

优质项目展示

中企家园： 全球产融服务平台，助力智慧园区建设

我与大家的分享题目是全球产融服务中心平台。产融服务平台是中企家园在2018年着力打造的创新投融资对接的一种模式，是为产业园区，或者说是为园区内的企业提供招商引资、互通互联和投融资对接的平台。

这个团队是由优秀的传媒界精英和投资领域中的翘楚共同成立的这样一个旨在为企业服务投融资对接的平台，无疑这个平台就具有了传媒属性和金融属性，如果说互联网是这个时代的标签，那么我觉得这个平台还有着互联网的属性。

我们这个团队做了一个分析，就是把目前中国产业园区发展的几种类型做了剖析，从1.0到5.0，从产业主体型一直到智能开放型、互通互联这样一个模式。目前中国产业园区存在三大痛点：产业定位创新欠缺，融资模式创新不足，管理体制创新



中企家园科技产业发展(北京)有限公司商务拓展总裁杨宸展示项目

不够。我在和很多从事招商工作的领导们一起交流的时候，他们这样跟我说，我们的工作是一个千万，走过千山万水，历尽千辛万苦，想尽千方百计，说尽千言万语，真的很不容易。什么原

因呢？有效信息项目不足是首要原因。另外，驻外招商成本高，见效慢，产业调研深度不够，招商人员培训不到位等也是一些重要因素。我曾经听过很多领导说，信息有了，事情也有了，

但却没有跟进。招商不跟踪，万事一场空。而且在宣传推广的时候不到位，企业服务体系不完善，导致后续工作进展异常艰难。

如何解决这个问题呢？我们在2018年推出了产融服务中心，在北京我们有一个总的中心，依托全景式、侵入式的直播系统，主播空间全球互动，分时段直播，多频道内容，线上点对点，线下面对面，让企业所在的分空间和北京的主空间实时互动，形成线上线下一体化的交互平台。这样就能够实现投融资两端的高频、一对多的实时路演，提升了投融资的对接效率，扩大企业的路演影响力，并可以足不出户共享全球资源，目前已经有4万多个企业享受这种服务。此外，这里还汇集了各方面的信息，专家可以在这个空间当中和分散在产业园区的企业家进行直播互

动。大家看到，其实借助这样一个平台和信息，可以让更多的资源在这个平台上进行对接。

通过模型的建立，完成互通互联、投融资对接和招商引资，实际把一种更高端、更高效的服务带给产业集群，在这里表现出产业园区带来了最便捷的服务。这样使产业园区可以互通互联，实现信息海量、精准，企业服务升级、投融资对接成为常态化。产业升级加速，企业融资快捷，改善了园区对企业的服务体系，而且还节省了宣传以及招商工作的经费。

中企家园如同一个桥梁和纽带，为企业和企业家做不懈努力的服务。未来我们会联合更多投资者和投资机构在这个平台为产业园区和企业进行服务。中企家园目前已在全国建立186个分中心，获得投资企业有100余家，这里有可控的操作案例。

中华鼎文创小镇： 打造中国企业家精神博览园

我来自陕西富平，是习近平主席家乡的人。富平有一家著名的企业，就是陕西秦正集团。感谢《中国企业报》集团可以让我有机会代表秦正集团来到钓鱼台国宾馆这么大的一个平台，向各位领导、各位嘉宾汇报秦正集团的发展和近期最重要的文化旅游产业项目——中华郡。中华郡项目扎根于中华文明重要的发源地富平。

秦正集团努力推动发展富平的同时，积极寻求外部合作机遇，在全体秦正人十多年不懈努力之下，已发展成拥有九个子公司，涉及多行业、多领域的现代化企业集团。集团始终努力做一个有爱心、有灵魂、有信仰的企业。以“富而思进”的中国企业和中国企业家的家国情怀，不断努力致力于发掘、继承和弘扬五千年的中华文明。集团年创产值已达到15亿元，解决社会就业5000余人次。集团在发展壮大中更是不忘初心，坚守宗旨，在自身发展的同时，不忘慷慨解囊，回馈社会。我们多年来坚持捐款灾区，捐资助学，捐资修路，扶贫帮困等，累计捐款达到1000余万元，被评为“公益募捐杰出单位”、“扶贫助学功德无量”等



陕西秦正集团总经理孙浩宏展示项目

多项荣誉称号。根据《史记》记载，五千年前黄帝曾经在富平县中华郡这个地方铸鼎，鼎是全国的重器，铸鼎表明黄帝在富平建都开国，富平成为五千年文明的发源地之一。富平是黄帝时期全国政治、

经济、文化活动中心之一，黄帝铸鼎发生在黄帝事业的鼎盛时期，象征着黄帝功德的顶峰，在黄帝文化中具有重要的地位。我们倾力打造富平中华郡鼎文化产业新城，带动富平旅游文化发展。中华郡规划占地规模2000亩，投资30亿元，一期计划投资13亿元，已经完成投资近2亿元；二期项目正在建设当中。目前该项目游客量已经达到了500万人次。

《中国企业报》是中国唯一以企业和企业家为报道核心的中央级媒体，是国务院国资委系统最重要的宣传媒体和新闻信息平台。此次《中国企业报》集团与我们秦正集团共同打造富平中华郡鼎文化项目，将使得该项目凤凰涅槃，转型升级，我们倍感荣幸。富平中华郡鼎文化新城项目，未来将增加中国企业家(富阎)论坛永久会址、中国企业家精神博览园项目、中国企

业文化博览园文化项目等。

我们将对标国内先进的商业模式打造多处鼎文化产业新城。致力于弘扬中国企业家一言九鼎的精神，弘扬诚实守信的中国企业文化，致力于继承和弘扬五千年的中华文明。

中华鼎文创小镇将依托中国企业家协会、《中国企业报》、中国企业研究院打造中国企业家商学院，中国中小企业家考察、培训孵化基地。

我在此代表陕西秦正集团欢迎各位领导、各位专家学者、金融专家、各位企业家、媒体朋友们光临我们美丽的富平，光临中华郡鼎文化产业新城，为中国企业家精神博览园、中国企业文化博览园的发展出谋划策，传经送宝。也希望大家到中华郡鼎文化产业新城考察投资，经五千年人文积淀滋养的忠实憨厚、勤劳善良的81万富平人民，将会非常感激。