



王利博制图



“基金投资”招商： 企业与地方合作共赢

■ 本报记者 丁明豪

地方政府通过建立共同基金,直接投资企业,吸引有影响力的龙头企业落户,并产生招商效应,是政策招商的一种重要创新,为地方政府提升招商力度增色不少。与此同时,企业在地扎根长期发展,可以通过该企业的影响力,从而达到企业赋能城市的作用,实现合作共赢。

吸引有影响力 龙头企业

当前,一些地方政府通过建立共同基金,直接投资企业,吸引企业落户,并产生招商效应,是政策招商的一种重要创新,为地方政府提升招商力度增色不少。

基金投资招商法,就是地方政府利用各种融资渠道,筹集资金后,专门设立一个基金。这个基金的主要功能就是用于吸引具有一定影响力的企业,尤其是互联网信息产业具有赋能作用的龙头企业,通过注资的方式,

让企业总部或核心业务部门留驻在本地,并带动本地区招商引资的一种新型的招商方法。这种招商方法,将地方以投资的方式同具有影响力的龙头企业建立起密切的联系,能够为龙头企业立足本地区发展,同时吸引相关配套产业链企业前来投资发展提供稳定的关系,从而快速形成相关产业聚焦效应,提升地区的经济发展实力。

那么,基金投资招商法具体应该如何操作应用呢?

首先,多渠道融资成立专项基金。如果地方财政比较雄厚的话,可以从财政中直接拨付部分资金用于基金会的成立。除此之外,可以通过政府性融资平台,从社会各界多途径、多渠道吸引资金投入;也可以积极鼓励民营资本直接出资基金会;还可以由目标企业同招商地方政府共同出资。

其次,多方位遴选目标企业。基金会在选取目标企业时,必须从当前某一产业领域的领军龙头企业遴选出具有全国影响力的目标企业,产业领域最好

选取科技、环保等具有巨大发展前景的产业,目标企业能够为城市赋能,吸引更多的企业而形成产业聚焦效应。

最后,多层面保障基金正常运作。充分考虑内外环境因素,设定基金会发展目标,积极通过宣传、人力、财务、资讯等功能,不断扩展和吸引资金投入,达到预定的经营目标,保障基金正常运作、永续成长。

企业赋能城市 实现合作共赢

2017年11月18日,小米第二总部和小米系企业金山、顺为武汉总部,正式入驻武汉光谷金融港。吸引小米和小米生态链企业来到武汉建立第二总部的重要原因,是武汉给予企业的人、财、地方面多种政策优惠和良好的营商环境。其中最明显的是政府提供资金方面的支持,包括通过政府产业引导基金的形式参与支持。

京东方也是在基金投资的带动下,将自己的生产线向二线

城市倾斜。2018年,京东方同安徽省合肥市签订战略合作协议,由智能语音及人工智能产业发展基金投资京东方高世代薄膜晶体管液晶显示器件生产线,并被列为湖北省发改委官方发布的2018年度省级重点建设计划项目。京东方还将进一步与智能语音及人工智能产业发展基金合作,以合肥中国声谷为中心,立足液晶显示器主业逐渐扩大产能。

除小米以外,科大讯飞、奇虎360、小红书、海康威视等数十家知名互联网企业已在武汉设立第二总部或研发中心。2018年6月,北京举办的“楚才回家”活动上,58企服、丰巢科技等十家公司也宣布在光谷设立第二总部。

基金投资招商法,这是二三线城市用以吸引大型企业的一项重要举措,湖北省武汉市已经走在了全国前列,一部分城市如安徽省合肥市、江西省南昌市也都纷纷效仿成立相关基金,用来招徕具有赋能功能的企业。



五种关系处理好,招商引资不再难

在不断完善市场经济体制的过程中,地方政府只有不断调整工作方式,妥善处理各种关系,才可能实现招商引资新的突破。

第一,在政策导向上,妥善处理名和利的关系。在具体政策的制定过程中,要顾及国家的大政策,不能只顾名不要利。当然该优惠的政策一定要到位,不该优惠的也不能随意放宽,对那些只重政绩、不顾政府税收、增大招商成本的做法要坚决纠正。

第二,在招商主体上,要妥善处理政府与企业的关系。招商引资是一项全局性的社会工程,政府肯定要抓,并要建立目标责任制,逐个项目抓落实。但是更应该把企业的积极性调动起来,让他们打头阵,政府搞服务,这样既可以避免政府包办代替,也可以提高企业与企业之间、企业与外商之间直接洽谈、直接签订项目和引进资金的成功率。

第三,在项目的选择上,要妥善处理大与小的关系。要根

据实际条件选择项目,对硬件条件好、区位优势明显的地区,要重点引进能牵动一方经济的大项目,把吸引大公司、大集团包括世界500强企业入驻作为重头戏来唱。但对于相对劣势的地区,特别是交通条件很差的地区,选择项目不能好高骛远,要因地制宜,灵活政策,有大引大、有小引小。

第四,在引进的内容上,要妥善处理硬与软的关系。作为西部地区的广大农村发展经济的突出矛盾是资金紧缺、设备

落后。所以要把资金的引进作为重中之重,也要通过引进先进的设备,改造和提升现有的传统工业档次,提高产品质量和竞争能力。但是,也必须软硬结合,把人才和管理引进来,才能使资金和设备发挥更大的作用。

第五,在引进的速度上,要妥善处理量与质的关系。要把效益作为招商引资的出发点和落脚点,既讲数量更重质量。在加快引资速度的同时,要督促资金到位,合理使用,促使项目尽快产生效益,按预期收回投资。



兰州巨奖 鼓励引资团队

12月4日,甘肃省兰州市经合局发布消息称,为广泛动员和鼓励在兰企事业单位、非政府社会组织、中介机构等非考核主体和个人积极参与兰州市招商引资工作,兰州市制定了《兰州招商引资鼓励政策》。值得注意的是,此次公布的鼓励政策奖励的项目引资团队和个人是指招商引资工作的非考核主体和个人,不包括从事招商引资工作的市直相关部门、单位和公职人员。

工业:引资世界500强企业另增奖励。对于新引进投资总额在30亿元(含30亿元)以上,且按合同约定建设投产的工业项目,奖励项目引资团队30万元,项目引资个人7万元;其中,对属于世界500强企业、国内100强企业和高新技术企业投资的项目,引资团队奖励再增加10万元,引资个人奖励再增加3万元。

新引进投资总额在20亿元(含20亿元)以上,且按合同约定建设投产的工业项目,奖励项目引资团队20万元,项目引资个人6万元;其中,对属于世界500强企业、国内100强企业和高新技术企业投资的项目,引资团队奖励再增加10万元,引资个人奖励再增加2万元。

新引进投资总额在10亿元(含10亿元)以上,且按合同约定建设投产的工业项目,奖励项目引资团队10万元,项目引资个人5万元;其中,对属于世界500强企业、国内100强企业和高新技术企业投资的项目,引资团队奖励再增加5万元,引资个人奖励再增加1万元。

新引进投资总额在5亿元(含5亿元)以上,且按合同约定建设投产的工业项目,奖励项目引资团队5万元,项目引资个人4万元;其中,对属于世界500强企业、国内100强企业和高新技术企业投资的项目,引资团队奖励再增加3万元,引资个人奖励再增加1万元。

服务业:17类项目“等资来”。对于按合同约定建设投入运营,符合条件的生产性服务业项目和生活性服务业项目,奖励项目引资团队30万元,项目引资个人8万元。鼓励政策所列出的服务业领域项目共有17类,并有具体的投资总额和详细要求。这些项目包括现代物流项目、金融服务项目、总部经济项目、商务服务项目等。

农业:团队奖10万元。对于新引进符合条件的农业项目,奖励项目引资团队10万元,项目引资个人4万元。这些项目包括特色种植业项目、特色养殖业项目、农副产品精深加工业项目、农产品现代物流业项目、现代农业产业化项目等。



更多招商信息请访问中国招商周刊网页