

科技创新示范单位 组建中国装配式建筑产城联盟

■ 本报记者 江金骥 文/图

第二十届中国国际投资贸易洽谈会暨“装配式建筑+千企千镇工程”融合发展对接交流会上，论坛组委会发布了“2018中国装配式建筑科技创新示范单位”。中建钢构北京分公司、北京建工集团、中国二十二冶集团金属结构工程公司、浙江精工钢结构有限公司、天津东南钢结构有限公司、北京建工集团等60个单位榜上有名。中国建材北新集团公司、杭萧钢构股份有限公司、福建省绿筑钢结构工程有限公司、河北实丰绿建科技发展有限公司、上海福精特金属装饰材料有限公司、企通宝集团、中投文旅集团(北京)文化公司等作为入选单位的代表，参与现场发布并与中国企业联合会副理事长于武、《中国企业报》集团社长吴昀国联合启动“中国装配式建筑产城联盟”成立仪式。

据了解，本次推出的“示范单位”，旨在推动装配式产业，推举表率型企业。为此，2018第二十届中国国际投资贸易洽谈会暨“装配式建筑+千企千镇工程”融合发展对接交流会组委会，根据《中国企业报》全媒体记者近半年来的采访调查、企业的自荐信息和对公开资讯的梳理等方法，从科技研发、产品创新、营销拓展、市场反映、企业管理等



中国装配式建筑产城联盟启动仪式

维度，推举出“2018中国装配式建筑科技创新示范单位”。

以榜样的力量带动更多装配式企业参与科技创新，以上榜的企业吸引更多同行组建并依靠“产城联盟”。发布会上，《中国企业报》记者了解到，依托“装配式建筑”和“小城镇建设”而组建的“中国装配式建筑产城联

盟”，将依靠“跨界”的力量，将包括设计、施工、建材、金融、能源等有代表性、有实力的单位聚集为一个上下游产业链，为志同道合者打造一个技术交流、技术合作、信息共享的平台，形成一个真正有意义的生态系统，让联盟内的开发商、建设单位、小城镇运营主体、新材料企业等成为资讯共享者和利益共同体。

搭建镇企合作平台 助力特色小镇发展

(上接第二版)

多场专业论坛精彩纷呈，会议成果显著



大会会场 本报记者 范颖华/摄

会议还启动了以下签约仪式：中国企业康养投资联盟成立仪式；四川天府新区、四川宣汉县巴人大峡谷、西藏丁青县“和平玫瑰”特色小镇签约仪式。

在会上，《中国企业报》集团特色小镇研究院院长、盛唐基金(中国)产业投资顾问单光暄作了《创新性金融推动产业小镇的发展》专题演讲；杭萧钢构集团万郡绿建总裁商杨作了《“智”造绿色建材供应链 特色小镇建设好快省》专题演讲。

在国际交流方面，住房和城乡建设部村镇建设司原司长李兵弟发表《中外小城镇发展的比较与启示》演讲；中国资深养老金融专家、中国民生银行专家、中国社会保障学会养老分会理事夏萍博士发表《中美养老比较，架构中国养老金融体系，打造特色小

镇》演讲。爱沙尼亚阿尼亚小镇(中国城)在会上进行了项目路演。

会议还同时举办了科技金融与区块链技术应用交流会；“装配式建筑+千企千镇工程”融合发展对接交流会；科技金融与区块链技术应用交流会等多场专业论坛。发布了《2018中国区块链行业投资分析报告》、《2018年中国区块链产业发展白皮书》。“中国装配式建筑产城联盟”启动成立。

《中国企业报》集团社长吴昀国致会议闭幕词。吴昀国表示，本届峰会上，来自全国各地的政府主管部门代表、小镇投资企业代表、金融机构负责人以及专家学者共聚一堂，各位专家学者的演讲，以企业等社会资本和特色小镇融合发展为基本方向，以实现产业转型升级和建设美丽特色小镇为核心目标，积

极围绕特色小镇发展趋势、国家相关政策解读、产业与特色小镇融合发展、企业及社会资本参与以及政策红利和投资收益等创新模式和热点话题，进行了多角度交流探讨。

2016年6月《中国企业报》集团推出了“双十双百”工程，即在国内建设200个、在“一带一路”沿线国家创建20个和平玫瑰特色小镇。两年多来，《中国企业报》举全集团之力，加快媒体融合发展，做好产业集聚和全产业链价值塑造，为中国企业和产业园区打造一个专业化的全媒体、全球化、全产业链的产业服务平台，为特色小镇建设和产业园区发展提供综合服务，并联合企业、政府、产业园区及各方力量，共建、共享、协作共赢，共同推动经济发展和社会进步，提升人民群众的获得感和幸福感。

吴昀国表示，《中国企业报》集团将始终致力于“为企业和企业家服务”的信念，肩负“企业、政府和园区的桥梁与纽带”的使命，秉持“创造价值，共同成长”理念，紧随时代脉动，不断变革创新，携手广大中国企业和企业家共经风雨，共同发展。

据介绍，第二届中国特色小镇建设国际峰会充分发挥了中国企联作为“千企千镇工程”发起单位的主导作用，以新旧动能转换和乡村振兴战略落地为主线，联合各地政府、园区及广大企业，围绕特色小镇政策红利、投资收益和风险、运营模式及特色小镇建设优秀供应商、在建特色小镇项目需求精准对接等热点问题，探索特色小镇建设的新动能、新路径。顺应特色小镇建设发展趋势，引导各界积极参与特色小镇建设，为全面建成小康社会、实现伟大“中国梦”作出贡献。

智能化建筑企业 借势参与大有机会

(上接第三版)

欧美日等发达国家大力推行集成式住宅，因为其最明显的好处是摆脱了传统的“晴天一身灰，雨天一身泥，噪声漫天飞”现场生产，而是将房屋的不同部件，预先在工厂里生产，然后到现场组装成房屋。通过这种方式建造出来的房子，不仅防震、抗压、隔音、防噪，还有一个最大的好处，就是生态、环保、房屋部件可重复利用。另外，对我国而言，再往深里说，以钢构为主体的房子，能够实现“藏钢于民”的战略目的，有利于解决钢铁产能过剩的现实问题。

经过近50年的发展，目前，在欧美与日本市场，发展规模以及行业集中度都已达到较高水平。有数据统计，集成式房屋在发达国家中占了30%以上，有的达到50%，而我国目前的集成式房屋，在全国住宅中只占了不到3%，发达城市也不过5%。

正是因为兴起于欧美日的“集成式房屋”，也就是今天讲的“装配式建筑”有那么多的好处，也正是因为我国与国外还存在如此大的差距，因此，我国已经提出，“力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%”的具体目标。住建部也提出，到2020年，要培育50个以上装配式建筑示范城市，200个以上装配式建筑产业基地，500个以上装配式建筑示范工程，以发挥示范引领和带动作用。所以，这次将“装配式建筑”这个主题，借助国家级论坛平台，放大声音、扩大影响，应该说非常及时，而且非常有意义。我也呼吁在场的媒体朋友，多宣传“装配式建筑”，这样我们在不久的将来，一定能成为中国建筑市场的主流。

第三，企业如何参与。随着政府的大力号召，这几年来，中国企业对装配式建筑有了积极的跟进。这也是我要讲的第三点，企业如何借势参与的问题。据了解，中国企联的许多会员单位，包括中国建材北新集团公司、中国建筑以及中冶建设、北京住总、上海建工、广西建工等，在装配式建筑领域都有非常好的表现。当然，包括杭萧钢构等民营大企业，在业内也树立起自己的标杆地位。不过，从总体来看，能充当装配式建筑的“排头兵”的，都是实力强的龙头大企业，那么中小企业还有机会吗？据我了解，回答是肯定的。就拿“千企千镇工程”来说，这里面要建的房子，除了极少数的高楼，多数是低层建筑。对中小企业来说，这就是参与的机会。再者，即便是高楼大厦，中小企业也有机会。

众所周知，任何建筑体建设都集中了许多上下游企业，而中小企业都有自己的特点，有的擅长施工管理，有的擅长加工制作，还有的擅长门窗、建筑材料、建筑机械等某一细分领域。不同的企业应根据自己的优势和特点，择机进入发展，而不是都要建大工厂，投入到“大而全”的所谓全产业链中去。企业不管大小，要根据自己的技术特点与资金实力，围绕产品深耕细作。今天到场的中小企业，只要你们愿意，“千企千镇工程”中就有你们的机会，庞大的建筑市场里就有你们的机会。

(本文根据于武在第二届中国特色小镇建设国际峰会上的发言整理，未经本人核实，有删节)