

中赫携手北辰洲际打造冬奥冰雪小镇

本报记者 楚贵峰

近日,中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司携手北辰会展集团和洲际酒店集团,在北京国家会议中心分别举行了“太子城国际会议中心及会展配套酒店管理合作意向书签订仪式”和“太子城国际会议中心张家口崇礼洲际酒店、张家口崇礼逸衡酒店管理合同签约仪式”。两大具备雄厚实力的国际级合作伙伴加入,为崇礼太子城小镇未来的长期运营奠定了坚实基础。

对标国际冬奥小镇

崇礼太子城小镇是2022年冬奥会的重要配套场地,以京张高铁崇礼支线太子城站为核心枢纽,占地面积2.89平方公里,总建设规模达到120万平方米,小镇内拥有冬奥塔、颁奖广场、太子城国际会议中心等一系列标志性建筑群。在崇礼区未来规划和发展定位中,太子城将作为冬奥核心区、国际冰雪赛事和国家冰雪运动推广基地,成为中国北方山地风貌特色的四季国际度假小镇。

此次签约的项目为崇礼太子城小镇三大功能区之一的国际会议中心、会展中心、国际高端酒店

的会展酒店组团,将对标国际冬奥小镇和世界级论坛,并引入北辰会展和洲际酒店集团品牌,以提供更高品质的配套服务。

北辰会展曾为2014年APEC领导人会议周、2016年G20峰会、2017年“一带一路”国际合作高峰论坛提供了优质的服务保障。洲际酒店集团InterContinental Hotels Group PLC (IHG)是达沃斯论坛、平昌冬奥会以及北京奥运会的酒店管理运营商,并拥有全球最高标准赛事、论坛的酒店接待经验。

作为崇礼太子城小镇的主投资方,中赫集团长期专注于高端物业开发和运营,同时也在布局文化体育旅游产业。此前的2018年5月18日,中赫集团联合具备丰富滑雪度假小镇开发经验的太舞旅游度假有限公司以及中国的龙头旅游企业首旅集团,组成联合体接手北京冬奥会配套项目,吸引了大量国际顶级资源的关注。此次与洲际酒店集团以及北辰会展集团携手,将为冬奥会配套提供有力的品质保证,同时也为后奥运时代的发展创造长期价值。

中赫集团董事长周金辉当时表示,中赫、太舞和首旅组成的联合体能够中选太子城冰雪小镇项目,深感责任重大,同时也



崇礼太子城小镇项目效果图

有一种使命感和荣誉感。“我们一定会竭尽全力,为举办一届精彩、非凡、卓越的冬奥会做出自己的贡献。同时,我们也会考虑如何在赛后长期创造价值,抓住消费升级的机遇期,把项目打造成为具有丰富文化内涵和精彩休闲体验的旅游度假小镇。”

规划三大功能区

据介绍,崇礼太子城小镇坚持“尊重自然、集约资源、中国风格、国际标准”的设计理念。在项目开发者眼中,太子城冰雪小

镇是这样一幅图景:天空中飘舞的雪花缓落于山谷,成簇成团,渐生出一片冬日山林中的冰雪世界。

该项目由中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司开发建设,预计总投资额140亿元。小镇核心区域有三大功能区:首先,规划有容纳2500人的冰雪会堂、国际会议中心、会展中心、国际高端酒店的太子城国际会议中心。为了兼顾后奥运时代的可持续运营,小镇从规划设计到运营思路对标国际冬奥小镇和世界级论坛,已签约洲际度假酒

店及北辰会展集团。

其次,服务于小镇生活配套的文创商街组团,提供开放式商业街区、精品民宿酒店、各具风情的餐饮酒吧等,并搭配大型主题儿童乐园,满足不同客群的多元化需求。不仅如此,坐落于文创商街核心的冬奥塔及冬奥颁奖广场,也使该组团成为冬奥会必不可少的组成部分。

第三,以奥运期间高规格贵宾接待酒店为主体的国宾山庄,将会结合赛时赛后需求分期开发。会展酒店、文创商街及部分国宾山庄组团将作为小镇一期于2020年9月30日正式开放,总建筑面积约为60万平方米。

除了在业态功能上的高标准组合外,小镇在交通组织上也别具匠心,倾力打造绿色慢行系统,将人行、骑行与车行系统合理规划,特别是将引入一条使用绿色能源的慢行有轨电车,一方面解决小镇各组团间的短途接驳,另一方面其自身也将成为小镇独特的旅游风景线。

据太子城冰雪小镇建设投资方中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司相关负责人介绍,开工三个多月,小镇文创商街组团地下结构14万平方米和会展酒店组团8万平方米共计22万平方米结构工程已完工。

东莞长安镇:创出智能手机特色小镇

杨英杰

改革开放以来,地处珠三角的东莞长安镇从一个以农业为主的郊区蜕变为人口稠密、商业繁荣的国际化新型城区,并且通过培育和引进手机相关产业,逐步形成了完善的手机产业链。这个面积仅81.5平方公里的小镇,手机出货量占到全世界总量的1/8。

近日,庆祝改革开放40周年基层行中央省市媒体集中采访活动走进长安,调研长安打造手机特色小镇发展之路。

智能手机产业带动经济发展

走进长安镇,满街的手机元素,彰显着这里手机产业的繁荣。作为广东省智能手机特色小镇,OPPO、vivo两大智能手机品牌都出自这里。

据东莞市长安镇镇长郭荣新介绍,智能手机产业直接引领和带动着长安的经济发展,也推动着长安镇的科技创新,改变着大家的生产生活。

2011年,长安镇工业总产值为737.1亿元。其中,电子信息产

业总产值490.6亿元,占工业总产值的66.6%,高新技术企业产业总产值418.3亿元,占工业总产值的56.7%。到2017年,全镇工业总产值达到1949.3亿元。其中,电子信息产业总产值1540.2亿元,占工业总产值的79.0%,高新技术企业产业总产值1345.8亿元,占工业总产值的69.0%。智能手机产业促使科技创新要素在长安镇经济发展中起主导作用。

长安镇智能手机产业的上下游配套企业绝大多数是民营企业。随着智能手机产业的壮大,该镇的民营企业迎来了大发展机遇。2011年,长安镇民营企业产值为163.6亿元,占工业总产值的22.2%。到了2017年,民营企业产值已达到1321.6亿元,占工业总产值的68.7%。

郭荣新告诉记者,为了支持智能手机产业发展,长安镇党委、政府高度重视,成立了专项工作领导小组,帮助OPPO、vivo等企业协调解决各种实际困难和问题,为企业提供“保姆式”服务。包括及时规划产业用地,组团发动企业前往湖北、广西、陕西等地给企业招工,配套教育、医疗等各种公共资源,帮助企业进行上下游产

业的牵线搭桥。

龙头企业激活配套产业

智能手机产业带动了上下游配套产业链发展,同时激活了手机及配件制作、销售、维修等行业。OPPO、vivo及其上下游配套企业超过1000家,从事智能手机生产、销售、维修等行业人员超过20万人。

由长安本地人创立的东莞市华茂电子集团有限公司在1998年成立之初,主要是给电子企业提供各种简单的五金零配件,后来紧跟OPPO和vivo的步伐,将生产重点放在了手机壳的研发生产上。华茂集团副总经理林新忠告诉记者:“2007年OPPO开始做手机,到2012年它的产量逐步增大。我们的量也跟着他们跑,每年在翻番。”

成立20年,华茂的员工由最初的几十人发展到现在的一万多人,从一家年销售额几十万元的小企业发展为年销售额20多亿元的国际型企业。该公司拥有先进的生产设备和模具制作设备,被OPPO、vivo、金立、魅族、夏普等知名品牌企业认定为重要战略合作

伙伴。

此外,成立于2007年9月的东莞捷荣技术股份有限公司,作为专业的精密结构件生产及模具制造厂商,提供手机、平板电脑、可穿戴式产品、医疗设备零部件的模具开发及结构件产品,成为三星、华为、TCL、HTC、魅族、OPPO、SONY、FIBIT等国际国内知名品牌的核心供应商。

如今,长安镇手机相关产业配套率超过90%,出货量早在2016年就占到了全球手机总量的1/8,产业链共有员工20多万人,从事手机配套服务的企业上千家。智能手机产业的蓬勃发展,推动长安经济社会各项事业的发展,改变了人民的生产生活。

手机产业改变村民生活

OPPO和vivo两大企业所在的长安镇乌沙村,当地村民现在都已经住上了三四层楼高的小洋房,都是村里免费分配的。

乌沙老村民陈灿亮站在他家漂亮的别墅前兴奋地告诉记者,40年来他搬了四次家。“改革开放之前,我老爸留给我的房只有29

平方米,上世纪80年代后期我搬到150平方米房子里,如今已搬了四次了。现在我们村每家每户每个人口每年都有10多万分红,家家都有几辆小车,每年还出国旅游,医疗等方面也有充分保障,生活过得很好了。”

长安镇乌沙社区党工委书记蔡国栋表示,经济发展了,要让当地村民先富起来,让老百姓享受到发展的成果,这也是发展的前提条件和最终目的。

郭荣新表示,长安智能手机小镇于2018年5月入选广东省首批特色小镇。该智能手机小镇北依莲花山、南临珠江湾,规划面积3.35平方公里,其核心区域(科技商务区)列入广深科技创新走廊省级创新节点、广东省双创示范基地。长安智能手机小镇将抓好广深科技创新走廊建设与粤港澳大湾区建设两大历史性机遇,以小镇为阵地,充分发挥OPPO、vivo两大龙头企业的引领效应,聚集先进技术、高端人才、精密设备等创新要素,建设智能手机产、学、研、创、投全产业链,把长安镇打造成为全球智能终端(手机)产业创新基地,推动珠江口东岸电子信息产业升级发展。(来源:《新快报》)