

3500万元打造9个小镇

昆明推出小镇建设路线图

张珂

一边建立市级领导覆盖重点培育小镇的“一对一”负责机制,一边多渠道筹措资金支持创建,这是日前昆明市推进特色小镇建设作出的规划布局。

昆明市明确重点推进“9个特色小镇”建设,并安排3500万元资金支持创建启动,充分表明昆明欲全面推进特色小镇建设的决心。

规划建设9个特色小镇

按照云南省委、省政府今年加快特色小镇建设作出的部署,昆明市发改委近日在全省率先印发了《关于全力推进特色小镇创建工作的通知》(以下简称《通知》),表明昆明市在特色小镇规划建设方面明显提速。

《通知》显示,昆明今年推出,并已着手建设的特色小镇为9个,分别为斗南花卉小镇、嘉丽泽高原体育运动小镇、凤龙湾阿拉丁小镇等9个特色小镇。

从内容看,《通知》不仅明确了9个特色小镇创建时间表、路线图,还建立市级领导覆盖重点培育小镇的“一对一”负责机制,定期研究协调推进特色小镇建设工作的困难和问题。

据悉,斗南花卉小镇办事处正在围绕新的规划布局进行详细的前期项目调整。

呈贡新区斗南国际花卉产业园区管委会常务副主任、斗南街道办事处主任朱辉介绍,有序、高质量的特色小镇建设已成为推进城乡发展一体化的重要突破口,特色小镇建设对经济转型升级、新型城镇化建设都具有重要意义。

而斗南花卉特色小镇建设的意义正在于如何在城市新区发展中,结合基础产业优势,走出一条具有呈贡特色、昆明特



点、云南特征的“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展之路。

朱辉表示,新一轮的昆明市城市总体规划提出了昆明打造区域性国际中心城市的新定位,明确了呈贡新区的职能定位为行政中心和国际商贸区,产业发展重点以现代新型制造业、科研文教园聚集区和旅游产业为主,提出建设以花卉产业为特色的生物产业基地、城市物流业中心等要求。

谈及斗南花卉特色小镇如何因地制宜进行规划与建设?朱辉坦言,斗南花卉特色小镇的建设将以花卉产业为主导,推动功能单一的花卉产业园向“产业特色鲜明、文化气息浓厚、生态环境优美、兼具旅游与社区功能”的特色小镇转型,将斗南建设成为“世界第一的花卉交易中心”“亚洲第一的花卉产业创新研发高地”“中国第一的花卉特色小镇”。

加大财政扶持力度

据昆明市发展改革委相关负责人介绍,尽管前期工作取得阶段性成效,未来仍将压实责任,组建专人专班,“一对一”跟踪服务指导。

按照一个小镇一份项目清单、一个责任人、一张时间表、一套工作推进机制的方式,重点对项目建设、前期工作加强督促和指导,确保今年特色小镇完成规划总投资80%的任务。

另外,昆明将对标、对表省级标准,把握好产业定位、企业主体、空间布局等重点环节,统筹考虑好小镇的选址、用地以及生态红线等核心要素,谋划了一批高质量特色小镇,达到省、市标准的特色小镇,支持其申报相应等级的特色小镇。

值得注意的是,昆明市针对特色小镇创建过程中“融资难、融资贵”等突出问题,将发挥财政资金引导作用,加大财政扶持力度,市级财政累计安排专项资金3500万元支持创建。同时,专题邀请银行机构培训融资业务,搭建银企合作平台,不断促进金融机构支持小镇创建工作。

目前,云南省重点项目投资基金公司已与斗南花卉小镇、嘉丽泽高原体育运动小镇、凤龙湾阿拉丁小镇达成初步合作意见;官渡古镇片区棚户区改造建设项目已申请18亿元信托资金,第一批募集资金6亿元全部到位;

建行已为昆明斗南花卉小镇授信1.5亿元,凤龙湾阿拉丁小镇获得农发行政策性贷款2亿元。

在全市特色小镇创建工作中,昆明先后迎来了省级对昆明市特色小镇创建工作的调研摸底、省级示范特色小镇评选等工作。

该负责人同时表示,在近一个月的考评中,市委、市政府高度重视,多措并举确保考核工作顺利完成。考核组认为,昆明创建的特色小产业特色突出、推进工作扎实,并重点推荐条件好、基础优的几个特色小镇进入省级示范特色小镇评选工作。

在借鉴先进经验和做法基础上,昆明市发展改革委将按照市委、市政府要求,继续抓紧抓实抓好特色小镇建设工作,充分发挥好特色小镇对全市经济社会发展的引领、支撑作用,努力将其打造为绿色发展、共享发展、跨越发展的新引擎。

截至5月31日,昆明市特色小镇市级督办领导已多次召开研究会议,仅斗南花卉小镇市级领导就研究多达7次以上,全市上下形成了加快推进创建的共识和机制。(来源:昆明信息港)

小镇故事



渭南老厂区变身工业特色小镇

在陕西省渭南市,说起林机厂、纺织厂等国有企业,许多当地人都很熟悉。这些已退出历史舞台的企业,当年不仅给当地的经济做出突出贡献,更是见证了渭南的工业发展。作为至今保存完整的西北林机厂,2019年在现有厂区遗址的基础上,陕西西北林业机械股份有限公司计划以“互联网+”为引领,通过3—5年时间,打造“西北林机现代工业特色小镇”。

位于渭南老城的西北林机厂始建于“三线建设”时期,承载了行业和城市的历史记忆和文化积淀,涵盖了中华人民共和国成立以来我国工业化和现代化进程中的重要历史节点,是不可多得且无法复制的工业文化资源,堪称记载了渭南一个时代工业历史的博物馆。

据了解,林机厂兼有历史、科技、艺术等多重社会价值和个性特点。1966年,林业部抽调东北部属企业骨干近百人来到渭南筹备建厂。整个厂区总占地面积180亩,核心区6万平方米,建筑错落有致、高低参差、风格古朴,代表了特定历史时期的风貌特色,是至今尚存不可多得的样本工程。林机厂主要生产营林、采伐、森林灭火及园林绿化、植保等小型动力机械,是国家林业机械行业的骨干企业,在我国工业门类中具有代表性,其产品风力灭火机在1987年5月支援大兴安岭扑火中,曾发挥主要作用。首例改变救灾灭火方式,受到国内外关注和国务院嘉奖。

近年来,随着工业转型升级和城市化进程的加快,渭南许多老厂或停产或搬迁,多数被收购开发房地产,一些重要工业遗产已经消失殆尽。林机厂办公楼、车间、仓库、机器设备等至今保存完好,是目前渭南地区乃至全省唯一保留完整的工业文化遗址,其工业遗产承载的真实性、完整的历史信息性,见证着时代的变迁性,在工业发展史上有标志性意义。

2019年,在现有“林机工业园”的基础上,陕西西北林业机械股份有限公司计划以“互联网+”为引领,通过3—5年时间,打造“西北林机现代工业特色小镇”项目。目前,渭南市互联网协会作为顶层设计,已于5月份顺利拿到《陕西省企业投资项目备案确认书》。

建成后的西北林机现代工业特色小镇,将开放生产车间、老厂房及防空洞、窑洞、明清城墙遗址等资源,通过工业旅游与传统观光、工业科普与教育相结合等方式,打造具有鲜明地域特色的工艺美术品牌,具有社会公益功能的工业旅游示范点。

(来源:华山网)

专家观点



特色小镇发展需产城人文并重

香河机器人小镇、西湖云栖小镇、德清地理信息小镇……近年来,随着一系列特色小镇政策的出台及资本的推波助澜,产业特色小镇在中国刮起一阵旋风。

工信部赛迪顾问日前发布的《2019中国产业特色小镇白皮书》指出,2016年是产业特色小镇的启蒙年,2017年是产业特色小镇研发年,是产业特色小镇由浅水区逐步走向深水区探索发展的一年。2018年和2019年则是由战略规划向落地实践推进的关键年。

中国城镇化发展先后经历了大城市自发资源配置阶段和产业园区的形成阶段。白皮书认为,中国城镇化发展到第三阶段的必然产物是产业特色小镇,目前特色小镇发展已经具备宏大背景,产业和人口有两次迁移的前提,产业特色小镇成为该阶段的必然产物。

目前,中国产业特色小镇的发展模式主要是以政府引导、企业主导、市场化运作模式发展,主要通过政府资金、社会资金、金融机构资金三种模式获得融

资。白皮书认为,在融资方面,连接政府和社会资金的PPP模式或将成为未来产业特色小镇建设的主要融资模式,这一方面可以减轻政府的资金压力,另一方面也为庞大的社会资本拓展了投资渠道。

中国城市发展研究院束文琦认为,近年来,中国各地特色小镇建设取得了一定成效,积累了一些成功经验,但也存在一些不容忽视的问题。在特色小镇高质量发展的要求指引下,参与特色小镇投资建设的有关机构

和企业应注意稳中求进。特色小镇成功的关键在于小镇选址,产业定位、运营环节,具有产业资源和产业运营能力的企业更容易取得成功。

白皮书指出,产业特色小镇核心是产业的运营,没有产业资源或缺乏产业战略布局的企业,在产业特色小镇后期将提前退场。同时,产业特色小镇的发展需要产城人文并重,并且在发展过程中要注意处理好与政府的关系,杜绝产业特色小镇地产化。(来源:新华网)