

安徽巢湖经开区:优化营商环境助力企业发展

本报记者 张晓梅/王诗雨 吴明

今年以来,安徽巢湖经济开发区(以下简称“巢湖经开区”)上下认真贯彻落实党的十九大和习近平总书记视察安徽重要讲话精神,紧密围绕“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局,坚定不移贯彻五大发展理念,积极适应经济发展新常态,以推进供给侧结构性改革为主线,加快调结构转方式促升级,不断优化营商环境,助力企业发展。上半年,巢湖经开区经济运行总体呈现平稳向好的发展态势,基本实现“双过半”,其中规上工业增加值、战略性新兴产业产值、财政收入增速位居全市前列。

综合服务,引智引资创新高。主要体现在六个方面:一是成功举办第二届半汤郁金香节暨巢湖赏花系列活动,获得国内外知名媒体的高度关注。二是上半年累计接待游客量超400万人,创历史新高。三是积极引导合肥幼专来该区合作办学,计划9月份开



坐落于巢湖经开区的国家大基因中心

园招生。四是成功举办招聘会6场,提供就业岗位5300多个。五是与巢湖学院和合肥职院共建基础型人才培养基地项目正式签约。六是成功引进合肥科农行在该区设立一级支行,并正式对外营业。七是高标准开展大调研活动,已完成走访调研企业53家,事业单位6家,人才55人,居民973户。

服务企业,在政策资金落实方面下功夫。落实了市级以上惠企专项资金4905万元,兑现2017年区级产业政策资金1491万元,协助20家企业24个项目申报省制造强省和市高质量发展资金近2000万元,对12家电商企业拟支持专项资金3000万元。帮助16家企业获得税融通贷款4050万元;完成政银担贷款共计106笔,资金5660万元;帮助区内企业解决过桥续贷资金5920万元。兑现各类人才政策奖励共计201万元。

创精品搭平台,帮助企业做大做强。一是创精品,帮助企业认定省级新产品5项、市级“两创产品”10个、工业精品企业5家,正在创建品牌示范企业5家,“隐形冠军”企业15家、省级成长型小微企业1家。二是促融合,新增市级数字化车间7个,智能工厂1家。三是推技改,列入省工业强基支持目录项目6个,列入市技改三年行动计划项目6个。四是抓创新,累计申请专利388件,其中发明专利185件,授权专利227件。五是搭平

台,成功组织三瓜公社、中国农科院合肥食品营养与创新研究院等企业参展世界制造业大会和中国国际徽商大会。

创新招商举措,加快投资步伐。该区制定了全员招商行动方案,成立了由党工委班子成员为组长的五个招商小组,明确产业方向,分配招商任务,强化目标考核。与巢湖市建立了资源共享、工作互助、发展共谋的区域招商联动机制。加强与兴泰、产投、建投衔接,推进合作成立该区产业发展基金。全面启动合巢产业新城建设。目前,已先期启动规划建设光学膜产业园和新能源汽车电池产业园,部分意向企业已前往实地考察。

抱团发展,实现合作共赢。该区正会同巢湖市加快推进新城总体规划及相关规划体系的编制前期工作,准备开展国际招标。与巢湖市、含山县签订了三方合作备忘录,下一步三地将从规划建设、产业发展、招商引资、人才交流等方面开展深度合作,致力抱团发展,实现合作共赢。

安徽合肥包河经开区:绘就高端制造“云图”

张婧琳 本报记者 张晓梅/张骅

作为安徽省合肥市唯一的国家级转型升级示范区,安徽合肥包河经济开发区(以下简称“包河经开区”)先后获得第四批国家科技兴贸创新基地等6个国家级称号和20项省级以上荣誉称号,综合实力排名省级开发区第一位。数据显示,2017年包河经开区累计完成区级财政收入6.24亿元、地方财政收入3.54亿元;完成引资总量95亿元,规模工业产值220亿元,全社会固定资产投资134亿元。其中,战略性新兴产业89.5亿元,占总体40.7%。

产城相融,独特优势明显。“包河实现高质量发展,首看包河经开区,关键在于切实发挥好‘一体三翼’中‘体’的作用。”包河区委主要负责人表示,园区得天独厚的优势不断凸显。

区位优势绝佳——全省唯一紧邻省级政务中心的开发区,最近直线距离仅2公里。地辖合肥港,紧邻高铁南站、城市高速出入口,地铁1号线、5号线穿区而过,包河大道、北京路、上海路等多条快速路网通达畅通。



巨一自动化生产车间

产城深度融合——地处合肥新老城区过渡带,响应合肥城市“1331”空间布局,园区由外围乡镇逐步融入主城,城市职能融入合肥主城区周边新城板块,产业职能融入合肥科创走廊与服务中轴,生态融入合肥“襟河通湖”生态通廊。

生态环境优美——濒临巢湖,紧邻东大里国家4A级旅游景区,南淝河、十五里河贯穿全域。

基础设施完善——坚持路网先行,城市道路、供水、供电等基础网络基本实现全覆

盖;坚持生态为先,高水准打造花园大道科创廊道、十五里河生活生态廊道。

聚力核心,创新驱动转化。扭住创新驱动和转型升级的龙头,秉承“创新、绿色、人文、开放”的理念,包河经开区正不断加快发展动力转换和产业结构性改革的步伐。

智能制造方面,以整车制造和汽车零部件为主导产业,现有江淮、安凯、巨一自动化等为龙头的6家整车制造企业,配套汽车零部件、装备制造等上下游企业。2017年完成产值136.45亿元,其中新能源汽车产值62.34亿元,占工业总产值45.7%,已成为经济领跑新引擎。

高技术服务业方面,2017年园区在库服务业企业65家,全年营收19.3亿元,同比增长21.81%;检验检测认证服务产业集聚区获批全省首批“十三五”省级服务业集聚示范园区,国家级、省级中心位居中部同类城市第一;筹建首个服务新能源汽车领域的国家级计量中心,由“包河质量”迈向“包河标准”。

根据规划,包河经开区将以汽车产业为核心,以信息技术和智能制造为主导,科技服务、供应链服务和数字创意产业齐头并

进,进一步聚焦创新型科技型产业。

2017年以来,合肥工业大学智能制造技术研究院、省云制造战略发展研究院、国轩新能源中央研究院和合工大智能院升级数字化精密铸造制造业创新中心、省军民融合发展公共服务中心等先后落地,近20个科研成果转化平台相继建成。

布局前沿,开启二次创业。在协同发展中先行一步,在增长动力上苦下功夫,如今奋进中的包河经开区开启了“二次创业”。

面向世界、面向未来,包河经开区招商落子关键。今年以来,北科天绘、富煌新视觉、华润三九等科技型、总部型项目相继落户,一大批战略性、创新型产业项目“落地生根”,包河经开区的招商引资“主菜单”不断丰富。

高端装备制造、芯经济、绿色金融、医药大健康、文化创意……园区落地的诸多项目,均与前沿科技、创新创业、总部经济等关键词紧密相连。

目前,园区在谈重点项目32个,总投资约110亿元。其中,既有智能通信等代表未来产业发展方向的引领性项目,也不乏招商一批世界500强、中国500强企业投资落户。

安徽合肥庐阳经开区:营造良好产业发展氛围

赵明 张婧琳 本报记者 张晓梅

7月30日,安徽合肥庐阳经济开发区负责人在接受《中国企业家》记者采访时说:“全方位、全流程的服务体系是园区永续发展的竞争力和保障力。合肥庐阳经开区以政策个性化为着力点,按照‘一企一策’思路,融合‘产业思维’和‘互联网思维’,升级完善园区,紧抓企业需求痛点,从基础类、市场类、政务类、文化类四个方面,为入园企业提供全流程、特色化、端到端的服务。”

首先是提供灵活的置业模式。针对初创企业轻资产的特点,采取租、售、先租后买、个性化定制等多种模式,解决企业场地问题。例如,为不耽误瓜子二手车2017年初在合肥正常开展电销业务,园区为其免费提供了4700平方米精装修楼宇作为临时办公过渡场所。

其次是不断创新金融服务。积极争取市产投集团的支持,为园区企业提供种子投资、天使基金、创业投资、产业投资、债权投资、股权投资、并购基金、政府型企业债、小



庐阳经济开发区大恒能源光伏面板研发中心技术人员正在调试设备

额贷款、过桥贷款等多样化金融服务。

再者对接开展创新和周到高效的政务服务。加强与中科院合肥技术创新工程院、离子医学中心等创新孵化平台的对接合作,引导帮助企业进行技术嫁接及协同创新。提供周到高效的政务服务。依托“庐阳区产(创)业服务中心”,全程代办工商注册、税务

登记等各类手续;搜集各类政策并精准推送,帮助会员企业争取各项优惠政策扶持。

同时,开展丰富多彩文化服务。通过开展园区运动会、毅行、游学、摄影等活动,加强政企之间、企业之间的沟通交流,营造清亲的政商关系和优良的商务环境,增强企业的归属感和凝聚力。

“规划的定位决定着园区的未来,设计的品质决定着园区的黏性。”这位负责人说,近年来,我们按照产城融合的思路,下力气加大道路和水电气、网络等基础设施建设,高标准提升绿化品质,吸引更多高层次人才到庐阳创业。

“经过多年的开发建设,庐阳经开区目前可利用土地不足2000亩,土地匮乏成为困扰园区发展的主要瓶颈。”这位负责人说,为解决这个矛盾,我们在国土部门的大力支持下,开展低效利用土地清理,推进土地集约节约利用,加快新兴产业集聚。

一是提高准入门槛,强化项目监管。按照市政府要求,原则上对项目总投资低于3

亿元,每亩投资强度低于400万元,每亩税收低于30万元的项目不单独供地。对所有入园项目均建立规划、建设信息台账,坚持定期召开项目调度会,随时掌握项目建设情况,及时协调解决项目建设过程中存在的困难和问题,确保项目如期建成。

二是围绕“一园一品”,建设科技产业园。规划建设“十大科技产业园”,每个园区形成一个产业集聚。目前已建成工投兴庐科技产业园、工投创智天地、中辰创富工坊、鑫翰科技产业园、中科大校友企业创新产业园等,占地面积共约915亩,总建筑面积153.5万平方米,2017年实现税收1.3亿元。

三是推进“退二进三”,优化区域用地结构。为提升城市形象,加快产城融合,近年来,按照国土资函[2012]17号、18号、19号文件,重点研究阜阳北路沿线低效用地企业转型,成功完成了杏花印务、大平房地产、皖中装饰材料厂等6家企业的土地变性,打造了阜阳北路沿线的楼宇经济,提升了园区形象,完善了园区商业配套。