

拳拳壮志启宏图 乘势而上写华章

——记浙江福得石材产业有限公司董事长陈孟祥

■ 谢鹏飞

夜晚十点,热闹的城市陷入沉睡,白天人往来的石通缤纷城接待中心也已经安静下来,唯有二楼的一个房间还亮着灯。

这个房间,正是石通缤纷城的开发公司——浙江福得石材产业有限公司董事长陈孟祥的办公室。

——这些平凡工作日里的忙碌样态,几乎是陈孟祥创业以来的每日常态。

是的,陈孟祥太忙了,1978年出生的他,1996年就开始创业。到今天,已经在茫茫的商海里摸爬滚打了26年。在这26年里,他不囿于旧,审时度势,顺势而为,在快速迭代的市面前抢抓机遇,发展壮大。

筚路蓝缕,以启山林

常言道——“什么年纪就该做什么样的事情”,而这句话,陈孟祥从来没信过。

1991年,年仅14岁的他,就已经开始闯荡社会,踏入石材行业。陈孟祥扎实肯干,又非常心细,很快得到了赏识,有了更多的机会,接触更广泛的信息。

20世纪的90年代,正是中国经济飞速发展的年代,各行各业生机勃勃,尤其是建筑业。建筑业的火爆带动了石材业的发展。工作一两年后,更多的机遇摆在陈孟祥面前,让陈孟祥有些激动。可是光有理想和激情还不够,陈孟祥花了很长时间,认真务实地调研了当地的石材市场,以及石材的上下游产业。他发现石材市场的需求,现阶段远远超过了供给,“虽然自己还很年轻,不够成熟,资本也不多,从事石材行业才两三年,积淀不深,但是时代给予的机会,不抓住就没有了”。

陈孟祥打小就有一股不服输的劲,他清醒地认为,“不想当将军的兵不是好兵”,自己不可能替别人打一辈子工,总归有一日,会出来自立门户。

从时代到个人,从做生意到自己以后社会地位,多方思考之后,陈孟祥在1996年正式创业,成立了自己的第一家石材厂。18岁,刚刚成年的年纪,陈孟祥却已经白手起家当老板了。

陈孟祥丰富绚烂的人生开始了。

都说人生三大哲学命题,我是谁、从哪儿来、到哪儿去,大多数人庸庸碌碌,被社会推着走,假工作之名“人生要到哪儿去”赋予一个意义。而陈孟祥从一开始就知道自己的人生想要什么,清晰的自我认知又反向垒出少年自信,支撑起他“叛

逆”地打破弱冠之年的因循守旧,拳拳壮志地扑进了新的蓝海。

心之所向,素履以往

福鼎出生的陈孟祥,最终却扎根在了南浔。

创业以后,视野更加广阔。而这些站在高处的对整个行业的洞察力的练就,让小小的石材厂再也装不下他的澎湃宏图。在故乡打拼7年以后,他做出创业生涯里第二个重要决定。2003年,陈孟祥在浙江南浔又成立了一家新的公司——湖州南浔石通装饰材料有限公司。

为什么会选择南浔?

生意规模不断扩大,客户越来越多。细心的陈孟祥发现,有些客户来的少了,有些客户不来了,有些客户来的多了,而且还会带来新客户。经过比较他发现,来自上海、杭州、苏州等长三角的客户多起来了。为了更好地服务客户,为了自己更好地成长,陈孟祥觉得,是时候走出家门,去外面的世界了。

经过多番考察之后,陈孟祥把新家安在南浔。因为南浔离上海近,交通方便;距离上海虹桥机场1小时行程,到苏州、杭州均约40分钟车程。南浔被称为中国木地板之都,木材、石材可以形成互补。买木材的客户,往往对石材也有需求,跟客户越近,生意自然越好做。不过最重要的,还是南浔的创业氛围。那个年代,南浔单单木地板企业,大大小小就有几千家,称得上家家开工厂,人人当老板。在这种氛围的带动下,陈孟祥和他的公司也能更好地成长。

果然,新公司生意滚滚向前,陈孟祥带领公司不断前进,经过18年的积累与发展,现公司拥有百人团队、1.8万方厂区,年产值1亿左右。

有了充足的积累后,陈孟祥在全国范围内整合矿山资源,并购了30余家矿山资源公司,完成了石材全产业链的整合,在2020年8月注册成立了浙江福德实业有限公司,在2021年3月份成立了福鼎市世达石业有限公司。

运筹帷幄,踵事增华

过去二十年,由于抓住了机遇,陈孟祥的生意顺风顺水。但是这几年,事情好像开始起变化了。首先是政策上,政府本着“关停淘汰、整合入园、规范提升”的原



则,针对环保不达标的企业进行产业调整,对老市场进行整合与搬迁,关停了上千家企业,很多昔日的生意伙伴不得不转型离开原来的行业。其次经济增长慢慢平稳,石材需求的增长也慢下来了。

这一点,陈孟祥很清楚,时代在不断地进步发展,行业也在不断地更新迭代。一个企业要生存、要顺应时代发展、要做强做大,需要不断地学习和吸收先进地区、先进企业、先进模式的企业发展要素;因此,陈孟祥依托企业自身具备强大的人才团队、丰富的行业经验和雄厚资金实力,继续充分整合周边资源。2021年4月份,陈孟祥与湖州南浔新城投资发展集团有限公司达成了股权投资协议,共同出资成立浙江福得石材产业有限公司。公司成立以后广纳贤才,汇聚了复星、万达、首创、红星、新城吾悦、居然之家等众多上市公司核心人才,组建了一只强大的开发运营管理团队,一起打造南浔石通缤纷城项目。

南浔石通缤纷城项目位于南浔经济开发区,总投资超20亿,总建筑面积35万㎡,规划打造数字产业新经济孵化中心、星级酒店配套服务中心、高端建材家居集采中心、泛家居生活用品供应链集采中心、木业直采中心、石材直采中心等六大业态功能中心,采取四大功能平台、八大服务中心、八大统一管理运营理念和发展模式,积极引进数字经济产业链孵化和数字人才培养等生态链平台资源,致力打造浙北地区规模最大、品类最全、理念最先进的一站式“展销贸”综合服务平台和创新智慧产业园,助力南浔传统城市产业和商贸物流市场转型升级和发展。

石通缤纷城项目的落地,标志着陈孟祥又一次完成了战略转型,走向了地产开发与运营。

“要么不做,要做就要做好”,是陈孟祥常说的一句话。谋定后动、落子无悔;运筹帷幄,决胜千里。对于石通缤纷城项目,陈孟祥倾注所有精力,不仅要开发好,还要运营好。因此又筹备了浙江福德商业管理有限公司、浙江福德物业服务管理有限公司,保障石通缤纷城开业后的运营和服务。

在不断摸索中,陈孟祥发现“互联网+商业(产业)地产”能给企业带来更多的合作机会与发展机遇。陈孟祥看到了一个全新的合作平台、一个企业发展的全新业务领域和模式,他积极地寻找和拓展新的合作机会,希望通过先进成熟的模式和手段,赋能到商业(产业)地产项目中。

对他来说,旧有成绩已经翻篇,未来,更需要自己不断创新、不断创造;让企业发展成为中国新商业模式的缔造者与引领者,让天下没有不值钱的商铺。或许,能真正发展一个值得骄傲的事业,这才是他的兴奋点、他的企业发展愿景、他的创业价值观。

居安思危,奋楫笃行

26年前,陈孟祥在窄小的厂房里孵化出对石材行业的宏观认知;26年后,他一同往昔,习惯于站在高处俯视行业发展,用现在的居安思危为未来做一个保障。

面对现有的成绩,他满怀危机感,“无论是跟新城合作,还是踏入互联网+商业(产业)地产领域,压力都挺大的,但也是必须做的”。

所以,他已经在行动了。通过“互联网+商业(产业)地产”的规划,不断完善自己的商业版图,力图耕耘出更多属于自己的东西。

纵观陈孟祥26年创业路,从石材生产销售到商业地产开发运营,从福鼎市的小厂房到35万方的城市产业综合体,陈孟祥一直绷紧了弦,随时准备革新自己。或许未来,在他不囿于旧的人格支撑下,还会顺势顺势做出更多前沿变革。正是这样的企业家才永远年轻、永远充满想象,不是吗?

陈孟祥作为“70后”创业者,很年轻,很自信。在商场上时刻进击、时刻准备颠覆的陈孟祥必定会一直年轻下去,就像王小波说的“什么都锤不了他”。

