科技交流于一身的展示、采购及信息中心。在高端智造产业园，重点发展高端、绿色、智能、可循环精密铸造产业集群，致力打造省级高端装备制造示范园区，助力南安铸造产业提档升级。

2022年11月，福建省商务厅、财政厅公布了2021年度全省开发区自贸创新成果复制推广先行区奖励名单，南安经济开发区名列其中，并获得100万元商务发展专项资金奖励。该项资金主要用于开发区培育重点产业、做大做强各类开放平台、开展创新人才培训交流等。

“这份奖励，既是对我们工作的肯定，也是一份鞭策，将激励我们进一步深化体制机制改革，强化创新成果运用。”黄泉春表示。

服务争效 营商环境暖人心

“现在的政策真好！仅用22天就完成首期8栋楼房的验收。”办完工程竣工验收备案，南安万洋智慧厨卫产业园工程部经理黄桂秋感慨地说，以前需要在整个园区全部完工后才能进行验收，耗时至少3个月。现在采用“分段验收”模式，不仅节省了将近2个月的时间，还有力促进了项目竣工验收，确保项目今年上半年可以“开园即投产”。

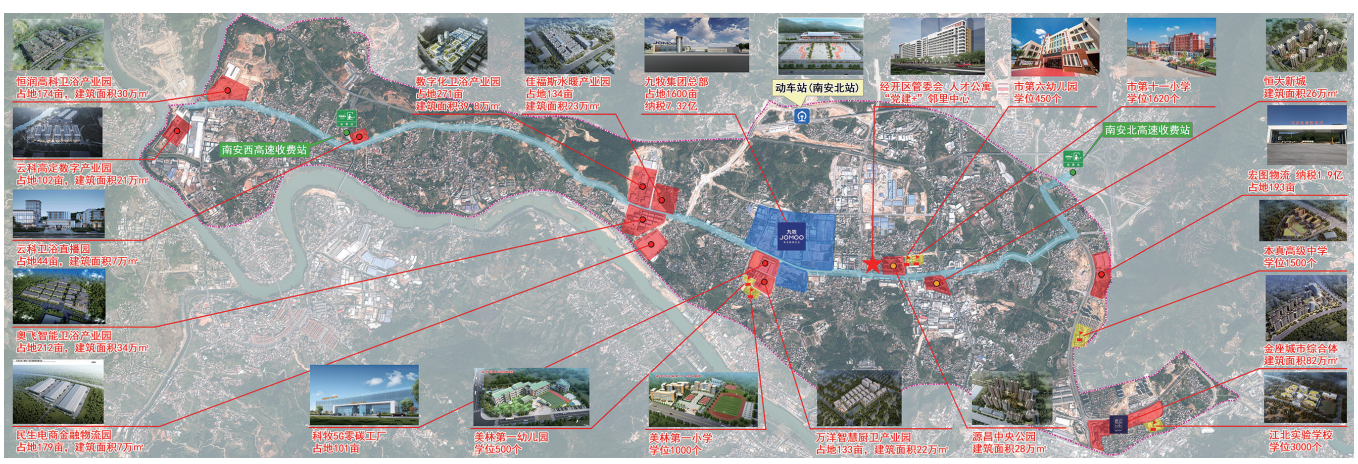
营商环境就是生产力，优化营商环境就是解放生产力、提升竞争力。近年来，南安经济开发区优化营商环境动作频频，持续为企业打造专注主业、勇于创新的发展热土。

“政企直通车”站级平台入驻行政服务中心，实现各类惠企政策一网汇集、一键兑现；在产业协同创新中心，召开政银企座谈会，深化政银企交流合作；在高端装备智造园，启用泉州营商环境联络点，传递惠企红利，确保沟通到位；举办“营商环境进园区”主题专场活动，直面倾听企业诉求，第一时间解难点破堵点；靠前服务，积极协调，帮助南星环保科技有限公司等三家企业解决土地证办理难题……

走在南安数字化卫浴产业园，改造后的厂房外立面焕然一新，新建小公园内花开似锦、绿意葱茏。步道铺装、景观提升、裸房整治，水、电、气、灯等基础设施物联网改造提升……南安市产业生态走廊（茂盛路）的每一处建设，都为园区企业创造惊喜。

“我们启动实施了14个专项行动、20个项目包，项目估算投资约2亿元，对茂盛路全线进行提级改造，串点成线、成片联动，打造产值千亿级水暖厨卫全品类配套产业生态走廊。”南安经济开发区管委会副主任吴巧立介绍，该产业生态走廊全长16公里，配套建设产业协同创新中心用于服务沿线企业，实现“办事不出园区”。下一步，将继续完善走廊沿线住房、商业、教育等功能，吸引更多优质企业和人才落户于此、投资兴业。

2022年9月，南安经济开发区被省人社厅评为2020—2021年度省级劳动关系和谐工业区。“营商环境建设只有更好，没有最好。我们将继续深化‘放管服’改革，在财政、土地、行政审批等领域先行先试，推动营商环境向纵深及更高水平迈进。”黄泉春表示。



南安市水暖卫浴千亿产业带