

大朗:不产一根羊毛的毛织重镇

■ 梅文

不产一根羊毛,却是全国最大的毛织重镇之一,广东省东莞市大朗镇正在利用独特的区位优势、创新的招商思路,走出一条特色之路。近年来,大朗凭借独具特色的城市升级方式,打造了美景路、松佛路、迎宾路、富康路等多条彩色路、“星光大道”,升级改造了富民南路、长盛南路等,实现“残街”变“长街”、“试点”变“示范”,大朗一举实现全国文明镇“三连冠”,被誉为广东首个“彩色之城”。

聚集

3000多家毛织企业

近日从2018年大朗毛织推

介会暨第十七届“织交会”新闻发布会上获悉,第十七届“织交会”将于11月3日—5日在大朗举行。目前,招展率已达60%,纱线专区也将亮相本届“织交会”。值得一提的是,今年“织交会”将从“新”出发,结合“品牌”“文化”“互联网+”三大元素,打造永不落幕的织交会。

大朗镇位于东莞市中南部,总面积118平方千米,一直被称为毛织重镇和荔枝之乡。近年来,大朗镇集聚各方资源,大力发展毛织产业。富康路毛织专业街“星光大道”的建成,为周边3000多家毛织企业及工商户带旺了商机,临街商铺租金提升20%,属地巷头社区经营总收入增长30%。纺织创意产业中心、环球贸易广场等项目也迎来蓬

勃的发展机遇。

在全国的产业园区、经济开发区招商引资乏力的情况下,为何大朗不产一根羊毛却有如此强大的产业集群聚集能力?

大朗相关负责人表示,大朗积极推动巷头创新大厦等商贸城重点项目的建设进度;优化毛织贸易中心配合和管理,延长毛织贸易中心的交易时间,引导商户提升产品档次。

不论是老牌的毛织贸易中心,还是新兴的纺织创意产业中心、环球贸易广场,还有以富康路为代表的12条毛织专业街,它们联合形成了大朗毛织产业完整的产业链配套,在推动产业转型升级和再造、强化产业支撑作用、带动城镇化发展、促进产城融合发展方面起到了关键作用。

毛织产业+生态 两手抓

多年来,在毛织产业不断发展的同时,与之相配套的毛织纱线产业也在不断集聚、不断提升,成为大朗毛织产业的新亮点。目前,大朗镇已注册纱线相关企业近2000家,形成了富康路、富华北路和神塘路3条纱线销售专业街,年销售额达300亿元,成为了全国最大的毛织纱线集散基地,被中国毛纺织行业协会授予“中国毛织纱线集散基地”。

2018年3月,中国针织工业协会花式纱色纱分会成立,秘书处设在大朗,并与大朗签订战略合作协议。4月,大朗首次举办

了东莞(大朗)纺织纱线展览会,32家国内优质纺织纱线企业参展,产品种类达400种。

而第十七届“织交会”无疑将为大朗带来更多的契机,大朗将打造纱线专区,进一步整合优质纱线资源,帮助企业更便捷和集中掌握行业发展趋势,了解最新纱线款式,实现展商与买家、企业与市场的高精准对接。

此外,毛织重镇大朗在实现经济高速发展的同时,也高度重视生态文明建设,并以优美的生态环境满足人民群众对美好生活的向往为目标,持续打造美丽大朗。今年该镇相继“亮剑”:打响蓝天保卫战,让空气更加干净清爽;开展水污染治理攻坚战,让河涌重现水明清澈;推动固体废物污染防治,让城市变得更有品质。

京派家居企业外迁催生家具产业园

■ 宗和

随着京津冀协同发展、北京疏解非首都功能的外部政策背景影响,以及《北京新增产业的禁止和限制目录(2015年版)》将家具制造业列入“禁止新建和扩建”之列等相关政策的相继公布,家具制造业成为了最受政策因素影响的行业之一,位于北京的上千家家具企业都面临需要搬迁的问题。

在2016年初,北京品牌的家居企业共同的困扰就是“外迁”到哪里。而在过去的两年里,京派家居企业虽然仍以北京为重心,但是工厂大多已经撤离了北京城。

众多园区

进京邀请企业入驻

在2015年9月的家具行业推介会上,河北青县作为北京家具产业转移的承接地,在北京家具行业协会的支持下,向北京家具企业发出了邀请函。

青县隶属河北沧州,随着京津冀一体化进程的推进,交通设施也在不断完善,最重要的是青县与北京的距离只有不到200公里,这也成为部分以北京为主要市场的企业所看中的最大优势。

“我们这个园区是在原来比较成熟的园区基础上建设的,8500亩的土地规模足以容纳数百家企业,而每亩12.6万元的土地出让金是个合理的价格,政府方面会支持到位。”青县沿海产业转移示范基地牵头人李博表示,青县沿海产业转移示范基地要实现的不仅仅是北京家具企业一次简单的搬家,而是正在努力打造一个能够解决传统家具产业发展瓶颈核心问题的泛家居产业园,以形成生产、生活、物流等方面的协调配套。

就在青县推介会后的一个星期,坐落在河北汉沽的环渤海家具园,也正式签约了十多家北京家具企业。渤海家具园的牵头人黄赤淳是可爱多儿童家具的创始人,2015年8月,北京可爱多家具公司与金石创投(北京)投资管理公司及多家家具企业共同投资组建北京云家投资有限公司,并建立环渤海家具园。“这儿到北京五环140公里,距离不算远,因为在天津境内,我们可以享受到滨海新区的配套服务,地价却只有滨海新区的一半。”黄赤淳说道。

身为京派家具品牌联盟的成员之一,黄赤淳也在为众多的企业争取最大的优惠政策。为此,他与汉沽政府在前期谈判时,就争取到了四个方面的优惠:一是

土地出让金必须便宜,只需8万元/亩;二是必须有预留土地,首期2000亩,预留4000亩做后期开发,拥有充足的发展空间;三是必须在园区设置专门区域建立生活区,每2000亩建设用地配置100亩的住宅与商业用地;四是税收优惠,实行“三减两免”。截至目前,已有将近50家北京家具企业在此投资建厂,占北京家具企业总数的三分之二。

除了京津冀地区向京派家具企业抛出橄榄枝以外,江苏邳州也来到北京做了投资推荐会。随即,北京木门企业考察团到邳州投资考察。邳州人民政府介绍,邳州的地理位置属于中枢之地,华中、华南市场近在咫尺,环渤海经济区、淮海经济区、长三角经济区和中原经济区四大主要经济区与之紧密相连。据邳州市副市长陈纬介绍,素有“中国板材家具之都”之称的邳州,依托丰富的板材资源,出口量曾占据全国40%,仅生产人造板企业就高达3000余家。因此,邳州可称为“中国板材家具之都”。板材资源丰富,因此获得了京派家具企业的“倾心”。

面对邳州优越的产业发展环境,意风、非同、华日、TATA木门等十多个企业入驻邳州家居产业园。这些企业均在邳州设立新厂,发力南方市场,谋求全国布局。

全方位协助 京派企业入驻

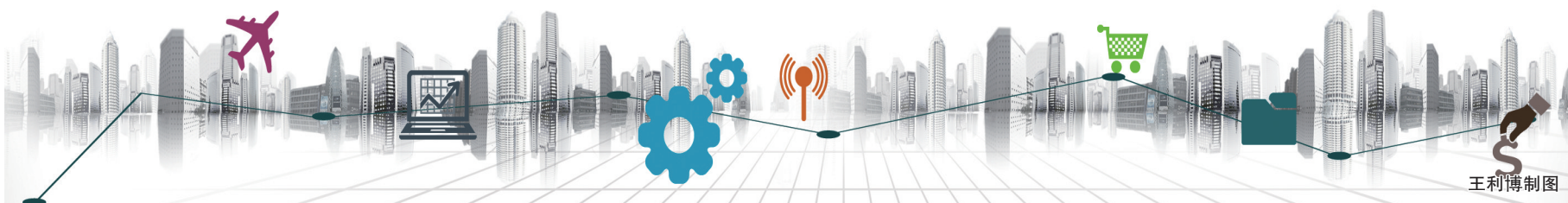
搬迁到外地对于家具企业来说并不是一件容易的事情,需要投入大量的资金,不是一般的企业所能承担得起的。而搬迁到新的工业园区,对于环保要求的每一项指标,都需要实力做支撑。并且一个新的产业园区各种配套设施不完备,企业想要招工就特别难,更别说要留住员工长期留住。针对这些问题,各个园区也是投入大量的人力、物力尽可能的协助企业入驻,并解决后顾之忧。

企业在园区里应该既有独立性,又有协作性,新建一家中等规模的家具工厂,VOCS排放、工业废气排放、粉尘除尘、锅炉除硫、污水处理等设施齐全,投资总额达四五千万元,面对一个这样的数字,很多企业都难以承受。“针对这一点,我们拟定建设一个集约设备平台来形成企业集群,由园区协调统一建设集尘设备、污水处理设备、水性漆密封喷涂工区,从而实现环保设备共享与产业集体升级。”李博表示。

而环渤海家具园为了给“员工一个家”,从起步的时候就首先把给企业员工提供好的生活配套

服务放在首位。为了缓解企业资金压力,集约使用土地资源,园区采取共享的模式解决员工的吃住问题。家具园的共享宿舍可以容纳上千人入住,按照企业员工的不同情况和需求,设置不同的房型可供选择,入住的员工只需要缴纳很少的费用便可以享用。共享宿舍还配有共享食堂,价格也很实惠。家具园还开通了公交车,为方便员工子女上学,政府还特意开通了三班校车。黄赤淳表示,未来家具园将发展家居技工学校、专业家居物流等更多产业延伸项目,在家具园打造智能家居全产业链,发展工业旅游、家居特色小镇。据了解,家具园还被北京市经信委授予“京津冀家具产业示范园”称号,在天津、河北地区也是唯一一家。

与此相同的还有邳州家具产业园,邳州政府“店小二”般的服务也是京派家具企业决定外迁至此的原因。据悉,当地政府不仅简化了企业入驻的审批流程,规划了面积达7.6平方公里的生产加工区,还投资1.5亿元用于园区基础设施和配套服务建设。并且为京派联盟企业建立了“京派家园”用以解决京派联盟企业工作人员居住,还解决了员工的医疗问题和子女的教育问题,为企业的员工开通绿色通道。



王利博制图