

东枫德必 WE " : 科技驱动创新,打造未来智能化办公

■ 本报记者 何芳

11月22日,坐落在北京东四环的东枫德必 WE " 人工智能创新基地全新亮相,在现场各界嘉宾的注目下,东枫德必 WE " 获得《中国企业报》集团授予的“2018·新一代信息技术产业(创新案例)示范园区”称号。同时,让德必引以为豪的智能化管理平台——“wehome 空间智能管理平台”也在媒体的聚光灯下揭开神秘面纱。

《中国企业报》集团副社长何宁、德必集团北京城市公司执行董事陈斌、北京市朝阳区东风乡副乡长刘高怀、首农食品集团北京市东风农场有限公司副总经理潘亮、《中国企业报》集团生物医药与人工智能产业部主任宋立华、德必集团北京城市公司董事戴飞、德必集团 wehome 空间智能管理平台产品副总监邓震等出席了本次活动。

用人工智能驱动管理模式创新

大数据、人工智能趋势下,人工智能技术对于未来办公方式的改造将成为不可逆转的趋势。预判到这一趋势,作为中国领先的、专业致力于文创及科创企业发展的平台服务商,德必集团早几年前就开始研发创新型的管理系统。通过多年的研发和测试,一套基于人工智能技术的“wehome 空间智能管理平台”(简称“wehome 平台”)正式亮相。这套系统被誉为是德必集团 15 年产业园区运营实战经验



东枫德必 WE " 荣获“2018·新一代信息技术产业(创新案例)示范园区”

以及为超过 10000 家文科创企业服务经验的集成。

据德必集团 wehome 空间智能管理平台产品副总监邓震现场介绍,wehome 平台是基于移动互联网、物联网技术与云计算服务的智能软、硬件一站式服务平台。该平台承载了智能门禁系统、智能停车、智能水电表等软硬件结合的功能,聚合了资产管理、合同管理、企业管理等园区信息化管理系统,并提供线上物业缴费、园区班车、园区报修、园区通知、企业服务等多种线上功能,形成全方位、系统级、渗透式的服务体系,帮助园区提升智能化管理水平。

作为首农食品集团与德必集团共同打造的首家旗舰级人工智能产业基地,东枫德必 WE " 是第一个全面应用 wehome 平台的园区。“wehome 平台将为东枫德必 WE " 的产业服务和客户入

驻体验带来革命性的变化,实现让办公更智能,让服务更人性,让资源更集聚,让信息更通畅,不但让园区企业享受便利的服务环境,更极大提升园区办公人群幸福感。”德必集团北京城市公司执行董事陈斌这样说。

用互联网思维重新定义办公场景

德必的创新系统可圈可点,德必的品牌文化也极富内涵。“德不孤必有邻”,这是孔子倡导的为人处世之道,也是他的社会治理思想。从这句儒家思想经典中,择二字取名的“德必”集团甫一出生就带着中国传统文化气质。

作为德必集团旗下园区品牌之一,德必 WE " 品牌显得更加兼容并蓄。拆文解字,可见一斑。陈斌介绍,WE,读音同

“未”,有未来的意思。同时,它也是英文 West & East 的简写,中文是西方和东方,意在搭建东西方文化交流、融合的平台。

陈斌告诉《中国企业报》记者,“东枫德必 WE " 人工智能创新基地”是德必集团 2018 年最新推出的 WE " 系列作品,以打造未来式的智能化办公场景为目标,通过互联网重新定义空间,把企业和园区的物理空间在互联网上有效释放。

“你到我们园区能明显感受到不同,以前我们传统的写字楼和格子间就像一个盒子,我们每个人每天运行在固定的工位上,感觉很拘束。东枫德必 WE " 强调的无论是室内还是室外,哪怕一个小咖啡厅,或者一张小躺椅,所有的开放空间都可以是办公空间。”陈斌介绍,在其它增值服务上,东枫德必 WE " 还能为区内企业提供社群活动、人才服务、创业服务、品牌推广服务、wehome 线上服务、法律和政策服务、财务顾问服务、工商注册服务、上市对接顾问服务、国际社群节等十大服务。

优化营商环境推动产业服务升级

活动现场,德必和各方嘉宾还共同就“优化营商环境,推动产业服务升级”话题进行了闭门研讨。北京市投促局工作人员细致地为园区入驻企业答疑解惑,让政府服务深入贴近企业,真正地将优化营商环境工作落到实处。

陈斌在闭门会议中表示,东

枫德必 WE " 作为中间服务平台,将充分发挥双向纽带作用,为企业和政府之间搭建沟通桥梁,深度对接高新技术企业的核心诉求。

中西合璧的品牌文化,创新的经营理念以及人工智能驱动的管理体系、服务模式,让东枫德必 WE " 获得外界多方荣誉加持。此次获得《中国企业报》集团授予的“2018·新一代信息技术产业(创新案例)示范园区”称号,是对东枫德必 WE " 的又一次肯定。

《中国企业报》集团副社长何宁祝贺东枫德必 WE " 的正式亮相以及 wehome 空间智能管理平台的全面上线。“近年来我们一直按照中央精神、上级要求进行优化营商环境和产业服务调研活动,更好地为战略性新兴产业服务是我们多年来的重点工作,这次和德必合作是我们双方在产业发展理念上高度一致性的具体收获。”

何宁透露,《中国企业报》近期一直在寻找战略性新兴产业的园区创新案例,希望这些园区既具有供给侧创新的引领能力,又具有推动产业资源整合的平台型服务功能,并兼具互联互通共创共享的智慧运营模式以及在全球范围吸纳资源并提供对接协作的开放路径。

“我们期望东枫德必 WE " 进一步发挥好产业资源整合的平台功能,用全方位的精准服务帮助入园企业创新发展、快速成长,在更高层次上实现政府与园区、园区与企业的互联互通、共创共享。”何宁这样说。

第七届中国公司金融论坛在青岛举办

■ 夏树

11月24日,在纪念改革开放 40 周年之际,由山东省金融工作办公室和青岛大学共同主办的第七届中国公司金融论坛在青岛市即墨区举办。全国社保基金理事会原副理事长王忠民、中国人民大学副校长吴晓求、中国外汇投资研究院院长谭雅玲、山东省地方金融监管局副局长王继东、青岛市金融工作办公室副主任王锋、青岛市即墨区区长吕涛以及中央驻青岛金融监管部门负责人等出席了论坛开幕式。青岛大学校长夏东伟在论坛开幕式上致辞,青岛大学副校长于永明主持了论坛开幕式。

夏东伟在致辞中说,习近平总书记在全国哲学社会科学工作座谈会上指出,一个没有发达的自然科学的国家不可能走到世界前列,一个没有繁荣的哲学社会科学的国家也不可能走到世界前列,坚持

和发展中国特色社会主义,需要不断地在时间和理论上进行探索,用发展的理论指导发展中的实践。在这个过程中,哲学社会科学具有不可替代的重要作为,哲学社会科学工作者具有不可替代的重要作用。近年来,青岛大学认真贯彻落实党的十九大和习近平总书记系列讲话精神,高度重视人文社会科学学科发展,围绕山东省新旧动能转换重大工程,从国内外引进了一批高水平人才,建立了一批人文社会科学研究平台,完成了一批高质量的研究成果,引起了社会各界的广泛关注。中国公司金融论坛创办于 2012 年,论坛的初衷在于推动我国金融改革与发展,繁荣我国金融学研究、促进金融更好地服务实体经济。

山东省地方金融监管局副局长王继东在开幕式上介绍了全省金融发展情况。王继东说,山东省委、省政府高度重视金融工作,认真贯彻全国金融工作会议精神,制

定出台了《山东省现代金融产业发展规划(2018—2022 年)》,并把现代金融业作为全省新旧动能转换十大重点产业之一进行培育。近年来,全省金融业保持了持续健康发展的良好势头,2017 年实现增加值 3707 亿元,占地区生产总值的比重达到了 5.1%。截至今年 9 月末,全省本外币存贷款余额分别达到 9.6 万亿元、7.7 万亿元,比年初增加 5108 亿元和 5964 亿元;实现直接融资 3428 亿元,其中股票融资 278 亿元,债券发行 3150 亿元,实现保费收入 2415 亿元。资本市场取得长足发展,全省上市公司数量达到 296 家。区域股权市场作为全省中小企业投融资平台作用日益凸显,挂牌企业数量达到 4114 家,债权融资稳定增长,前三季度全省共发行各类公司信用类债券 328 只,融资 3150 亿元。全省私募基金管理机构总数达到 519 家,管理基金规模 1850 亿元。

青岛市金融工作办公室副主



任王锋在论坛开幕式上介绍了青岛财富管理金融综合改革试验区建设情况。王锋说,青岛是我国唯一获得国务院批复的以财富管理为特色的金融综合改革试验区。四年多来,在国家相关部委和省委、省政府的关心支持和领导下,在社会各界的积极参与下,财富管理试验区建设取得了积极进展。今年 9 月 12 日,新一期全球金融中心指数发布,青岛排名

升至 31 位,连续五次跻身全球金融中心的前 50 名。在财富管理试验区的建设过程当中,青岛十分注重畅通社会财富和实体经济的对接渠道,不断提升金融服务实体经济的能力。在间接融资方面,银行信贷投放逐年增加,到 10 月末,全市的本外币贷款余额接近 1.6 万亿元,同比增长 11.1%,比年初增加 1499.1 亿元,比去年多增了 62.4 亿元。