怡海集团董事局主席王琳达:

心怀大爱 筑梦前行



人物简介

王琳达,怡海集团董事局主席、怡海教育集团创始人、中国侨联常委、中国侨商会常务副会长、中国民办教育协会副会长、联合国教科文组织全国理事会特约理事、四川省北川中学终身荣誉校长、政协北京市第十四届委员会港澳台侨工作顾问。

本报记者 张倩 / 徐光耀

怡海花园,一个位于北京西南四环,拥有3万人口、140万平方米建筑面积的超大社区,集开发销售、物业管理、教育配套、商业服务、社区建设一条龙服务的住宅小区,是北京市“七有”“五性”示范社区,第六届全国文明单位。这座30年前就已建成的大型社区,即便在今日也依然感觉很“入流”,走在怡海花园,道路规划有序,环境优美怡人,邻里间互敬互让,甚至还弥漫着一种浓厚的文化气息。在这背后,有个人不得不提,那便是怡海集团创始人、董事局主席王琳达。

改革开放之初,作为最早进入内地市场的侨资企业代表,王琳达带着投身祖国建设的满腔热血,来到大陆投资开发。当时内地的房地产市场还处于萌芽阶段,王琳达带领专家团队协助广州市人民政府拟定《广州市房地产抵押管理办法》,为《中华人民共和国房地产抵押法》的制定提供了参考依据,加快了中国房地产市场化的进程。她相继开发了广州世贸中心、深圳台湾花园等地标建筑,后又建成了当时北京唯一一家由侨商开发建设的大型社区——怡海花园社区。如今,王琳达工作在怡海,家也在怡海,她说这里是她最温暖的港湾。

源起“三个大坑”

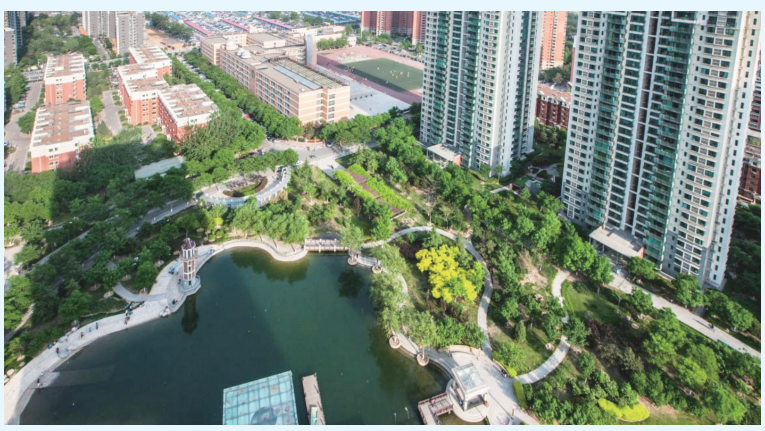
30多年前,北京四环还没有建成,而西南四环更是一片荒芜。王琳达刚到北京正值11月,项目所在地没有水,没有电,没有路,连一根草一棵树都没有,只有荒地和三个30多米深的垃圾坑。“那时候我的办公室设在一间没有窗户的农民化肥仓房里,只有一张桌子,我和总经理一人坐一边。”王琳达回忆道。

做?还是不做?当时算过花出去的钱20年都没有回报,股东们一个个退出,王琳达心里也很明白将要付出什么,而她却没有丝毫犹豫,不但要做,还要做得漂亮。

在政府的鼓励与支持下,王琳达花了3年时间征地、拆迁,从购买材料到施工建设,从联系公交线路到设立电话线,事必躬亲。功夫不负有心人,从前的荒滩野地,变成如今一幢幢拔地而起的高楼;昔日的大垃圾坑,也被王琳达因地制宜改成了大型地下停车库。

如果只是为了解决垃圾坑的问题,填平就好了,为什么还要改成停车场呢?“一切站在居民的需求上去考虑,你建社区,建给谁住?当然是为老百姓做的,居民住在这里,他要什么?没有地方停车,就像现在外面有些小胡同,真的成了困难。”王琳达如是说。如今,怡海社区共有6个地下四层的大停车场,可容纳6000辆机动车,先见性地规避了老旧小区停车难的问题。





从前的荒滩野地,变成如今一幢幢拔地而起的高楼;昔日的大垃圾坑,也因地制宜改成了大型地下停车库。

“王妈妈”的大社区梦

“我有一个梦想,要在中国做一个配套完善的大社区。”房子建好后,王琳达并没想就此离开,而是想好好地经营社区。

从筹划建设初期,怡海集团就考虑到了社区未来的长远发展和后续治理,经过30年的不断探索,如今的怡海花园社区配备有设施齐全的养老中心,覆盖基础教育、培训教育和老年教育的校园,吃穿住行的商业街等,实现了幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶,成为北京市“七有”“五性”示范社区。



在怡海老年大学,琴、棋、书、画等十余种爱好班供老年人自由选择。

怡海花园书写着很多为人民服务的故事。社区建成之初,王琳达发现老人坐在马路坎的小台阶在地上下棋,便萌生出了办老年大学的想法。“我办老年大学的初衷,是希望老人们有一个学习交流的场合,能够快乐地安享晚年。”王琳达说。今天走进怡海的老年大学,书画作品布列成展,俨然一道靓丽的风景线,琴、棋、书、画等十余种爱好班供老年人自由选择,有些老人甚至远在通州赶来这里上课,从他们精神焕发、笑意盎然的面容中可以看到充实、满足以及对王琳达女士的由衷敬意。

受惠的不只老人,还有孩子。王琳达有着浓厚的“教育情结”,在她的构想中,社区不仅要有完善的基础配套设施,更要有一流的学校和教育。让孩子就近上学,家长才有更多时间和精力去做自己的事,才能提高家庭的生活品质。

王琳达大胆创新,提出要在社区办一流的学校,凭借热爱和那股认真劲儿,她对引进优质的教育教学资源进行了翔实规划,最终打动了主管部门,获得办学资质。后期,王琳达身体力行,始终践行素质教育理念,陆续引进优质的教学资源,丰富课程形态,提高教育质量。如今,怡海教育已经走过26年,学子遍布世界各地,在政商界、科技界等领域纷纷崭露头角,成为社会主义现代化建设的接班人。“从怡海走出来的孩子个个自信大方。”王琳达自豪地说。

软环境才是一个社区真正的生命力,王琳达说,“现在的怡海花园就是一个有温度的社区,邻里之间,一草一木,到处充满了爱。”居民亲切地称王琳达为“王妈妈”,足见大家对她的信任和爱戴。

用慈善之心做教育

2008年8月,王琳达刚从国外进修回来,听说北川中学在汶川地震中遭受重创,学生们只能在临时搭建的板房校舍内学习时,心急如焚。在中国侨联指导下,王琳达带领怡海集团全程投身到北川中学新校园的建设中。她亲自组建了一支来自麻省理工大学、哈佛大学、香港大学、清华大学、同济大学和北京建筑设计研究院在内的建筑设计师团队,亲自联系施工单位,派遣技术人员,甚至去水泥厂、钢材厂挑选建材……每一个环节都是亲力亲为,一心只想让孩子们早日重返课堂。在援建过程中,王琳达率领怡海集团组织捐款捐物、出版义卖等公益慈善活动,最终募集善款3000余万元用于北川中学建设。



王琳达被授予北川中学终身荣誉校长。图为王琳达与北川中学的学生们合影。

此后,王琳达一直坚持支教北川中学,成为北川中学教育扶持的先行者,至今已是第15个年头。2009年8月到2015年7月,王琳达发起联合西城区教委参与北川中学支教工作,连续6年共派遣6批来自40所学校的优秀高中老师共计73人次,极大地提高了北川中学教学质量。

王琳达现在还是北川中学终身荣誉校长,在她办公室的墙上,有一幅一群十几岁的孩子簇拥在她身边的照片,这些都是北川中学的学生,在孩子们心中,王琳达早已成为深受他们爱戴的“王妈妈”。

20多年,王琳达一直投身公益教育事业,获得过大大小小的各种奖项荣誉,并曾连续4年获得中国慈善领域的最高政府奖项“中华慈善奖”。她还积极响应国家“一带一路”倡议,去沿线国家援建学校。2016年,王琳达被塞尔维亚乌日策市授予“城市终身贡献奖”,这也是乌日策市历史上第一次对非本国人颁发该奖项。

王琳达常说,“用慈善之心做教育,两者之间相辅相成。”她始终心系祖国和人民,以讲好中国故事、传递中国声音为己任;始终回馈社会和国家,不忘初心,积极奉献;始终胸怀激情,坚持创新,不断攀登。未来,王琳达仍将带领怡海集团在教育支持、和谐人居、公益慈善等领域发挥带头引领作用,以高质量发展的要求和放眼未来的格局,向着梦想与爱的彼岸继续乘风破浪、砥砺前行。