

太原汾河西岸金融集聚区:

# 铸就金融新高地 打造山西省金融服务集聚“样板区”

林立的高楼映照在玻璃幕墙上、车辆在通衢大道上穿行、高端地标性办公楼宇鳞次栉比、各种金融业态密布集聚……从金融楼宇、金融产业快速崛起,到多元化金融创新业态集聚,太原市万柏林区正逐渐成为这座省会城市金融集聚的闪亮新高地。

## 太原汾河西岸金融集聚区精彩亮相投洽会

9月8日至11日,第21届中国国际投资贸易洽谈会(以下简称“投洽会”)在厦门市举办,以“新发展格局下国际投资新机遇”为主题,重点展示数字经济、人工智能、绿色新能源、大健康等产业在各类场景中的运用。本届投洽会有近100个国家和地区、800多个经贸团组、5000多家企业线上线下参展参会,参会人数超过5万人。

9月9日,在投洽会期间,太原和厦门两市举行了推动深化合作工作座谈会暨区域合作项目对接会。此次太原市积极组团参展投洽会,筛选了一批太原市与厦门市以及粤港澳大湾区企业进行合作的项目。据悉,在对接会上有13个项目现场签约,涉及金额127.19亿元;太原汾河西岸金融集聚区在对接会上进行了路演,是太原市为数不多参加路演的三个单位中的一个。

## “十四五”蓝图绘就 金融机构落户正当时

2021年4月9日,太原市万柏林区第六届人民代表大会第一次会议上表决通过了《万柏林区“十四五”规划和二〇三五年远景目标纲要》,明确提出:“建设全省金融服务集聚区样板区,大力发展楼宇经济。”

在对接会项目路演的过程中,太原汾河西岸金融集聚区负责人刘馨旋对金融区的背景进行了介绍:“山西正处于经济结构转型升级的关键时期,金融是不可忽视的重要力量。在此背景下,对标国内外发达城市发展经验,在省市相关部门的支持下,拥有着优越的地理环境、产业基础和人才资源优势的万柏林区,谋划确立了以金融产业、楼宇经济为特色的发展道路,依托万柏林区内丰富的楼宇资源,打造辐射全省的金融集聚区——太原汾河西岸金融集聚区。”

为保障金融机构、类金融机构、第三方金融机构等落户并快速发展,万柏林区重磅推出了《万柏林区进一步促进金融业发展若干扶持政策(试行)》,全方位给予金融业发展政策支持,包括但不限于一次性落户奖励、地区贡献奖励、投资奖励、办公用房补助、多层次资本市场发展奖励、人才激励等一系列优惠政策,对新引进的金融机构给予实缴资本2%的落户奖励,

最高不超过5000万元。

不管是亮相投洽会还是“十四五”规划的推出,都表明了太原市万柏林区发展金融、打造全省金融服务集聚区样板区的决心。由此可见,金融机构现在入驻太原汾河西岸金融集聚区正当时。

## 楼宇经济跑出加速度 金融集聚初具规模

楼宇经济正在成为城市中心城区经济发展的亮点,它以城市中心城区为基点,在集约的空间内汇聚人才流、资金流和信息流,创造持续的就业与税收,产生明显的财富效应,是城市的“垂直印钞机”。

在太原,万柏林楼宇经济发展稳居前列,据不完全统计,截至2020年,该区楼宇面积高达305万平方米,居太原六城区之首。2019年以来,楼宇经济发展步入快车道,先后成功引进今日头条、山西广联达、山西广电文化产业发展中心、阿里巴巴山西中心、毕马威等现代服务业企业,项目投资额达百亿元,打造现代服务业发展和产业升级的新高地。随着一家家重量级企业的入驻,1800余家楼宇企业为全区创造税收6.8亿元。诸多外资企业、行业顶尖企业等优质客户的入驻,势必强有力地促进区域及城市发展,助力经济转型。

万柏林楼宇经济集聚区主要集中在太原汾河西岸金融集聚区内。太原汾河西岸金融集聚区位于山西省太原市万柏林区汾河西岸,漪汾街以南,长风街以北,千峰路以东,含长风商务区。总占地约10平方公里,包含信达国际金融中心、中海国际中心、八戒山西数字经济科技园(山西智创城NO.8)、晋阳湖国际会议中心[原中国(太原)煤炭交易中心]等在内十多座高端楼宇。重点推动银行、保险、信托、期货、证券等机构金融业务创新,引进私募股权、债权、创投、对冲与并购重组等特色金融业态,引进会计师事务所、律师事务所、金融科技企业等第三方服务机构。

据悉,截至目前,太原市万柏林区已招引金融机构200余家,已服务中国建设银行、海通证券、华泰保险、东证期货、毕马威、信达资产等全国知名金融保险机构注册落户,金融集聚已初具规模,从而成为山西省有影响力的金融信息汇集地、资金结算地、类金融人才集聚地和创新业务试验地,为全区经济高质量发展注入了强大活力。

“太原市万柏林区汾河西岸金融集聚区项目启动2—3年内,大

量金融机构入驻万柏林区,预计带动金融业增加值50亿元以上,带动区内企业年融资额30亿元以上,预计年税收可达到1.1亿元以上,投入运营后,可带动5000名高端人才聚集,间接带动2万人在万柏林区居住、生活、办公,将打造成为山西省集聚程度最高的商务金融集聚区。”刘馨旋介绍到。

## 玖豫力量专业运营 实时服务高效便捷

为了更好地服务金融机构落户发展,万柏林区与上海玖豫企业发展有限公司成立了一支专业的运营团队,依托其在金融产业领域十余载的行业优质核心资源,全面搭建政府与企业的沟通桥梁,为入驻机构的发展插上腾飞的翅膀。

万柏林区高效便捷的政务服务体系 and 上海玖豫企业发展有限公司丰富完善的产业服务体系,两者强强联合,专业运营,为入驻太原汾河西岸金融集聚区的企业提供从设立、发展到壮大全流程、全周期、全方位的服务。包括商事代办服务、优惠政策申请、投融资对接活动等等。开辟高效服务通道,在资料齐全的情况下,一天可完成工商注册。

在路演过程中,刘馨旋指出:“为了进一步实现金融资本与实体产业的无缝对接,太原汾河西岸金融集聚区揭牌成立了汾河金融加速器。其作用有:一是汾河路演。为入驻企业提供有助于业务发展,资源对接,外地优质项目引进等路演活动。二是投融资对接。为实体经济的发展做好金融对接,包括直接融资需求,交易结构顶层设计等。三是人才升级战略。包括行业顶级培训机构签约引入;打造以业务升级、沟通交流、高级管理战略为主的多层次多维度培训体系;课程可针对企业个性化定制。四是基金回归计划。邀请在外地办公的山西籍基金管理人回归本土,提供注册和申请牌照的便利服务,打造最优营商环境;打造本地产业基金孵化基地。”

未来,太原汾河西岸金融集聚区还将常态化开展更多项目路演、投融资对接活动等,吸引更多机构关注,不断聚拢人气形成品牌阵地;将全面助推太原铸就金融新高地,持续释放金融“加速器”和“聚能池”效能,发挥金融助力产业升级作用,为区域金融发展提供源源不断的动力,最终发展成为山西省金融服务集聚区样板区。

### 太原汾河西岸金融集聚区路演

