

海拔负 88 米 杭萧钢构“智造”世界建筑奇迹

刘信怡 本报记者 楚贵峰

11月15日,海拔负88米,被誉为“世界建筑奇迹”,也被称为“世界海拔最低的五星级酒店”,由迪拜帆船酒店原班设计人马丁·约克曼团队担任建筑设计的上海世茂深坑酒店正式开业。现场多方人士汇集于此,一睹酒店风采,也对历时十年的工程建设充满好奇。

地标建筑融于自然

“地标建筑,不在于雄伟,而是融于自然”。这是对酒店最好的描述,更是对自然的敬重。作为深坑酒店建筑设计师,马丁·约克曼在设计时,很好地将酒店设计与建筑、自然环境结合起来,营造出一种自然景观与人工设计互相穿插、渗透共生的情景。

据悉,该项目主体由地上、地下至水面及水下三部分组成,地上建筑2层,地下至水面建筑共14层,水下建筑2层,建筑总高度77米。自立项以来,该项目最大的看点是反向天空发展的传统建筑理念,向地表负88米开拓建筑空间,重塑城市与自然的关系。其中,钢结构工程部分作为整个项目中不可或缺的重要组成部分,杭萧钢构股份有限公司(下称“杭萧钢构”)作为承建单位,也受邀来到开业现场。

曾有专家表示,建造这样一个上下高度落差巨大的深坑酒店,是一个极其复杂的工程。其“深度”带来了许多的世界级建筑技术难题,无论在地下空间的运用,地质方面的考查和研究论证,



消防、防水、抗震以及建成后的使用和管理,都没有先例可查。走在国内钢结构行业前列的杭萧钢构打破了这个先例,负责其钢结构工程的制造与安装,并且面对接踵而至的各项难题,不仅一一化解,更为整个项目赢得了宝贵的时间和国际建造水准。

技术保障建筑之美

据杭萧钢构方面介绍,项目钢结构工程,结构总体为带支撑钢框架结构体系,其优美的造型、流畅的线条、丰富的时代气息,与辰山植物园周围环境高度协调,突显美轮美奂的建筑形象。

“与一般项目相比而言,该项目施工条件复杂,在实施过程中存在较多难题。”项目负责人现场介绍,结构整体不规则,建筑呈双曲面,地下一层巨型桁架

跨度大,安装难度高。主结构1万多支构件,每支构件形状大小无一相同。

对此,已有丰富的国外施工经验,拥有H型钢生产线、钢筋桁架楼承板生产线、高频焊生产线和CCA板生产线等各类生产线和严格产品质量管理的杭萧钢构,其设计团队和工程团队经过一年多的前期考察和施工模拟,反复检查建筑设计的强度和抗震性能,充分论证和发挥钢结构建筑的抗震优势,最终确保深坑酒店主体建筑可抗8级以上地震。同时,充分发挥自身先进的技术优势和强大的产品生产能力,保障深坑酒店钢结构工程的施工和建造。

“中国智造”走向世界

杭萧钢构作为国内最早涉

足钢结构行业的企业,十分重视科技与创新,已与清华大学、浙江大学、同济大学等多所著名院校和研究所建立合作关系,拥有院士工作站、博士后科研工作站。杭萧钢构主编、参编40多项国家、地方、行业标准及规程规范,100多项工程获鲁班奖、中国钢结构金奖、省(市)钢结构金奖等行业奖项。在楼承板、内外墙板、梁柱节点、结构体系、构件形式、钢结构住宅、防腐防火和施工工法等方面先后获得360余项国家专利成果。

已拥有法兰克福航空铁路中心、格鲁吉亚青奥村酒店、新加坡OUB办公大楼等一批样板的杭萧钢构,为中国钢结构企业擦亮了“世界级名片”。今天,上海世茂深坑酒店项目的又一成功,不仅让中国建筑再次展现在世界面前,同时,让“中国智造”走向世界。

“盈利难”倒逼充电桩 转向精细化运营

曾经火热的充电桩行业迎来一波倒闭潮,深圳容一电动科技解散,聚电网络科技有限公司也走上了被收购之路。从北京市公用充电设施数据信息服务平台e充网可以看出,相比于此前大批量铺桩的“跑马圈地”阶段,如今充电桩运营商正在向精细化运营转型,这将有效抑制充电桩闲置浪费状况。

充电APP显示,该站点明明还有22个空闲的充电桩,但实际怎么都“满员”了呢?仔细观察发现,一台充电桩配两个枪头,有一侧的充电位置都被燃油车占领。也就是说,即使有车主手机上搜到这里有空闲电桩,开车过来了也充不了。

从e充网获悉,北京市目前已累计建成约12.7万个充电桩,2万个社会公用充电桩,快慢充数量比约为6:4,六环内已经建成平均服务半径5公里的公用充电网络。截至2018年10月底,北京市公用充电设施中,已接入e充网平台的充电场站4000余个,充电设施约3.5万余根,其中社会公用充电场站1500余个。

走访发现,充电桩存在着利用率“冷热不均”的情况,不仅各个场站之间存在差异,每个场站不同时间段的使用情况也有所不同。

据北京市城管委统计,全市公用充电桩平均每日使用时长只占6%至7%,其余大部分时间均处于闲置状态。“单从数量上看,北京市公用充电桩的数量已经足够。”e充网相关负责人分析,目前,北京70%的电动车车主已经配上私人桩,大部分私家电动车主对于公共充电设施的需求停留在临时补电需求。

在充电桩建设早期,各家充电运营商“跑马圈地”,不管是否有充电需求,先建站再说。近日,北京富电绿能科技股份有限公司宣布终止在新三板挂牌交易,其董事长庞雷公开回应称,“由于扩张步伐过快,资金链难以匹配,就会导致各种问题出现”。

北京市城管委相关负责人介绍,2014年至2016年上半年,充电桩运营企业在京大量建设充电桩,每年全市新增桩数能达到7000个至8000个;而2017年,这一数字几近减半,全年新建公共充电桩为3037个。

日前,北京市发布《2018—2019年度北京市电动汽车社会公用充电设施运营考核奖励实施细则的通知》。据悉,这是全国首个把“数据指标”考核作为政府资金发放依据的地方性政策。

“政府监管重点由建设向运营转变。”e充网市场运营部负责人表示,新政策将大大刺激企业提高北京社会公共充电设施的运营服务能力,减少油车占位、不通电、故障桩等现象。有专家分析认为,公交、物流、出租、分时租赁、地产商、物业、商场、停车场、企事业单位等建站需求剧增,此类场站利用率高,将是未来充电市场的主力军。(夏树)

制造业“走出去” 商务服务业“跟上去”

王莘淙

“随着中国企业‘走出去’的增多,这对于会计师、税务师、律师和咨询师的需求量也越来越大。”原外经贸部副部长、中央人民政府驻香港联络办公室原副主任刘山在,日前在2018“一带一路”商务论坛暨庆祝利安达会计师事务所25周年庆典上表示,商务服务业为了适应这种需求,要通过加强合作、优势互补,为推动“一带一路”走出去的企业,发挥保驾护航的作用。

2018年是中国改革开放40周年,这是中国融入经济全球化的40年,也是“中国服务”与“中国制造”、“中国建造”逐鹿于世的40年。参加论坛的第十、十一届全国政协副主席,第九、十届全国工商联主席黄孟复,国家统计局原局长、著名经济学家邱晓华,中国企业联合会原执行副

会长、中国侨联原副主席陈兰通,全国总工会原书记处书记、原国家安全生产委员会副主任纪明波,全国工商联原党组书记、副主席瞿怀明,国有重点大型企业监事会原主席、农业部原总经济师杨坚等专家都认为,经过这40年的发展,我国开放型经济综合竞争优势已经形成,在国际分工中的地位不断提升,我国逐步从贸易大国转变为投资大国、服务大国,我国商务服务业的发展,既是总体发展的实力体现,同时也为沿线各地区的经济合作,发挥着无可替代的作用。

“商务服务业简单来讲是现代服务业的组成部分,包括企业管理服务、法律服务、咨询与调查、广告业和社会中介服务,现在成为拉动国民经济发展的重要力量。”利安达国际会计网络董事局主席、利安达会计师事务所首席合伙人黄锦辉表示,如何

发展商务服务业,积极开拓新的服务领域和服务产品,提高服务质量,降低服务成本,已经成为商务服务业的重要课题。

鼎信创智、凯工科技、冀衡集团、超华科技等众多参会企业认为,进一步拓展我国商务服务业的开放范围和层次,既是我国开放型经济转型升级的必由之路,也是为促进制造业“走出去”、“扎下去”的重要辅助,同时也是为全球经济增长做贡献的应有之义。

近年来,国家相关部委或组织制定了一系列鼓励、支持商务服务业发展的措施,商务服务业迎来了难得的发展机遇。但它毕竟起步晚,政策扶持还不到位,存在着政策滞后、资金瓶颈以及人才制约等困难。由此,邱晓华以“世界变局与中国抉择”为主题做主旨演讲,中国发展研究基金会副理事长兼秘书长卢迈以“经济形势、中美关系与‘一

带一路’”为主题做主旨演讲,让与会者更深入地理解,在中国“一带一路”倡议下,如何推动制造业和商务服务业的协调配合、互为促进。

作为本次活动的主角,利安达也介绍了自己国际化发展模式。利安达国际网络(REANDA International),是由利安达会计师事务所牵头发起并参照“四大”模式成立、从事跨境财会服务的中国自主知识产权的国际会计网络,这是在结合中国国情及行业自身发展特点的基础上,创新性提出的一条与众不同的“造船出海”国际化发展模式。

利安达国际网络自成立至今,在国内外已经发展了25家成员机构和30多家合作联盟,全球拥有超过200多个合伙人和4000多名员工,能够在审计、评估、税务、投融资、工程造价、管理咨询、会计服务与国际业务等八个业务板块提供专业服务。