



上海推出 促外商投资26条措施

9月18日,上海市正式发布《关于本市进一步促进外商投资的若干意见》,进一步扩大对外开放,进一步吸引外商投资,进一步保护外商合法权益。《若干意见》提出,鼓励和支持外商投资新一代信息技术、智能制造装备、生物医药与高性能医疗器械、新能源与智能网联汽车、航空航天、海洋工程装备、高端能源装备、新材料、节能环保等战略性新兴产业和研发设计、系统集成、检验检测认证、供应链管理、电子商务等生产性服务业重点领域。

《若干意见》主要分为三个部分,分别为进一步扩大对外开放、进一步吸引外商投资、进一步保护外商合法权益共26条措施。在吸引外商投资方面,围绕外商投资促进工作机制服务体系,对接进博会等等。《若干意见》共提出了13条措施,其中提出支持外商投资企业依法依规在主板、科创板、中小企业板上市,在新三板挂牌以及发行公司债券等方式拓展融资渠道。

鹤壁出台 招商引资优惠政策

近日,河南省鹤壁市出台招商引资优惠政策,旨在加大招商力度,促进鹤壁高质量发展。

据悉,新出台的招商政策所指项目是指外来投资者在鹤壁市区域内投资新办的独资、合资、合作项目,房地产开发非自持经营项目除外。外来投资项目须符合国家法律、法规和有关政策规定,符合鹤壁市产业发展方向,鼓励引进绿色化、智能化、科技含量高的企业和项目。政策自2019年9月1日起执行。

在土地支持方面,政策指出,鼓励项目租用园区内政府投资或政府协调的标准厂房和写字楼,项目实现税收的,3年内给予租金减免优惠,以后年度根据项目税收贡献确定租金标准,原则上不高于同期市场价格的80%。符合《河南省优先发展产业目录》和鹤壁市产业规划,投资强度、亩均税收达到省、市相关规定的工业项目,可按不低于所在地土地等别对应工业用地出让最低价标准的70%确定土地出让底价;土地取得成本高于最低价标准70%的,以实际成本作为起始价。

同时,招商政策还在财税扶持方面出台了一系列具体的举措。对符合鹤壁市现代工业,又属于产业链薄弱环节且固定资产投资额2亿元以上的项目落户本市,给予最高300万元奖励。



更多招商信息请访问中国招商周刊网页



提升营商环境,平度打响三大攻坚战

33个项目实现开工,总投资97.2亿元;新签约项目55个,总投资656.18亿元;全市新引进培育各类人才3395人,同比增长58.2%……为打好“突破平度莱西攻势”,今年以来,山东省平度市全面打响营商环境提升战,为“双招双引”和重大战略项目推进筑稳阵地。

打造平度速度

快速度、高效率、广保障,最能反映投资环境的优化。

4月,总投资26.8亿元的天际汽车新能源青岛基地项目在平度市同和街道开工。这一全面落实“突破平度莱西攻势”战略,打好“双招双引”战役的具体行动,标志着平度在整车制造项目上实现“零”的突破。

5月,在全市凝聚力量掀起“突破平度莱西攻势”热潮之际,位于平度经济开发区的青岛啤酒三厂举行了5万瓶装线项目扩

建竣工投产仪式,这标志着一个以青岛啤酒厂为核心的国家新型工业化产业示范基地(食品饮料)再升级。“我们调集精兵强将,整合资源,克服了任务重、安装调试周期短等重重不利因素。”青岛啤酒三厂厂长刘德利说,在平度市政府的支持,与建设承包商共同努力下,这项重点扩能项目仅用时150天就保质保量地完成竣工投产,再次刷新平度速度、青啤速度。

力推“四减”服务

平度市行政审批服务局是全省首家行政审批服务局。这个审批局首批划转了22个职能部门的164项许可事项,全力构建了“一个主体对外,一枚印章审批”的行政审批新格局。

这些从企业需求出发,着眼于促进市场主体发展的解决方案,实现了当地行政审批“四减”——减时间、减材料、减环

节、减费用。

在减时间上,平度市大力推进“1330”改革突破,企业开办时间压减至1天以内,不动产登记时限压减至3个工作日以内,工程建设项目审批时限压减至30天以内;在减材料上,实施“证照合办”,申请材料由原来的144份减少至80份,平均每个事项减少44%,办理时限从105个工作日压减至78天,办理效率提速35%;减环节上,实施独任审核制,21个事项已实现独任审核,86%以上的许可事项审批不出科室;减费用上,复印、打印、传真、寄递全免费,基础设施配套费缴纳环节后置,工业项目由建设工程施工许可证核发前后置到竣工验收环节前,房地产项目正在探讨调整到预售许可之后。

实施三大攻坚战

针对部分项目出现的堵点

或难点,平度启动了“敢于担当、打造最佳营商环境战役”集中攻坚行动,坚持“刀刃向内”,对该市重点项目建立堵点、难点问题台账,以堵点、难点问题的解决加快推动重点项目建设。

“营商环境打造战役,包含了政务环境打造攻坚战、产业发展环境打造攻坚战和法治环境打造攻坚战。”平度市发展改革局副局长侯岳珍介绍,三大攻坚战分别列出了详实具体的“作战任务”,并对每个任务设置了明确要求。

侯岳珍表示,政务环境打造攻坚战包括“实现企业注销便利化”“压减水电气暖报装时限”“减环节、减材料,行政许可事项即办率达到80%”等八个作战任务;法治环境打造攻坚战包括规范行政部门涉企检查,实行“双随机、一公开”监管全覆盖、加快信用体系建设,强化企业生产经营治安保障等。

(来源:青岛新闻网)



招商引资要有取舍关

黑龙江省省长王文涛曾在上海、南昌、济南等多地任职,一直对招商引资有丰富经验和重要心得,他关于招商引资的一些观点,特别是招商引资取舍关非常值得大家学习和借鉴。

招商引资要算长远账,先舍后得。

越开放越发展,但怎样实施开放呢?大企业对于地方经济至关重要。招商引资本身就是一场市场化的博弈过程,涉及区域、政府、产业、企业的竞争,要适应并赢得这样的竞争,就要有“吃亏是福”的观念。要会算账,算大账、算长远账、算发展账。

重点把握好“三个平衡”:

局部不能平衡就寻求整体平衡,短期不能平衡就寻求长期平衡,静态不能平衡就寻求动态平衡。

此外,要开放就必须让企业能进得来,让企业进来就应该让企业得到应得的利益。大企业落户的要求相对较高,这就要求我们必须树立“先舍后得”的观念,只有让投资者获利,才能获得更多、更大的利益,从而最终达到双赢的目的。

对有些项目,局部不能平衡的,整体来平衡;短期不能平衡的,长期来平衡;静态不能平衡的,动态来平衡。

作为地方政府,我们是可

以做到平衡的。凡是投入都有产出,在这个投入上我们给企业的条件好一点,可能这个项目不能平衡、局部不能平衡、静态不能平衡,但放在长期、放在动态、放在全局肯定能够平衡。

招商引资要有取舍,不能“捡到篮子里都是菜”。

招商引资是贯穿经济工作始终的“生命线”,过去招商是“捡到篮子里都是菜”,但现在需要有取舍。

需要舍去的主要有两条:第一条要舍去不节能环保的项目,第二条要舍去过剩产能、落后产能的项目,这样才能把目光聚焦到拥有好资源、好前景