

中国园区体制改革创新 系列报道 39

从“引资”到“选资”:产业链招商打通园区痛点

伊明

“大而全”“小而散”一直是产业园区产业结构分散、产业集群不鲜明的痛点。

今年以来,新冠肺炎疫情席卷全球导致世界区域分工被打乱,不少产业链条面临重构。这意味着全球供应链将更加多元化和区域化,企业愈发需要谋求更有韧性、响应更快的供应链条。这对于产业园区而言,既是一次新的挑战,也为提早进行产业链布局者提供了弯道超车的难得机遇。



王利博制图

潍坊高新区:再造一个300亿级产业集群

今年以来,潍坊高新区坚持把“双招双引”作为“一号工程”,紧盯动力装备、航空航天、新一代信息技术、5G、物联网、人工智能、生物医药等高端产业实现新突破。

深化园区招商,大力推动产业集聚。坚持将光电园、生物园、软件园、物联网产业园、蓝色智谷等产业园区作为“双招双引”主阵地,赋予更大自主权,突出专业化和精准化,创新平台招商、链条招商、人才招商等各种手段,积极引进研发、孵化、加速和产业化项目,不断拉长增厚产业链条,打造产业发展的“精品园”“旗舰园”。目前,动力装备产业聚集规模以上企业50余家,新一代信息技术产业聚集企业400余家,医养健康产业聚集企业550余家,新材料产业聚集企业20余家,航空航天产业聚集企业17家。

狠抓以企招商,做大做强优势产业。把骨干企业“全球化扩张、本地化配套”作为最直接、最有效的“双招双引”,放大骨干企业的产业、技术、行业领军优势,叠加高创集团园区开发、资本运作、混业运作的平台优势,采用“园区+工业地产”模式,通过强强合作释放资源要素配置的乘数效应,加快引进新项目、上下游项目和配套企业,持续推动以骨干企业为引领的动力装备、新一代信息技术等优势产业做大做强。总投资1000亿元的潍柴国际配套产业园、140亿元的潍柴新能源动力产业园、116亿元的歌尔智能硬件产业园等重点项目相继开工建设。

创新资本招商,精准高效招商选资。先后与华控基金、金沙江联合资本、盛景网联等国内顶尖基金达成合作,充分发挥资本机构的淘金效应,把经过专业基金、高端智库尽职调查,已经完成天使投资、投入真金白银的高成长性项目,引入到高新区,实现从“招商引资”向“招商选资”的转变。以总投资50亿元的潍坊航空航天产业园为依托,在去年引进明日宇航、鑫精合、卡麦龙等一批省外优质项目的基础上,今年再引进一批优质项目入园,助力潍坊集成陆、海、空、天全链条动力体系,未来园区将引进50家国防科技顶尖企业,再造一个300亿级产业集群。

聚力招大引强,加快汇聚新动能。紧盯人工智能、现代信息、机器人、5G、生物医药等产业发展前沿,着力引进世界500强、中国500强、央企、行业领军企业等大企业大集团,以及可以支撑高新区未来发展的高端项目,加快推动高新技术产业迭代升级。山东渤海湾港口集团总部项目,已签订落地合同,将在产城融合、物流运输、临港产业等方面与高新区加强合作,助力潍坊经济社会发展。华丰高端装备智能制造基地、联东U谷·潍坊创新谷、俊富幻影新材料、华丰发动机核心零部件、惠风精密智能机电、简森高端气体分装等重点项目正加快开工建设。

长沙高新区:产业链项目集中签约

4月17日,长沙高新区12个产业链项目集中签约,投资总额达87.9亿元。本次签约项目中投资50亿元以上项目1个,1亿至10亿元项目7个,都是新能源与先进制造产业链上的项目。既有长远锂科、清源华建、泛航新能源、威铭能源和湘电电气等多个深耕新能源与节能环保项目,又有惯驰科技、阳光电力、华电高科和诺尔得材料等一批增长潜力大的高精尖项目,还有承运建工、湖南亿奥等现代建筑行业项目。

“我们为什么愿意一次又一次把项目落户在长沙,是因为长沙各项政策好、产业集群效应明显,综合比较优势较大。”湖南长远锂科股份有限公司党委书记、董事长兼总经理胡柳泉在集中签约现场作为企业代表发言时说。长远锂科签约的建设年产8万吨锂离子电池三元正极材料生产线及相关配套设施项目已是该公司在长沙投资

的第三个项目,项目明年底建成后预计年产值可达120亿元以上。

今年以来,长沙高新区围绕主特产业,扎实推进以商招商、二次招商和产业链招商。1—6月共引进过亿元项目46个,总投资304.7亿元,其中“三类500强”企业项目8个(中国五矿、中国航天科工等);过50亿元项目3个(长远锂科、光环新网、中联重科土方机械)。

长沙高新区还分产业策划举办集中签约活动,4—6月分别举办“链上麓谷”系列的“智造未来”“健康未来”“科创未来”三场大型签约活动,共签项目32个,预计总投资198.9亿元,进一步集聚电子信息、大健康、自主可控等产业势能。

同时,长沙高新区加强对接项目储备。深化重大项目招商储备,切实提高储备项目的质量和规模。重点跟进对接飞腾

芯片产业园等18个项目,总投资302.2亿元;三诺生物CGMS生产基地等15个优质产业项目即将签约,总投资35.7亿元。

其中,智能制造产业链条上汇聚了上下游优质企业。长沙高新区全面对标长沙推动制造业高质量发展“七大工程”,加快壮大制造业规模,全力支持企业加大产品研发创新,提升产品竞争力。生物医药产业受圣湘、三诺等防疫物资生产企业增长驱动,持续保持双位数以上的增长,先进制造产业克服配套短板,中联重科、金杯电工等骨干企业5月实现两位数以上增长。中联重科跻身2020年大数据产业试点示范国家级名单;中联环境中标我国环卫服务行业史上规模最大PPP项目,合同总金额78亿元刷新国内市场纪录;全区28个项目入选湖南省大数据和区块链产业发展重点项目名单,占全省1/3。

苏银产业园:围绕产业集群补链强链

苏银产业园位于宁夏银川滨河新区,今年是苏银产业园的建设之年,涉及医疗健康、电子信息、先进制造业等31个重点项目将逐步谋划建设。

苏银产业园整体产业定位为以高新技术产业为主导、现代工业为主体的三大产业体系。三类重点鼓励的产业包括:一是与健康相关的产业,二是与信息发展相关的产业,三是先进制造业。

园区目前最大的产业集群为健康相关产业,已形成无纺布、熔喷布、医用防护口罩、N95口罩的产业链条,其中医用防护口罩自投产以来,累计产量超过700万只,无纺布、熔喷布的投产将就近解决口罩企业的原材料采购问题,降低企业生产经营成本。

在苏银工业坊项目的施工现场,大型挖掘机正在轰隆作响,项目土建工程已经全面开工。该项目负责人解释说:“我们用坊字来命名,代表一种手工艺的高巧的技术,也代表

小的孵化的家庭氛围,而这种氛围能让产业迅速成长起来。”

“苏银工业坊项目在一期投产以后,可能很快就能带来入驻十几家中小型科技企业,也助推苏银产业园科技型中小企业的发展。”说到园区的产业发展布局,苏银产业园经济发展招商部负责人表示,将积极推动苏银工业坊项目的建成落地,并以此为名片,招引一批中小科技型企业入驻苏银产业园。

为促进各类人才、科技、资本、企业等要素向苏银产业园聚集,推动苏银产业园高质量发展,园区出台了《苏银产业园产业发展优惠政策实施意见(试行)》。涵盖基本建设、固定资产投资、产业发展、科技创新支持扶持政策,构建银川市生产要素最具竞争力园区,确保企业“留得住、能发展”。

在此基础上,园区还起草了《关于鼓励企业科技创新助推高质量发展的实施意见》《苏银产业园管委会关于发展众创空间推动大众

创新创业的指导意见》《苏银产业园产业发展优惠政策实施意见(试行)》有关执行问题的补充规定》《委托代理招商办法》等政策细则。

“今年,我们要紧紧围绕31个重点项目,抓好服务,保证早开工早建设早建成,同时还将围绕三大主导产业,抓好精准招商,下半年再谋划一批项目。通过苏银产业园体制机制上的优势和财政政策上的优势,助力项目更好更快的发展。”苏银产业园经济发展招商部负责人说。

2020年以来,园区已正式签约项目13家,累计注册资本4.4亿元,截至2020年6月底,招商引资到位资金约4.5亿元。上半年共接待来访或走访企业、单位63批次,共计300余人;外出招商10多次,对接80个项目。

今年4月在苏州举办四场推介会,5月在温州举办电子信息、先进制造两场专场推介会,6月在杭州举办一场交流合作恳谈会,邀请江苏、浙江等地的180余家企业参会。