盘活存量资产,扩大有效投资

泰达控股城市更新项目正式启动

总投资53亿元,天津南门外大街商圈北部片区焕新

本报记者 苏莉鹏

天津的南门外大街商圈是历史悠久的传统商业街区,随着时代的发展,这一繁华的商业地带面临着更新和重新定位。

近日,泰达控股南门外大街商圈北部片区城市更新项目举行启动仪式。该项目总投资约53亿元。涉及16个2000年前的老旧小区,占地面积约0.36平方公里,包含商业、历史建筑、老旧小区等,其中提升改造老旧小区面积合计约49.19万平方米。项目以打造天津老城核心区城市更新民生样板,复兴南市历史、文化、旅游传统街区,打造国际消费中心城市建设示范区为目标,通过对区域内居住社区改造提升,改善居住环境,补齐基础设施短板。



中建三局作为施工单位就保进度、保安全进行现场宣誓

启动会上,中建三局作为施工单位就保进度、保安全进行现场宣誓。项目的启动标志着泰达控股落实"中心城区更新提升行动"的重要实践迈进向前,再次实现了"盘活存量资产,扩大有效投资"。

泰达控股作为天津市属国有骨干企业,是天津市土地储备最多,境内外上市公司最多,金融牌照最齐全的国有资本投资公司,以"一带一路"倡议、京津冀协同发展、"津城""滨城"双城发展格局等重大战略为契机,在天津市、滨海新区重点项目建设中承担着重要使命,作出了突出贡献。2021年6月,天津市政府明确支持泰达承担城投职能和作为城市更新主体。2021年8月,泰达控股成立天津泰达城市综合开发投资集团有限公司,聚焦城市综合开发、城市更新与地产开发、轨道城市综合开发三大核心业务。

据了解,泰达控股2023年年内将全面启动滨江金耀广场、河东一机床、南开天拖等城市更新项目的建设,并全力推进Z4线、滨海西站二期建设,达成预定形象和投资进度,为2024年陆续开通运营奠定坚实基础。另外,泰达控股年内将积极推动存量股权、房产、土地的盘活工作,完成闲置房产、土地盘活面积不低于总面积的三成。

泰达城市更新坚持"项目为王、项目第一"原则,集中力量抓开工。除南门外商圈北部片区城市更新项目外,第一机床总厂及周边片区城市更新项目已获得市城市更新领导小组正式批复意见,3月底启动展示区及首批老旧小区提升改造工程。天拖片区城市更新项目正全力推动市城市更新领导小组审议工作,力争在二季度启动新建工程招标,实现开工建设。在此前召开的天津重点推介项目首期集中签约仪式上,总投资额56.76亿元的泰达时尚广场片区城市更新项目进行签约。时尚广场更新项目首期更新工程将提升现有湖区的景观效果,敞开湖区景观,形成连续的公园带,沿湖区布置慢行系统,充分把湖景资源融入到城市当中,美化城市空间,形成城市绿肺。

同时更新项目将对原规划的学校位置进行调整,引入九年一贯制学校,并配备公共停车场。同步优化片区内公共交通组织,形成多个环形路,增加交通畅通性,减少拥堵。针对现有商业体永旺购物中心、泰达MALL、时尚天街等建筑主体,首期更新工程也会进行外立面的修缮、提升和改造,进一步提升商业体活力,全方位展现片区形象。此外,第一机床厂城市更新项目已经签订投资协议,总投资额达66.2亿元,预计一季度实现开工。天津市建筑设计研究院有限公司协助泰达控股共同策划了第一机床总厂城市更新项目,并将项目成功纳入了天津市城市更新年度计划。

2023年,泰达控股正紧跟天津市"十项行动"步伐,深入推进项目突围、招商引资、上市公司质量提升等"六项行动",继续在天津市全面建设社会主义现代化大都市进程中发挥主力军和排头兵作用。

守正创新,津药达仁堂全力推动非遗传统文化传播



本报记者 苏莉鹏

中华老字号津药达仁堂公司是"乐家老铺"的正宗后裔,以其用药地道、炮制如法,历经百年岁月深得老百姓信赖。作为拥有5项国家级非物质文化遗产项目和9项市级非物质文化遗产项目的老字号企业,津药达仁堂不断履行社会责任,积极传播中医药文化,致力于中医药文化面向年轻群体的科普工作,继以往的走进南开大学、外国语大学、河北工业大学以及五马路小学等进校园活动后,2023年,"四时本草——达仁堂国药文化校园行"的第一站在南开区的南开中心小学拉开了序幕。

日前,津药达仁堂第四代传人翁悦带领中医药"非遗"团队走进南开区中心小学,"国粹中医药进校园"活动正式拉开帷幕。该校60名师生代表参加活动,共同开启中医药文化研学之旅,"零距离"感受中医药文化。

当天,津药达仁堂第四代传人翁悦老师以中医的历史开始,将各个时期的主要人物进行时间轴的串联,带领师生们了解中药制剂方法,体验学习中医药物方面用具的基础知识和作用,在看、听、认的直观感受下,进一步增进了中医药文化认同感和归属感,形成正确、科学的中医药文化认知。翁悦老师告诉记者:"之前十年我们一直在做'请进来,走出去'的相关活动,基本都是和天津各高校的互动,这是第二次走进小学校园。"

据了解,2023年津药达仁堂公司继续深化"非遗进校园"系列活动,目前正在与南开教育局合作,在此后开展系列走进不同中小学校的"非遗"互动体验课程,通过简单易懂的体验方式,让中小学生走近中医药,了解中医药,热爱中医药,让祖国传统文化宝库里中医药这块瑰宝能够在新一代青少年中得到更好地传播和宣扬。传承精华,守正创新,为建设健康中国贡献力量。

中国联通在津投资建设"五朵云"

闫筠

日前,天津联通举办"津滨双城五云联动"联通云助力数字天津发布会,隆重推出"津城数智云、滨城产业云、联通政务云、联通信创云、联通智算云"五朵云,助力天津数字经济建设。

本次发布的"五朵云"具有"安全可靠、云网一体、专属定制、经济实用、多云协同"优势,进一步夯实天津数字政府和数字经济的算力底座,打造成为数字经济"第一算力引擎"。

天津联通将借助此次发布会打造云计算产业生态,携手生态合作伙伴,不断丰富联通云"IaaS+PaaS+SaaS"产品能力,进一步赋能千行百业数字化转型上云。未来,天津联通将充分发挥"联通云"和"联通数"的资源优势,聚焦政务、医疗、教育、工业、央国企行业、中小企业重点场景,开展十百千万客户上云行动,计划打造十余个市区级政务云示范项目、百余个医疗上云示范项目、百余个教育上云示范项目、百余个央国企上云示范项目、千余个工业企业上云和万余个中小企业上云项目,全面助力数字天津发展,加快推进数字经济和实体经济深度融合,为天津全面建设社会主义现代化大都市贡献联通力量。

以三大优势探索"新城建"高质量发展新路径

本报记者 苏莉鹏

早春之时,万象更新。天津城建集团控股有限公司传来捷报,其所属单位与中国市政工程中南设计研究总院组成联合体成功中标48亿河南省南阳市镇平县古城片区城市更新项目。天津城建集团控股有限公司以投资建设运营商、城市建设服务商为企业定位,河南项目的成功中标,刷新了集团单体工程中标额纪录,也展现了企业历经体制机制改革、转变经营理念的阶段性成绩。

据了解,此次中标的河南省南阳市镇平县古城片区城市更新项目,中标金额总投资约48亿元,总体建设期为1825日历天。项目规划面积约350亩,建设内容包括:土地整理和开发、市政道路、园林绿化、城市广场、护城河河道治理、学校改建、社区医院改建、拆迁安置房、商业综合体、公共智慧停车场、各类管网等,为进一步提升市政基础设施服务保障水平,提高人居环境品质,深入推进城市有机更新,促进文明城市建设提供重要的基础保障。此外,城建控股所属天津第七市政公路工程有限公司、天津第四市政建筑工程有限公司也积极响应集团战略规划和市场布局调整,积极参与全国基础设施市场竞争,深入研究创新城市建设运营模式、推进新型城镇化建设。

新机遇带来新突破。从过去的找政府"要"项目转变成为政府"做"项目,变投标为投资、变"打工"为服务,天津城建集团控股有限公司正在以城市建设服务商的理念服务政府、服务社会,以实际行动实现高质量发展。