

溧水开发区：以优化营商环境“破题”高质量招商引资

2月3日,江苏省南京市溧水开发区2021年一季度重大项目集中开工仪式举行,仪式上溧水开发区14个项目集中开工,总投资118.9亿元,当年计划投资37.8亿元。开工项目负责人表示,园区优良的营商环境坚定了他们的投资信心。

优质的营商环境一直是招商引资的最大招牌。近年来,溧水开发区把推动招商高质量发展的着力点放在优化营商环境上,坚持创新机制体制,统筹谋划推进,以系统思维破解企业发展难题,用真诚服务护航项目生根落地,推动园区建设成为招商引资和项目招引的新高地。

打出“组合拳”,探求营商环境优化“最优解”

优化营商环境是一项涉及经济社会多个方面的综合性系统工作。如何充分调动各方积极因素,统筹各领域优势资源,打造最优营商环境,溧水开发区多措并举,以实际行动给出了园区答案。

聚焦产业布局,溧水开发区坚持强链、补链、延链、融链,形成了以新能源汽车、临空经济两大千亿级产业为主导,以智能制造、新一代信息技术等战略性新兴产业为支撑的现代产业体系。2020年,溧水开发区地区生产总值303.6亿元,其中战略性新兴产业产值、高新技术产业产值占比均超过40%。

始终把创新作为引领发展的第一动力,溧水开发区实施创新驱动发展战略,深入贯彻落实“创新名城”建设精神,扎实推进“两



溧水经济开发区行政服务中心

落地一融合”,构建起创新培育、成果转化、人才创业“三维一体”的创新生态体系。2020年,园区成功支持55家企业通过高企认定、29家企业入选省市高企培育库,成功引进7家省外优质高企,目前拥有高企172家,集聚省“双创人才”和省、市科技企业家等高素质人口12000人。

完善的基础配套同样是优化营商环境的有力支撑,溧水开发区坚持高起点高质量规划,以“便捷、智慧、生态”为城市发展理念,系统推进空港新城“交通设施、能源供应、供水排水、邮电通讯、环卫绿化、防灾减灾”六大工程建设,谋划智慧城市、海绵城市、地下综合管廊设施布局,彰显城市功能特色,先后落户江苏省康复医院、南京市颐养中心、宝能国际

健康科技城等一批示范性项目。

做好“加减法”,提高机制体制方面“软环境”

营商环境好不好,企业最有话语权。去年底签约落户溧水开发区的龙电华鑫华东总部基地项目总投资50亿元,是龙电华鑫集团在南京区域重点打造的集总部研发、生产于一体的高端产业项目。在项目落户过程中,园区高效优质的政务服务能力给了龙电华鑫集团董事长曾祥新深刻印象,“在项目的选址和设计过程中,溧水区政府给我们很大的支持,他们的行动非常迅速,效率非常高。”曾祥新说。

强大服务“硬实力”的背后是园区优良的营商“软环境”。

溧水开发区坚持以企业需求为导向,在深化体制机制改革,疏通营商环境痛点堵点下功夫。面对疫情冲击,溧水开发区第一时间成立企业复工指挥部,创新服务方式,搭建智慧园区管理平台,打通政企间的交流互动端口,建立起与微信、平台动态相连的闭环化管理机制。

在优化服务上做加法,在办事流程、行政执法上则做减法。在简化办事程序方面,溧水开发区深化“放管服”改革,基本实现“2430”目标,即开办企业只要2个工作日、不动产登记只要4个工作日、工业建设项目施工许可可在30个工作日内完成。

一加一减中,越来越多的企业看好这片热土。2020年,溧水开发区实际利用外资22539万美

元,实际利用内资116.33亿元,签约亿元以上项目90个,签约项目总投资396亿元。

打好“生态牌”,培育绿色发展“新动能”

随着产业转型升级的逐步推进,生态环境优势在招商引资工作中竞争力不断凸显。“我们在招商过程中发现,生态因素的重要性不断提升,特别是一些优质企业项目,对落户地的生态环境要求越来越高。”溧水开发区招商工作相关负责人说。

据悉,溧水地处丘陵地带,青山绿水,风景优美。依托自然禀赋生态优势,溧水开发区以绿色发展理念引领经济高质量发展,园区绿色发展水平位居全省91家省级开发区第4位,先后荣获“全国绿化模范单位”“国家级绿色工业园区”等荣誉称号。绿色发展日渐成为园区的亮丽“名片”。

“必须继续打好生态这张‘王牌’。”溧水开发区相关负责人表示,溧水开发区将继续立足“生态立区”的发展定位,深入践行绿色发展理念,在全面提高项目准入门槛的基础上,加快原有产业转型升级,通过优化产业空间布局,完善空间发展功能;调整产业结构,淘汰落后产能;积极发展绿色现代服务业;建设完善污染集中治理基础设施等举措,补充和完善原有生态链,不断提高能源资源利用效率,持续完善生态工业结构和功能,促进区域产业结构优化和提升,实现经济发展和生态保护的同步推进。

精准、创新、融合,溧水开发区服务再升级

地区生产总值303.6亿元,同比增长10%;全社会固定资产投资179.8亿元,同比增长10.5%;工业固定资产投资101.6亿元,同比增长14%;签约亿元以上项目90个,项目总投资443.2亿元……2020年,溧水开发区招商工作交出了一份亮眼的“成绩单”。

“服务方式的升级是我们取得招商突破的重要原因。”溧水开发区招商工作相关负责人表示,2020年,面对疫情危机,溧水开发区围绕“招商突破年、企业服务年”的总体工作要求,创新服务模式,优化服务质量,吸引了一批高质量项目落户园区。

防控网格实现企业服务精准化

疫情防控工作给企业原有的生产运输体系造成了冲击,为统筹做好疫情防控和经济社会发展工作,溧水开发区将园区639家企业划分成8大网格,300多名网格员入驻,成为服务企业的贴心“店

小二”。

全覆盖的网格体系让服务更加精准,企业遇到的许多问题都能得到及时解决。在复工初期,招不到人是许多企业共同面对的难题,为充分挖掘溧水本地人力资源,提升园区企业复产效能,溧水开发区线上线下齐发力,线上与移动公司合作,启动招聘数据信息推送及复工平台搭建活动;线下与园区5家人力资源公司、公交公司合作,通过点对点包车服务,导入外地劳务工1000余人,助推园区企业复工复产。

疫情期间,融资难问题也困扰着诸多企业发展,对此,溧水开发区召开银企对接会5场,组织对接江苏银行、溧水农商行、民生银行等多家金融机构,参与企业35家,达成资金合作意向3.8亿元。

此外,在防疫物资、隔离场所提供等方面,溧水开发区也以实际行动展现服务诚意,牵头统一采购一次性医用口罩,平价提供园区企业,累计发放40余万只,受益企业300余家,并为重点疫区返

溧人员提供爱心宾馆居住服务,累计居住人员1068人,涉及企业70余家。

创新机制助力项目落地加速跑

西门子电机和数控生产项目是溧水开发区2020年省重大项目,项目总投资8亿元,占地面积176亩。2020年4月26日,仅仅半小时,所有材料经溧水区行政审批局审核确认,项目第一张“告知承诺”施工许可证就此开出。

“因为该项目符合施工许可告知承诺相关条件,我们采取了‘定制式’方案,帮助企业规划最快的审批代办流程,前期就指导企业做好规划方案审查、人防及施工许可审批等要件准备,提前审核相关材料,大大节省了项目落地开工时间。”溧水开发区相关负责人介绍说。

近年来,溧水开发区以企业需求为导向,全面推进省市重大项目预审代办服务,积极落实

容缺办理制度,以招商引资项目、新建项目、扩建项目、技改项目为统筹,协调解决项目审批中的各项问题,助力项目建设“加速跑”。

据悉,溧水开发区实行的“代办+容缺”审批代办模式现已成为获得上级部门和广大企业认可的“开发区模板”。在企业项目审批中,溧水开发区结合企业意愿,为企业提供引导服务,同时明确在确保安全、环保、“多规合一”审核通过的前提下,由项目建设单位出具书面承诺函,区级部门先行容缺受理,并严格限定审批时限。

平台载体提供产业发展强支撑

2019年,南京临空经济示范区正式获批成为国内第13家国家级临空经济示范区,溧水开发区迎来经济发展的新机遇。

围绕国家级临空经济示范区建设,加快推进空港会展小镇、机场大通关基地两大载体打造,按“会展+”、“直播+”模式,创新推进

制造业与服务业的深度融合,是溧水开发区全面提升对外开放程度,在更高层次上打造空港枢纽经济区的重要思路。

相关负责人表示,以两大功能载体为平台,推动现代物流提质增效是打破物流园发展困局,加快外向型经济发展,凸显会展品牌效应的关键之一。

此外,为进一步发挥平台载体功能,溧水开发区还计划以保税进口模式,引入海关、税务、外管、工商、口岸等行政管理部门和金融机构,全力建设面向南京地区外贸发展的首个“一站式”综合服务平台,打造成为南京南部区域乃至南京区域高效的便利化通关平台。

目前,重大平台载体支撑作用已经初步显现,2020年,全球智慧出行大会暨中国(南京)国际新能源汽车和智能网联汽车展览会、全国击剑俱乐部联赛、中国大健康产业国际高峰论坛等近20余场国内高规格展会在溧水开发区落地举办。

(资料来源:溧水开发区)