江苏靖江城南办事处、城南园区:

排定今年重点目标任务 加快建设幸福美丽新南城

近日,江苏省靖江市城南办事处、城南园区提出,今年城南办事处、城南园区将以靖江市委十二届六次全会明确的重点目标任务为抓手,坚持“强二优三、产城融合”的发展战略,紧扣“美丽新南城、活跃商贸区、高端产业园”的奋斗目标,提升发展理念,优化开发模式,用新的理念破解发展难题,确保全年各项目标任务的顺利完成。

城南办事处:“五篇文章”促进特色发展

——做好“党建文章”,提升党建水平。推进城南商圈党建工作。构建城市商圈党建综合体,在商圈中形成制度化、特色化、可复制的党建新做法、新路径、新模式。加强城市社区党建工作。深化社区党建品牌化建设,提升社区党建网格化管理水平,推进联创共建,多元共治,资源共享。推进落实基层党组织“月晒季评年考”制度。充分运用“大拇指”组织生活智慧管理系统,引导基层党组织严肃党内政治生活,严格执行《中国共产党支部工作条例(试行)》,认真落实“三会一课”制度,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”,强化责任担当,狠抓工作落实,为决胜全面建成小康社会提供坚强组织保证。紧扣“1116”党建责任体系。形成党委及班子成员、党建指导员抓党建工作的强大合力,压实党建主体责任,形成一级抓一级、层层抓落实的党建工作机制。按照上级部署开展好“不忘初心、牢记使命”主题教育,研究制定有针对性、操作性强、成效明显、上级认可、群众得实惠的务实举措。

——做好“公共服务文章”,改善区域环境。推进科技路、中洲西路延伸段、永益路延伸段、永益河等基础设施工程建设,进一步增强城南新区与老城区、滨江新城的通行能力,为全面融入城市板块打下良好基础。推进民生实事工程,加快德裕庄东安置区工程相关审批手续办理,加快完成城南花苑三期土地征用手续,进行规划审批及工程招投标等手续的办理。完成中虹花苑、鼎和花苑等小区争创省、泰州市级宜居小区。落实河长制管理长效机制,有序推进公所集镇、前进安置区生活污水截污工程,持续推进垃圾分类工作,继续整治农村人居环境,加快昆圣村“美丽乡村”建设,以农村垃圾、污水治理和村容村貌提升为主攻方向,不断优化、美化人居环境。

——做好“和谐文章”,稳推和谐大局。强化社区服务。继续推行社区网格化管理模式,建好一站式服务大厅,推动和谐示范社区创建工作。维护和谐稳定。完善劳动人事争议“一体化”调处机制,提高劳动保障监察“两网化”运作水平,依法规范用工行为,维护劳动者权益。开展各类专项检查。修订群体性事件、自然灾害、突发事件等应急救援预案,确保辖区和谐稳定。紧抓安全生产。与各村、居、企业签订2019年安全生产责任状,重点开展春节节前检查和节后复查工作,扎实推进安全生产双重预防机制建设。关注民生福祉。开展形式多样的帮扶、救助活动,继续做好脱贫攻坚工作,确保辖区内所有低收入农户于2019年底全部脱贫。发挥办事处老年协会和各村(社区)老年分会作用,继续申报敬老院建设,把养老和托老有机结合起来。完善居家养老和老年人助餐点、睦邻点、“馨港湾”残疾人之家等活动场所建设。加强留守儿童、暂困学生、外来务工子女的教育管理,探索建立留守儿童保护工作机制。抓好青年就业创业,推进残疾人集中就业、按比例就业。

——做好“文化文章”,力促文化繁荣。以活动促进文化发展。深入开展“百姓获得感”“道德讲堂”“城南大讲堂”“书香城南”“我们的节日”、第十六届文体节、民族团结进步周等活动,学习文明礼仪,提升文明素质,弘扬中华优秀传统文化等,感受城南经济发展的勃勃生机,感受在改革开放的新时代,人民生活和谐、美好、幸福。以宣传引领文化标杆。推进“幸福城南”主题新闻宣传,多角度、多侧面、高频率地宣传报道城南社会、经济、政治、文化建设成果,传播文明家庭、文明家风、城南好人等,深化社会主义核心价值观宣传。以创建推动文化建设。组织开展新一轮文明村、文明社区、文明单位创建,继续深化志愿服务,营造浓厚文明城市创建氛围。

——做好“队伍建设文章”,狠抓队伍建设。增强学习意识。坚持把学习教育摆在首位,通过集中学习、自学、交流互动等多种方式,全面学习党的十九大报告,及时传达上级各类相关文件精神和中央、省、市纪委通报的典型违纪问题,筑牢机关全体人员思想防线,将作风建设的总体部署融入到各项工作之中。学习先进地区的先进经验和优秀企业家的拼搏精神,提升工作标杆,不断增强自身综合素质和谋划工作、推动工作的本领。增强责任意识。坚持发展第一要务,推行工作目标考核责任制,结合开发区的考核意见,制定详细的工作考核细则,健全绩效工作机制,激发机关队伍的工作动力和内在活力。增强创新意识。大力弘扬“敢想、敢试、敢闯、敢干、敢为人先、敢为天下先”的精神,创新发展思路,从长远谋划推进城南稳定发展。增强廉政意识。进一步聚焦主业主责,忠诚履职担当。持续深入反“四风”,构建作风建设长效机制。深化落实“两个责任”,推进全面从严治党纵深发展。加强廉政警示教育,筑牢拒腐防变防线。强化监督执纪问责,维护风清气正政治生态。

城南园区:“六个坚持”推动创新发展

2019年,城南园区将重点打造城南特色区中园,努力实现节约集约发展;大力鼓励企业自主创新,实现转型发展、高质量发展;在城市规划建设方面,不急功近利,不大拆大建,更多采用“微改造”、“微建设”的方式,逐步完善城市功能,美化城市形象;坚决打好防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治“三大攻坚战”,保稳定、保民生,坚决不以牺牲环境为代价换取一时的发展;大力开展城南管理机制改革,提升发展理念,不断优化开发模式,进一步弘扬开拓创新精神,用新的理念破解发展难题。

——坚持抓项目建设。积极对接并服务好手拉手汽车运动文化小镇、靖江国际智能制造产业园、鼎新高端产业园、新程产业园等区中园建设,坚持“店小二全程帮办”、“一条龙服务”,及时帮助化解存在问题,保证项目按序时推进。用足用好城南新兴产业发展基金,发挥基金引领作用,引进一批能带动城南发展的基地型、龙头型、外向型的好项目,从而带动高质量产业资本、先进技术、优秀管理团队和高层次人才竞相涌入,不断提升园区发展新优势。适时开展招商引资工作,围绕高端制造、智能制造、汽车配件、机电一体、新材料新技术的制造业和科技研发、信息技术、各类生活及生产资料专业市场、商务服务及现代物流的总定位,梳理产业链条,绘制招商线路图,努力招引适合园区的特色产业项目。重点做好奥构智能制造总部中心等重大项目的招引工作,做好江苏金讯达物联科技有限公司、恒力产业园、六圩港西侧产业园等项目服务工作,力促项目早日建成投产。

——坚持抓有效产出。引导企业自主创新,加大技改投入,加快机器换人步伐,不断提升企业装备智能化、产品智能化、生产管理信息化水平,实现制造业从“制造”向“创造”的转型,用更加符合市场需求的产品赢得市场,实现效益提升。提升企业资本化水平,通过高位嫁接、强强联合、优势重组、并购置换、资产租赁等形式,促进规模化、集约化经营,努力将现有企业做大做强。深化产学研合作,进一步深化与高等院校和科研院所的合作,加大离岸孵化基地共建力度,加快培育成熟项目的产业化进程,力争早日形成新的增长点。盘活存量土地,积极开展“园企合作”,对僵尸型企业和低效闲置用地,迅速梳理,循序渐进推进腾笼换凤、高位嫁接、产学研合作,力促一批亩均产出低的企业转型升级,向存量土地要效益,提升工业用地亩均产出率。重点做好永益地块的开发建设工作,以靖江市汇创投资发展有限公司为实施主体,跨出实体化经营的第一步。

——坚持抓资产清算。做好区域联动、抱团取暖,确保不发生区域性金融风险。同时,通过内部挖潜,整合现有资产,增加区内国有公司现金流,增强抵抗风险的能力。做好资产清算工作。理清城南目前可用的资产资源,建立资产明细,通过租赁、出售等方式,发挥资产效益的最大化。做好资产处置工作。对闲置资产有层次、分批次的进行拍卖处置,优先针对有较大价值的门面房、优质房源进行处置,在处置过程中,严格按照资产处置相关流程,实现资产处置的最大化,努力收回前期投入成本。增强经营理念。算好资产账、产出账、财务成本账、负债率,实体化运作靖江市城乡建设有限公司,承接基础设施建设、土地和房地产开发等工程,努力用产出覆盖财务成本,逐步实现盈余,化解存量债务。

——坚持抓产城融合。适时开展“退二进三”工作,继续加快大型专业市场和综合服务市场的集聚,大力发展商贸服务业。重点做好新洲路以南、人民路以东、姜八路以西、苏源热电路以北地块的连片开发,将月星家居、红星美凯龙这些专业市场与南侧的龙馨园连成一片,该区域的工业企业逐步退出,努力打造集商贸服务、专业市场以及高档住宅为一体的综合片区,与老城区实现无缝衔接。做好万都五金机电城南侧地块的开发工作,与城南公所集镇、江澄苑、莲沁苑、城南行政中心、电商中心、平安法治公园、城南中学、第四人民医院等商贸、住宅、功能配套共同构成城南的城市中心,进一步集聚生产生活资料,勾勒出“美丽新南城”的发展蓝图。

——坚持抓机制改革。坚定不移实施“管委会+公司”改革,让去行政化的国有公司平等参与到市场机制中,从事生产经营活动,自负盈亏,逐步化解自身债务;同时,充分发挥投资管理委员会作用,统领公司运作事宜,完善协调担当机制。深入实施建管分离,把园区建设发展交给具有产业发展经验、掌握产业要素资源、熟知产业发展规律的专业运营企业,让政府职能回归到行政管理、政策制定、发展调控的“本职”上去。坚持用好资本市场,通过引导成立产业基金、社会资本与政府投资相结合等形式,培育优质企业挤入资本市场,实现整体产业的提档升级。改革企业考核激励机制,坚持“以亩产论英雄”,改变以往重体量,一味追求“大”的思想观念。对区内现有企业的供地情况、产出情况、发展愿景进行一次充分评估,综合考虑企业占有资源情况、园区运行成本与企业现有产出水平的匹配度,严格对照先前的产业项目协议,对于没有达到税收预期的企业进行约谈,逐步建立完善退出机制。

——坚持抓平台建设。构建企业家服务平台,做大企业总裁高端学习沙龙,组织企业家参加各类博览会、展示会,了解最前沿科技信息,为企业畅通外部交流发展的平台。继续发挥城南电商创业中心作用,引导培育园区企业在“互联网+实体”、“互联网+大数据”方面不断努力。发挥艾邦机器人平台作用,做好专用机器人、工业大数据系统、智能工厂系统设计,为园区制造业企业提供全方位一站式的智能服务。构建招商引资平台,探索发展工业地产,积极利用企业现有闲置土地、厂房建设产业孵化阵地,筑巢引凤,提升园区发展空间,注重园区文化氛围、创新机制、管理服务等软环境的建设,走综合性的产业开发之路。构建人才引入平台,深入推进政产学研协同创新,引导企业加强与高等院校、科研院所的常态合作,加快成果转化、推进科技创新。坚持每月举办企业家沙龙、高峰论坛等活动,邀请各行各业的专家、精英人士,为企业讲解先进的发展理念、管理经验,帮助搭建沟通交流平台。

(作者:靖江市城南办事处党委书记、城南园区党委书记、管委会主任羊进明)