

# 四大落地产业项目

## (一)“中企之家”全媒体产业服务平台——解决园区招商难、企业融资难的“痛点”

◆项目实施单位:《中国企业报》集团中企之家产业服务有限公司

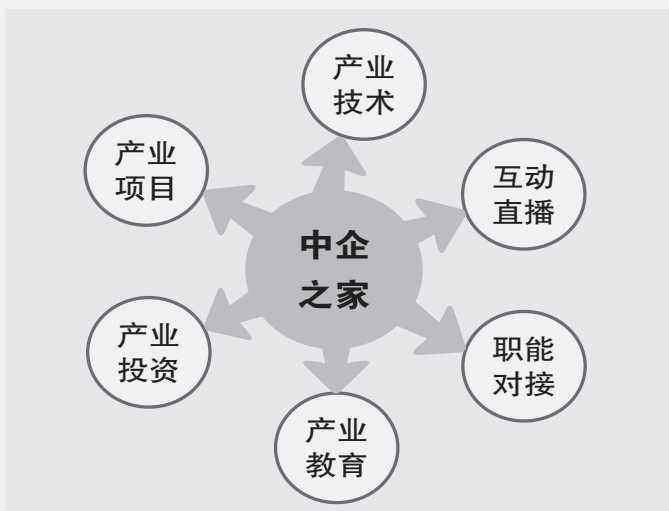
◆项目介绍:

中企之家是以“智能化、互动化、传媒化”为主的智能互动全媒体服务平台。通过在全国的国家级产业园区建立区域产融服务中心——中企之家,并利用大数据技术,满足产融需求,搭建在线直播互动平台,促进区域产融结合及产业升级。

◆产品形式:服务空间搭建+直播内容服务。

◆与园区管委会合作模式一:成立合资公司。

◆与园区管委会合作模式二:直接引入产融服务中心。



## (二) 推进水陆两用通航产业发展——解决通航产业投资大、占地多的“痛点”

◆实施主体:龙鹤航空有限公司(《中国企业报》集团控股子公司)

◆经营范围:

空中游览、出租飞行、空中拍照、空中巡查、飞机制造技术的研究、推广及进出口、航空摄影、通航包机飞行、飞机及配件的进出口和零售、贸易经纪与代理、空中婚礼、飞机托管、商务机管理、航空俱乐部。

水陆两用飞机通航产业涉及的产业链:飞机制造、机场基础设施建设、地面基础设施建设、飞行管制与信息服务、维修与保障、通航飞行商业运营、培训等。

## (三) 和平玫瑰特色小镇“双十双百”工程——解决特色小镇规划创意、融资投资、产业招商、开发建设、运营管理相互脱节的“痛点”

◆项目介绍:

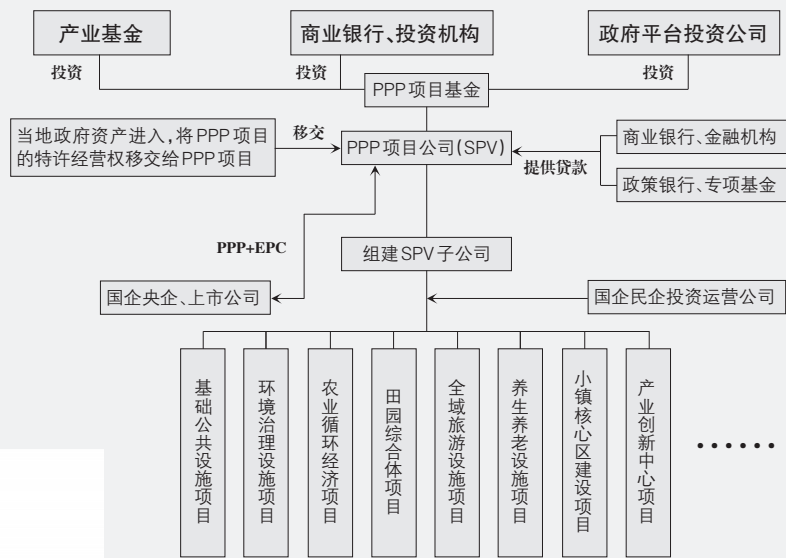
和平玫瑰特色小镇是一个融产业、文化、旅游、社区功能于一体的产业平台,“和平玫瑰”既是特色小镇品牌,也是小镇的特色元素。

“双十”:沿“一带一路”国家建设20个和平玫瑰特色小镇。

“双百”:在国内布局建设200个和平玫瑰特色小镇。

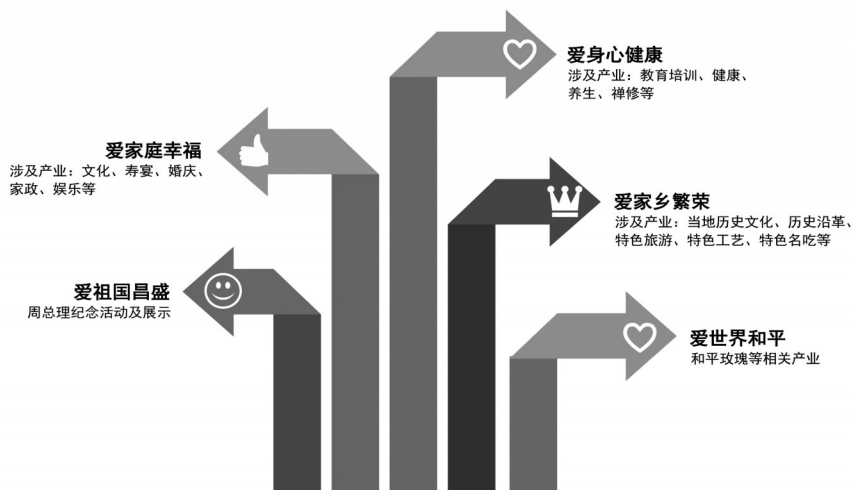
◆和平玫瑰特色小镇顶层设计(见右图)

和平玫瑰特色小镇占地面积3—5平方公里,投资10—50亿,以农业、文化、旅游、养生养老及特色新兴产业为主。



内涵特征

## 五爱美好生活综合体



## (四) 建设五爱美好生活综合体——解决特色小镇和园区生产、生活、生态相互脱节的“痛点”

◆项目介绍:

五爱美好生活综合体占地面积300—500亩,为小镇及园区中核心区域。

◆运营实施方案:

总体开发模式:整合多方资源,实现平台化运营。

开发运营架构:政府+运营商+次级开发商(G+1+X)。

商业运营模式:五爱广场作为旅游核心吸引物,品质康养做产业及品牌,旅游地产快速盘活资金,反哺旅游发展。