

# 献礼改革开放40周年,书写新时代“城市速度”

## ——深圳国际会展中心项目奋战纪实

陈静 陈立 邓宜

上个世纪80年代,沐浴着改革的春风,中建三局进驻深圳,其承建的深圳国际贸易大厦主体工程向全世界展现了“三天一层楼”的深圳速度。在90年代的地王大厦建设中,三局人用力排千难万险不可阻挡的气势再次用“两天半一个结构层”的新深圳速度刷新人们眼球。这是中国高层建筑历史上的奇迹,“国贸大厦”“地王大厦”也成为“深圳速度”的代名词,成为深圳的历史象征,成为中国改革开放的象征。

时值改革开放40周年之

际,由中建三局等单位承建的深圳国际会展中心正拔地而起,该项目建筑面积达158万平方米,功能涵盖展览、会议、演艺、体育、餐饮等,屋面蓝色丝带花纹,寓意“海上丝绸之路”,是深圳布局空港新城“两中心一馆”的三大主体建筑之一,建成后将成为全球国际会展中心的新标杆,又一次成为万众瞩目的历史焦点,敢为天下先的三局人将在648天内绘制一幅辽阔画卷,用勤劳与担当向祖国献礼,书写新时代“深圳新速度”。



花园办公区 陈静/摄

### 花园工地 扮靓空港新城

“石头会说话,流水会唱歌,树木会放情。”漫步项目部,扑面而来的是绿色气息。据项目管理人员介绍,深圳国际会展中心项目选址珠江口东岸,这里曾是一片“泥浆渣土遍地撒”的填海滩涂。在项目团队进驻后,历经踏勘、规划、施工,一个月内完成了占地面积达1.2万平方米的办公区、近3万平方米的生活区建设工作,修筑临时道路近6000米,绿化面积5000余平方米,打破传统“工地”概念,让一片荒凉之地蜕变

为精致典雅的花园式工地,彰显人文气度。

同时,项目采用全封闭式社区物业管理模式,由物业负责日常管理,致力于打造标准化、信息化、智能化的模范园区,让管理人员、工友拎包入住,享受到家一般的感觉。一方面加强信息化和智能化管理,实行园区一卡通管理制度,享受“家”的自在和安全;另一方面,推动物业管理规范化。垃圾分类,每日清洁,定期消毒,做好环境卫生,享受“家”的整洁与温暖。



工地遐想 侯佳偲/摄



千人赶工忙 陈静/摄

### 智慧建造 引领深圳速度

“智慧工地”从项目进场就开始实施。秉承“以科技手段促进建造管理”的理念,项目利用智慧平台打造“三端一云”智慧工地,形成“精准管理、靶向治疗”的管理模式,极大提升了施工管理各环节的管控水平。

无人机扮演“大侦探”。项目通过“无人机红外测绘技术”,将无人机搭载红外热像仪,精准、快速地对现浇混凝土、屋面、幕墙等不易发现的裂缝和渗漏点进行检测,确保施工质量万无一失;利用“无人机逆向建模技术”,绘制现场的点云模型,辅助对土方量的商务测算和对基坑的位移变形分析,真正实现“即使不在项目现

场,也可以将项目进展毫厘掌握在手”。

黑科技充当“安全卫士”。项目利用“黑科技”设备,为施工安全、工程质量注入“智能”动力:对容易出现重大事故的高支模板和深基坑都安装了自动监测设备,进行全天候监测;为塔吊、升降机等大型设备安装了“黑匣子”,如果有危险发生,“黑匣子”会自动锁死塔吊;为现场安装环境监测设备,并与现场喷淋降尘系统互联,一旦扬尘超标,系统会自动喷淋抑尘。同时,所有设备与“智慧工地”平台进行对接,所有数据直接显示在项目看板,对现场进行实时监控,确保项目安全、高效施工。

据了解,该项目进场伊始,一周内,项目组织了近200名人员展开建设;两个月迅速完成了“两纵”(2条16米宽东西主干道)“三桥”(三条17米宽,80米长钢栈桥)“八横”(8条8米宽横向次干道)的临时道路网;土方开挖过程中,项目用80天的时间挖土180余万方,相当于挖出了20个标准地铁站;开工不到8个月,顺利实现28万平方米的地下室结构封顶,产值11亿元,月最高产值2.5亿元;钢结构施工过程中,项目又在40天时间内完成9榀(18段)单重90吨的屋盖桁架地面拼装及高位吊装工作……始终坚持高标准完成高难度任务!

### 奋勇拼搏 发挥“争先”精神

深圳国际会展中心是关系深圳未来发展百年大计的重大项目,对于提升城市功能和形象、打造粤港澳大湾区核心区有着重要意义。中建三局的建设者们牢记使命,建设之初便始终按照“三个一流”(一流的设计、一流的建设、一流的运营)的要求和志在必得的姿态,不断完善管理实力。

2017年9月,项目正式开工,公司筛选、调配具有丰富经验的管理人员,组建了200余人的会展项目建设团队。项目人才聚集,雄师荟萃,释放出了强大力量,为各项工作开展打下了坚实的基础。新员工高铎亲历了这一场建设攻坚战,“无论是施工方还是业主单位,一直都处于‘加班加点,分秒必争’的工作状态。”他罗列出一大串数字:25台

塔吊、23台汽车吊、大挖掘机87台、小挖掘机27台、180辆运输车以及3341名施工员,三局管辖范围内78万平方米的工地上,聚集起如此多的设备与人力,只为抢夺每分每秒。

项目上的三局人夜以继日,标段经理游道炎一心扑在项目,大半年没回过家,每周只能通过视频看看尚在襁褓的孩子;物资部材料员衡嘉峰和他的9位同事,为保证高峰期材料验收,晚上就直接在磅房打地铺,第二天一大早又投入工作;三标段工长李钰洲,每天泡在现场,整个臂膀活生生被晒脱了一层皮,像他这样的工长还有25个……

为了提高项目全体建设者的“战斗力”,项目创办了农民工夜校,利用下班时间在工人生活区进

行,讲课内容主要包括企业文化、文明施工、操作技术、安全防护等内容,课程丰富多彩,既能让工友体会到学习的乐趣,在下班后也能及时为自己“充电”,又能支持工友着眼自身,培养工友全面发展。工友们纷纷表示,他们大多没上过什么学,文化程度低。没想到来到这里后有了“上学”的机会!提起农民工夜校,大家都不约而同地竖起了大拇指。

辛勤的汗水洒在追求的沃土里孕育出了累累硕果。如今,一年多的实干成就了中建三局建设者们精彩的人生。未来,他们将始终秉持着“敢为天下先,永远争第一”的企业精神,以只争朝夕的劲头儿,以势不可挡的气势,在“百年工程”建设上继续播撒新时代建设者的芳华!