

2018年08月14日
星期二
本期共八版

媒体热线:010-68701050
网址:www.zqcn.com.cn
邮箱:liangjunyu@zqcn.com.cn



“产业基金+特色园区” 西洞庭崛起绿色动力小镇

7月27日,年产150万千瓦时的高迈纯电动重卡项目电池模组生产线,在湖南常德西洞庭管理区投产。同时,首期投资13.5亿元的动力锂电池生产线——塔菲尔电芯项目,在该区动工建设。这是常德市牢固树立“抓项目就是抓发展”理念,采取“产业基金+特色园区”模式,坚持走绿色发展之路取得的标志性成果之一。

近年来,按照常德市委、市政府“开放强市、产业立市”战略部署,常德财鑫金控集团联合西洞庭管理区,发挥产业发展基金的带动作用,围绕新能源汽车全产业链建设,着力引进电池材料、电控、汽车零部件等多个项目。随着高迈纯电动重卡项目电池模组生产线投产,以及由财鑫金控集团、西洞庭管理区管委会和省兴湘投资集团联合投资的塔菲尔电芯项目开工建设,一个全新的绿色动力小镇将在西洞庭管理区崛起。

据介绍,高迈纯电动重卡项目整车生产总规划为年产5万台,首条整车生产线将于今年底正式投产,预计2021年可实现产值100亿元。塔菲尔电芯项目建成投产后,将成为中南地区动力锂电池龙头企业,为常德建设千亿级新能源汽车产业链打下重要基础。

《天津市天使投资 引导基金管理办法》出炉

2018年7月,天津市科委、天津市财政局修订并发布了《天津市天使投资引导基金管理办法》。为更好宣传和解读天津市天使投资引导基金新政策,吸引国内外优秀的天使投资机构、天使投资人来津设立天使投资基金,8月2日,《天津市天使投资引导基金管理办法》政策发布会在津举办。

会上,市科委金融处和天津市创业投资发展中心分别就引导基金管理办法和申报流程进行了解读。随后,清研陆石、中知厚德两家机构分别以“天使投资在当下所面临的机遇与挑战”、“投资业务中技术与知识产权的风险控制”为主题做经验分享。最后,布尔科技等四家科技企业进行了项目融资路演,融资金额5000万元。

本次发布的天使投资引导基金管理办法较原办法有较大突破。新办法将子基金对单一企业的最高投资额由“200万元”调整为“子基金规模的15%”,将被投初创企业净资产的限额由“500万元”提高到“1000万元”,提高了子基金投资项目的灵活性,有利于子基金的市场化运营。将子基金组织形式由“公司制”增加为“公司制或有限合伙制”,进一步发挥子基金管理市场化优势和子基金管理机构的个性化优势。为支持子基金享受税收优惠政策,将子基金存续期由“3+2+2(投资期3年+回收期2年+最多延长2年)”修改为“7+1(存续期7年+最多延长1年)”。同时,新办法仍然保留了“天使投资失败后优先核销财政资金权益”、“引导基金五年内可按原值退出”、“引导基金收益可按一定比例奖励管理机构”等优惠政策。

四轮驱动破解快递产业园发展瓶颈

兰艳丽

快递业是推动流通方式转型、促进消费升级的现代化先导性产业,在降低流通成本、支撑电子商务、服务生产生活、扩大就业渠道等方面发挥了积极作用,已成为我国国民经济的重要产业和新增长点。快递产业园区作为快递业发展的重要基础设施,是推动快递业转型升级、提质增效的重要载体,在地方经济社会发展中承担了重要角色,是连接快递行业与地方经济社会发展的关键纽带。

总结近年来全国运营较好园区的创新做法与示范特色,主要体现在以下几个方面。

第一,规划科学,选址合理。

多数快递园区均已纳入当地物流发展规划,符合城乡建设规划及土地利用总体规划。园区的选址定位从快递需求发生地与送达地、流向与流量以及区位综合交通条件出发,多数临近或嵌入商品集散地(如商品批发市场、电商产业园区等)、工业集聚区(如经济开发区、高新技术开发区等)和口岸(自贸区、综合保税区)等,尽量贴近快递需求。许多园区位于货物来源方向的城市边缘区,便于分拨集散。多数园区距铁路货场、航空站、港口码头或高速公路出入口在3000米范围以内,个别园区初步具备了多式联运条件,对于开展公铁联运、公航联运提供了先决条件。一些地方整合

改造既有资源,集约、节约用地,对老旧仓储设施升级改造,形成集城市配送、城际快运、电商物流、进出口贸易、供应链管理于一体的新兴快递园区,使闲置资源得到充分利用。

第二,功能多元,布局协同。

快递园区建设多数经过市场调研,根据服务对象的需求,谋划“定制化”的功能布局;从服务、辐射区域经济发展的需要出发,设定功能布局,避免同城同质低水平重复建设;从设施设备综合利用、物流组织合理配置的角度考虑,优化功能布局,尽可能提高设施设备利用率;从园区内外交通运输组织顺畅,生产、生活区域分隔,车辆通行停靠装卸作业有序的角度来考虑功能布局。根据市场需求,设定电子商务与快递、现代物流、保税物流和多式联运等多个板块,形成合作共赢、协同发展的格局;有的园区与周边产业形成了功能互补、产业联动、效益叠加的良好态势,实现了商流、物流、资金流和信息流“四流合一”。

第三,多业联动,集群效应。

发挥快递产业园区枢纽作用,服务区域主打产业,完善以快递服务为核心的特色产业群,促进快递业与制造业、商贸业融合发展。如天津空港物流快递园区内已经聚集了15家快递企业,重点服务国内电子商务、跨境电子商务、冰鲜水产、进口医药、苗木花卉、进口水果等高效性、高附加值货品的冷链快递、航空快

递及跨境电子商务快递业务。

第四,模式多样,配套齐全。

快递园区各有特色,异彩纷呈,有这样一些普遍性做法:一是利用设施设备集中配置优势,提供集约化的快递分拨服务。如快件到发、中转、装卸、搬运、储存、配送、信息服务、分拣、包装等。二是利用各类快递企业集聚的优势,提供供应链式的增值服务。如金融物流、货运代理、咨询与方案设计、市场交易、贸易代理、商品展示、设施设备租赁、保价运输、保险代理、中介与担保、报关报验、监管保税等。三是利用布局集中的优势,提供基础配套服务。如物业管理、工商、税务、保险、邮政通信、银行、停车、综合维修、加油加气、住宿、餐饮等。四是充分利用园区集聚效应,提供跨区域、跨运输方式、跨业态、跨国界的创新服务。如义乌快递集聚中心的电商仓储、办公配套、快递分拨、创业孵化互相配套,共同发展。在功能规划上实现仓储、办公、生活配套、快递分拨共同发展,以创业孵化带动电商发展,以快递分拨促进仓储经营发展。

第五,技术先进,装备精良。

快递园区运用“互联网+高效物流”相关技术走在行业前列,物流强度、劳动生产率等主要运行指标处于领先地位。园区通过政府主导、园区自建或与政府共建公共信息平台,表示网页等级的PR值(PageRank,网页级别)指

标远高于同行水平。许多园区仓储、运输、配送等业务信息系统有效集成,物流信息上下游透明共享,设备与货物基本实现条码化管理,自动识别、无线传输、集成传感等物联网感知技术已有应用,业务操作可视、可控,为运营管理提供了实时数据支持。多数园区搬运装卸设备、输送分拣设备作业效率与管理水平较高。

第六,管理高效,机制灵活。

多数园区都有统一的运营管理机构,为园区规划建设和运营管理提供保障。多数园区通过政府设立平台型公司,负责园区前期土地开发,“七通一平”招商入园。有的园区设立管理公司或产业基金,帮助入园企业共同发展;也有的引进区域合作伙伴,共同投资管理。个别园区与周边园区在跨区域联动、产业转移、招商引资、贸易物流、管理体制等方面进行深度合作,全方位对接;还有的引入政府监管机构,将海关、检验检疫融入业务流程,创新监管模式,有效促进业务工作。

第七,创新引领,特色鲜明。

一些开发建设较早,运营管理稳定的快递园区进入连锁复制阶段。有的园区利用自身节点作用,链接农村物流网络。如义乌快递集聚中心内企业迎合义乌特色产业、电商发达的现状,以及大众创业、万众创新的时代趋势,根据当前电商发展的问题,多数园区

(下转第七版)