

下花园蓝城小镇开启首届小镇生活节

■ 本报记者 楚贵峰

9月15日,“蓝城北中国首届小镇生活节”在河北省张家口市下花园区桃李春风项目举行。张家口市下花园区区委副书记、区长胡荣,蓝城集团总裁许峰,蓝城小镇研究院院长胡劭平及业内人士近千人出席。

当晚7时许,蓝城北中国首届小镇生活节正式启幕,活动共分为相遇、心愿、蓝图、生活等四大篇章。一曲古雅的《美好咏流传》开场,寓意了蓝城营造美好生活的使命。

选择下花园的三个理由

“随着2019年京张高铁通车、2022年冬奥会举办,加上特色小镇的崛起,下花园区的魅力日益受到更多人青睐。”胡荣在现场畅谈了下花园规划发展的未来新蓝图,并在致辞中对蓝城集团营造北中国小镇表示了肯定。

下花园区东距北京120公里,西距张家口市60公里。境内“山、丘、川、滩”四大地貌共存,鸡鸣山、玉带山、燕洞山三山鼎力,遥相呼应;戴家营河、洋河、东河三河



蓝城北中国首届小镇生活节开幕现场

并流,汇流后入永定河。

截至目前,下花园正在建设的特色小镇包括:国家绿色能源示范小镇、下花园蓝城小镇、中国四方馆麦客镇、北京北花园冰雪小镇、红酒养生特色小镇、北大金秋特色小镇、下花园金融家小镇、京北高铁文博小镇等10多个特色小镇。

其中,蓝城小镇位于张家口市的下花园区,紧挨着鸡鸣山的3800亩田园风光,建成后具备颐养健康、现代农业、休闲旅游三个核心功能。

从美国、日本社会的都市化趋势来看,在城市化率超过70%时,

出现了一种典型的逆城市化趋势,而承接大城市人口转移的逆城市化的主要载体就是卫星城和小镇的聚落形态。

蓝城集团董事长宋卫平也带来了视频问候。他说,以北京桃李春风项目为载体,蓝城对小镇开发和生活营造给予了美好期许。

“通过小镇的营造和服务,人们创造一种美好生活可能性,实现大同世界的理想图景,打造飘落人间的天堂。”许峰表示,带着从江南到北国一脉同源的初心,蓝城构建北中国小镇生态圈,通过理想小镇,实现南北温暖对话。

胡劭平表示,下花园有便捷的交通、清新的空气以及蓝城小镇特有的生活,这正是蓝城集团选择下花园的三个理由。

在此次活动中,北桃生活设计委员会宣告成立。小镇的核心是生活,而家人是小镇永恒的主人。北桃生活设计委员会将遵循“所有人为所有人服务”的原则,在小镇的每一个生活细节、每一个成长方向,都将由蓝城与家人一起精心设计,形成“众筹、自治、共建、分享”的新型自治的管理模式。

产业让小镇更有活力

所谓特色小镇,与传统的市镇相比具备哪些特点?

据业内人士介绍,特色小镇并不是行政区划意义上的一个镇,也不是前些年流行的那种产业园,它其实是一个资源集聚平台。平台上包括人口集聚、基础设施建设、产业发展等,不仅是对原有居住环境和产业的整合升级,更是对区域未来发展的一个科学谋划。

与传统的产业园相比,二者都关注产业发展,强调经济的集约型。但传统的产业园主要以工业制造为主,缺乏生活设施及生

活环境。而特色小镇在注重产业的基础上,融合了当地的文化内涵、旅游资源,更加具有多元的发展能力、完善的服务和浓郁的生活氛围,对人才具有非常大的吸引力。

此前,乌镇雅园负责人也表示,小镇的核心内容是有产业,比如农业、养老、健康,甚至更为核心的科创产业。“产业让小镇更有活力,这正是小镇拥有生命体的根源所在。”

因此,特色小镇一般都是以特色产业和环境资源为基础,按照智慧化、互联网化建立起来的产城一体化的新型城镇综合体。发展特色小镇,既有利于统筹城乡结合协调发展,又有利于充分发挥城镇化对新农村建设的辐射带动作用。同时,也符合经济社会发展规律,有利于破解经济结构转化和动力转换的现实难题。

据悉,宋卫平倡导的小镇文化,包括三个层面:一是安放身体,二是安放需求,三是安放心灵。“从具体运作看,小镇更讲究生活的状态,比如服务、人与人的关系贴得更紧密。需要企业在服务方面,在小镇居民的组织形态上,注重居住、医疗等生活配套。”前述乌镇雅园负责人说。

案例

南京“城市后花园”打造农旅特色小镇

■ 余乐 杨忆

“却喜涨沙成绿野,烟村耕凿久相安。”两百多年前,乾隆南巡时,曾赋诗咏叹八卦洲。

如今的八卦洲更美了。初秋时节,漫步环洲路,景观带内绿意葱葱,红色步道贯穿其中;洲头湿地公园,举目眺望,江水滔滔东进。八卦洲犹如镶嵌在蜿蜒岸线上的一颗璀璨明珠。

站在改革开放40周年新起点,作为国家级江北新区重点打造的“城市后花园”,八卦洲踏上了高质量发展的新征程。一座长江边的农旅特色小镇正崭新崛起。

农业嘉年华,诚意满满的狂欢盛宴

八卦洲最初只是长江边的一小块滩涂,如今已变成一座容貌清丽的田园小岛。

八卦洲,总面积56平方公里,是长江第三大岛。从南京主城出发,开车不过20分钟,一盏茶的工夫就能到。2015年,经国务院批复,八卦洲正式纳入国家级江北新区的发展规划。

“城市生态廊道”和“城市后花园”的新定位,源于它生态优先、绿色发展的“基因”。八卦洲至今仍保持原生态的田园风光,现有耕地

面积占总面积的56%,水系纵横、阡陌相间,各类河塘水面共974公顷,生态优势十分突出。

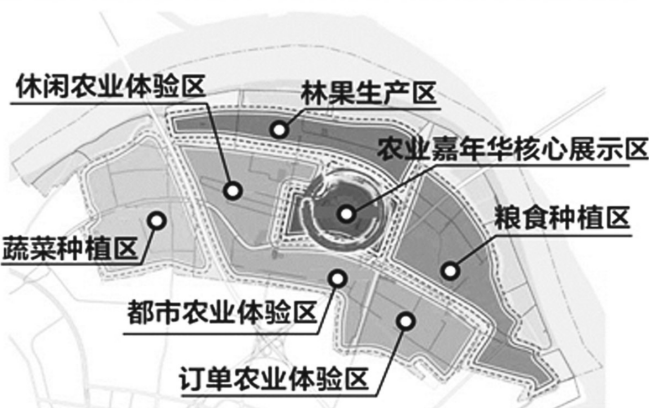
绿水青山就是金山银山。近年来,八卦洲人依靠丰富的农业资源,大力发展现代农业品牌和休闲旅游。一年一度的龙舟赛、芦苇节,让南京人心心念念的“野八仙”,一直都是叫得响的农业品牌。一些新涌现的特色农产品也得到深耕,派缘的阳光玫瑰葡萄、高架草莓,俊红的墨西哥红心火龙果、红杜鹃的无公害蔬菜等,纷纷种出大精彩。

自2016年以来,“农业嘉年华”已成为八卦洲新的形象名片。

条条通途,串联起特色旅游主题片区

八卦洲四面环江。过去,交通不便,轮渡是八卦洲人唯一的出行方式。2001年,长江二桥通车,南洲线开通,不久,“村村通”将公共交通覆盖到众多村居角落。之后,多条公交线路相继开通,洲上可以方便往来各地,越来越多的人慕名前来。

31公里的沿江岸线绵长。今年4月,八卦洲新拓宽环洲路3.1公里,为主江堤消险加固的同时,更增添了休闲健身的好去处。一家家生态特色农庄、条条宽敞的公



农业空间布局图

路,将这个江中丽岛串联贯通起来。按照最新规划,八卦洲将依托滨河区区位优势,以水系为串联,形成春江晚景、风情沙滩、多元江畔、五感湿地、疯狂嘉年华、菱芽月夜、水果世界、龙舟竞渡等10个特色鲜明的旅游主题片区,丰富旅游体验。

最新的消息是,浦仪公路与和燕路过江通道相继开工。过江通道贯通后,八卦洲将迎来一次新的蝶变,成为沟通大江南北的交通要冲。

现在,行走在岛上,鹂岛路、中心路、跃进东路,尽显特色农旅小镇风情;沿途绿化景观升级,文明墙绘风景独好,夜间照明亮丽璀璨,为小岛戴上最美的“项链”。

天蓝地绿水美的小岛

为了打造美丽乡村,提倡低碳环保生活,八卦洲街道以生态保护为先,淘汰露天垃圾池,换上了整洁的垃圾桶,定时清运。

今年3月以来,街道为实现农村生活垃圾分类全覆盖,以“一个月见成效、三个月能推广”为目标,初步探索出“四分闭环”的工作模式,实现了垃圾处理不离岛、生活垃圾回收利用率不断提升的成果。如今在八卦洲,生活垃圾“四分类法”已融入家家户户的生活,上至老人,下至儿童,都能将分类法顺口说来。

除了开展垃圾分类工作,八卦

洲街道积极治理“黑”水打造水美乡村,针对洲上水系众多、河道纵横的情况,重点推进水环境整治工作,努力提升水环境质量。今年初开工的临江河、外沙河、七四河三条河道的清淤整治工程也已基本完工,一个天蓝地绿水美的八卦洲跃然而出。

15分钟养老服务圈

八卦洲街道历来重视营造良好的家风民风社风,通过评选“好人好家庭”、征集好家训、制定村规民约等方式,以春风化雨的方式传播社会主义核心价值观,街道居民幸福感和满意度多年来在栖霞位居前列。

此外,八卦洲街道不断完善为民服务中心、文化活动中心、社区卫生服务中心及市民广场等公共服务设施,成立“丽岛艺术团”,吸纳并培育街道文艺骨干,创造优秀的基层文艺作品,丰富群众的精神文化生活。

在解决农民闲置劳动力就业方面,街道积极开展新型职业农业培训,与洲内企业合作,帮助村民就近本土就业。针对老年人口多的现状,打造15分钟养老服务圈,提供各类助老服务。全力推进1+“田园养老”项目,打造没有围墙的养老院。(来源:《现代快报》)