

# “装配式建筑”首次进入中国投洽会

本报记者 江金骥 文/图

第二十届中国国际投资贸易洽谈会于9月8日—11日在厦门举办。“装配式建筑+千企千镇工程”融合发展对接交流会首次登陆“投洽会”，于9月9日在厦门国际会议中心召开。中国企业联合会、中国企业家协会副理事长于武，中国城镇化促进会副主席、住建部村镇建设司原司长、国务院特殊津贴专

家李兵弟，中国建筑金属结构协会秘书长刘哲，《中国企业报》集团社长、总裁吴响国，中国钢结构协会副会长单位、杭萧钢构集团副总裁窦贺男、中国建材市场协会执行秘书长徐新华等专家领导，与来自建筑、建材、家装、工程设计、金融服务、互联网应用等领域的企业家及其代表同堂共议、对接交流，原本200人的会场安排，虽经两次现场加座，仍不能满足到场听众的需求。

## 中外对比见差距

“我特别关注本届中国投洽会，在为期五天的、对外公布的商务活动中，共有160多场大小论坛和成果展，这是唯一以‘千企千镇工程’和装配式建筑为专题的商务论坛。”在交流会上，于武表示，让“装配式建筑”这个主题进入国家级论坛平台，有利于放大声音、扩大影响，让装配式建筑在不久的将来，也像欧美日等发达国家那样，成为建筑市场的主流。

本次论坛所说的装配式建筑，是“集成式房屋”的同义语，这种建筑形态在德国、美国、日本、韩国等发达国家非常普遍。这些国家的应用实践表明，推广装配式建筑和使用装配式技术建造出来的房子，不仅防震、抗压、隔音、降噪，它还有一个最大的好处就是生态、环保，房屋部件可重复利用。“对我国而言，以钢构为主体的房子能实现‘藏钢于民’的战略目的，

有利于解决钢铁产能过剩的现实问题。”于武表示，经过近50年的发展，目前，在欧美与日本市场，发展规模以及行业集中度都已达到较高水平。

有数据统计，集成式房屋在发达国家中占了30%以上，有的达到50%，而我国目前的集成式房屋，在全国住宅中只占了不到3%，发达城市也不过5%。

正是因为兴起于欧美日的“集成式房屋”，也就是今天讲的“装配式建筑”有那么多的好处，也正是因为我国与国外还存在如此大的差距，因此，我国已经提出，“力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%”的具体目标。住建部也提出，到2020年，要培育50个以上装配式建筑示范城市，200个以上装配式建筑产业基地，500个以上装配式建筑示范工程，以发挥示范引领和带动作用。

## 新技术大声说

“装配式建筑”作为传统建筑的革新，不仅体现在技术研发上，还体现在生产流程、产品特质、现场管理等多个环节。对此，来自中国建材北新集团、中建四局、杭萧钢构、福建绿筑、实丰绿建等企业家及其代表，在论坛上从不同角度交流了各自的看法。大家普遍认为，装配式建筑在我国市场空间大、应用意义大、推广难度大，但是，经过近年来大家的共同努力，经过北新建材、杭萧钢构等国内先行者的示范和带动，参与的企业越来越多，发展的步伐也越来越大。

“现在发展装配式建筑，比几年前的基础和条件好多了。”杭萧钢构集团副总裁窦贺男向《中国企业报》记者表示，一是部分地区、企业和设计单位已先行先试，积累了不少经验；二是国

家的政策性推动越来越强。

窦贺男结合杭萧钢构的生产实践介绍，传统建筑都采用现浇结构，而装配式建筑提前预制构件，采用BIM技术手段，每个构件都可以精确到毫米以下，而且受力模式良好，防火性能好，钢筋桁架楼承板既具有压型钢板施工速度快的优势，又具有现浇板整体刚度好，有利于抗震的优点，因此能抵抗高强度的地震灾害。

新技术不仅给行业本身带来新变化，公开资料还显示，由于装配式建筑的房子每一个部件都严格按照要求在流水线上生产，材料损耗率只有不到3%，可减少建筑垃圾80%以上，节水60%、节约木材80%、减少能耗70%。

## 择机推广装配式

除了对造价有不同看法，目前，发展装配式建筑几乎成为业内外的共识，因此各地的政策推动力也持续加大。

北京、浙江提出到2020年，提前实现装配式建筑占新建建筑比例30%的目标；河北明确提出把钢结构建筑作为发展装配式建筑的主攻方向；吉林提出了创造条件，试点发展木结构建筑产业化的工作思路；山东省实施“四个强制”政策，积极发展装配式建筑；上海两年前就提出，在全市范围内，符合条件的新建建筑原则上全部采用装配式建筑。

除了政策加持，目前正在实施的乡村振兴战略也为装配式建筑提供了发展机遇。

“乡村振兴战略背景下，国家发改委等六部门实施的‘千企千镇工程’，对不同规模的装配式建筑企业都有参与机会。”李兵弟表示，打造“千企千镇工程”，需要许多样式新颖、功能齐全、安全坚固的建筑进入，因此装配式企业不论大小都有参与机会。

据了解，“千企千镇工程”是2016年12月12日，由国家发改委、国家开发银行、中国光大银行、中国企业联合会、中国企业家协会、中国城镇化促进会等6部门联合发起的、旨在推进美丽特色小(城)镇建设的国家级项目，是推进乡村振兴战略的重要抓手之一，专家由此认为，装配式建筑在“千企千镇工程”中有许多可进入的机会。



装配式建筑分论坛现场

中国企业联合会、中国企业家协会副理事长于武：

## 智能化建筑企业借势参与大有机会



组委会给我的题目是《推进“千企千镇工程”，需要智能化建筑企业全面参与》，我思考了一下，这个题目包含三重意思：一是“千企千镇工程”；二是智能化建筑；三是要谈企业如何参与。下面，我就从这三个方面，结合我的工作实践谈一些看法，供大家参考。

首先，关于“千企千镇工程”。这次投洽会一共开四天，在这里有160多场大小论坛和成果展，但只有这场活动，唯一以“千企千镇工程”和“装配式建筑”为专题的商务论坛，这很难得，是厦洽会里比较专业的论坛之一。

“千企千镇工程”是2016年12月12日，由国家发改委、国家开发银行、中国光大银行、中国企业联合会、中国企业家协会、中国城镇化促进会等6部门联合发起的，旨在推进美丽特色小(城)镇建设的国家级项目。为推动项目的开展，6部门建立联席工作制度，去年也建立起了“千企千镇工程”办公室，办公室就设在中国城镇化促进会。

“千企千镇工程”的开展，就是为了充分发挥优质企业与特色小(城)镇的双重资源优势，开拓企业成长空间，树立城镇特色品牌，实现镇企互利共赢。这里，我想重点强调一下，根据文件规定，凡是参与“千企千镇工程”的典型地区和企业，可优先享受有关部门关于特色小(城)镇建设的各项政策支持，优先纳入有关部门开展的“新型城镇化领域试点示范”单位。另外，国家开发银行、中国光大银行，作为我们共同的发起和实施单位，将通过多元化金融产品及模式，对典型地区和企业，给予“点对点”的融资支持。“千企千镇工程”办公室还鼓励和引导其他金融机构，以合适的方式也积极参与。

作为“千企千镇工程”的发起和实施单位之一，中国企业联合会、中国企业家协会充分发挥社会组织的作用，以市场为导向，以产城融合为目标，把企业转型升级与特色小(城)镇建设有机结合起来。自这项工程开展以来，通过中国企联的会员部、通过《中国企业报》等，积极动员和组织不同层级的企业，与特色小(城)镇结对，其中，在“千企千镇工程”背景下实施的“双十双百和平玫瑰特色小镇”工程项目，到目前为止，已经吸引了100多个企业、园区和地方政府开展合作，为“千企千镇工程”的实施提供资源支持、项目支持和平台支持。

其次，关于装配式建筑。党的十九大提出实施乡村振兴战略，这与党的十八大、十九大提出的建设社会主义新农村是一脉相承的，而新农村建设的重点之一，就是调整国家建设资金的投向和结构，支持村镇基础设施建设，其中就包括节能、环保的集成房屋建设。所以，这次论坛上所说的“装配式建筑”，以我的理解，就是“集成式房屋”。

关于“集成式房屋”，在德国、美国、日本、韩国等国家，这类建筑产品是非常普遍。这些国家在二战后，为解决“房荒”问题，纷纷研究开发各具特色的住宅体系，目的是通过标准化和工业化的方法，达到高效率、快速、经济和适用的目标。

日本在1945年以后，需要建设大量住宅，专家们提出工业化的方式，满足战后日本的住宅需求。政府就主导这样的建设，之后在几十年里，逐步地进入了社会化协作大生产、市场化流通、集团化采购的建筑装配式的方式。

(下转第四版)