



主管: 中国企业联合会
主办: 中国企业联合会 中国企业家协会

新闻热线: 010-68701050
邮箱: liangjunyu@zqcn.com.cn

编辑: 康源 校对: 王培娟 美编: 王祯磊

通用航空产业园规划五大要点

钟新

产业园区想要发挥应有的作用,规划是重中之重。近两年,随着《关于促进通用航空业发展的指导意见》的印发,通用航空产业园区越来越成为各地产业园区的建设热门,通用航空产业园区的规划不可不谈。

通用航空是指使用民用航空器从事公共航空运输以外的民用航空活动,包括从事工业、农业、林业、渔业和建筑业的作业飞行以及医疗卫生、抢险救灾、气象探测、海洋监测、科学实验、教育训练、文化体育等方面的飞行活动。因此,通用航空的涉及领域非常宽泛,通用航空产业园区在规划时,首先应思考以下问题:

一、通用园区的产业定位。通用航空是一个综合产业,根据产业链的分布情况,可以细分为原料及配件生产、飞行器及器材装配制造等生产端,飞行器、器材销售及维修、培训等销售端,农、林、渔、海洋气象、海洋及工业监测等应用端,公商务托管、金融租赁、空中游览等服务端。

规划通航产业园之前,首先地方应根据本地区已经成型的基础产业和基础资源来考虑产业园的定位,比如,本地区本身就已经有比较成熟的基础制造工业,就更加适合园区主要定位在生产端,如果本地区拥有天然旅游资源,就可能更加适合园区配备服务端的相关产业。考虑相关的产业基础之后,再要考虑本地区区域周边的人才配备情况和产业市场情况。如果综合考虑之后各方面条件都比较具备,那就可以将本地区的通航产业园定位成全产业链的综合型园区。

二、通航园区的运营方式选择。通航产业园的产业定位确定之后,还要预设该产业在该区域的运营方式。地方可以根据本地产业的下一步发展情况,如果选择产业+地产的运营方式,可以较快的实现区域的投入变现;选择产业+基金的运营方式,相对来说对产业的资金支持较大,更加利于产业基础打造;若选择PPP运营方式,可以对政府和社会资本都产生定心丸的效应,对社会资金更有吸引力;还可以选择机构运营的方式,以较低土地使用成本把产业园区的招商和运营交给专业的机构或企业。

通航园区,由于通用航空产业涉及产业门类多样,所以运营方式有多种可选择,以上不同的运营方式也可根据本地的具体情况进行组合。

三、土地规划与基础建设。土地规划之前,需要考虑通航园区周边经济带动。一个成功的通航产业园区,园区本身的运营成功是一种阶段性成果,在园区产业发展的同时,能够带动周边的相关产业经济发展,是更大的运营成果。通航园区周边的经济带动,需要根据园区的产业定位,在园区周边辐射带进行预期产业引导计划。

据此,首先要根据园区及周边可能的产业发展特点进行选址,如预期发展周边通航旅游产业,或者预期发展通航培训产业,前期的土地规划和选址的特点都会不一样,产业园区的定位及周边产业发展领域确定之后,根据综合情况考虑土地面积及地形分布,周边经济情况及辐射经济带预期发展情况,统筹设计土地规划和基建

特点。

四、投入产出预期与政策支持。通用航空目前在中国还没有到产业爆发期,所以对于通航园区,除了产业+地产的运营模式,对于其他运营模式的投入产出预期相比其他产业要更加耐心一些。

通航产业在中国的黄金时代,不出预料应该几年以后会出现,在此之前的,需要领先一步布局和建设。为了能够赶在通用航空的爆发时点之前做好准备,在进行土地规划的同时,政策的配套支持也应该到位。但是政策的配套也不能拍脑袋,最好根据专业机构的行业报告和投入产出预测进行相关政策的发布。

五、通航产业园区升级——通航小镇。前面已经多次提到,通航产业具有多元化、技术密集型、产业密集型的产业特征,这种产业特征比一般的产业产业链更长、更广阔,对当地GDP的贡献整体提升空间更大,对当地的就业带动效果也会更加显著。因此,通航产业园区比一般的产业园区更具有想象空间和操作空间,未来极有可能发展成为通航小镇,就是除了产业聚集区之外,还有可能发展成为围绕通航产业的产学研互动+围绕通航产业的生活娱乐居住互动的城镇化区域。

由于未来的可期待性,一个通航产业园区的建设一定要综合考虑本地的基础产业特点、地域人口属性、地形分布特点、自然资源特点、学术科研基础等方面,从顶层设计开始,统筹规划,才能将一个极具未来想象空间的园区发展好,发挥出一个通航产业园区的最大限度作用。

【通航产业园速览】

呼和浩特和林县 将建通航科技产业园

5月31日,内蒙古呼和浩特和林县人民政府与北京慈慧德韵科技产业发展有限公司就和林格尔通用航空科技产业园项目签订战略合作框架协议。该项目以通航产业为核心,基于通航“有人机、无人机”研发、制造、运营,重点打造创新研发中心、智能制造中心、运营中心等“三个中心”的产业体系,为呼和浩特科技产业打造新名片和新亮点。

新疆阿克苏市 将建航空经济区项目

6月24日,新疆阿克苏市人民政府与瞻望世纪航空集团就航空经济区投资建设一事签署合作协议。阿克苏市委书记马国强介绍了阿克苏市经济发展情况并强调,航空经济区项目是阿克苏市重大项目,市委、市政府高度重视,市发改委将全力推进项目前期工作,争取早立项、早开工、早发挥作用,加快阿克苏市航空产业发展。

德阳将打造 四川军民融合通航产业园

为深化“军民融合”发展,四川省德阳市拟将什邡通航机场确定为德阳市全域航空产业基础性战略资源重点建设。拟建的德阳(什邡)通航机场选址于四川什邡经济开发区(北区)内,项目直接使用土地约3340余亩,到2020年包括配套可使用的土地4500余亩,近期落地相关产业有足够承载空间。目前,德阳市已启动园区规划扩区,拟在现有基础上将园区面积扩大12平方公里以上,园区总规模超过20平方公里(含通航小镇),为未来产业发展预留足够空间。

成都金堂通用机场全面开建

今年3月27日正式获得民航西南地区管理局、省发展和改革委员会联合下文批复的成都(金堂)通用航空机场工程项目,通过招投标后,近日,中标方山西建工场道建设有限公司已全面进入现场施工建设。目前,施工现场正进行项目部及临舍搭建,土石方与地基处理工程有条不紊进行中。而依托成都(金堂)通用航空机场打造的产业园区,集研发制造、通航会展销售、通航货运物流、通航运营服务、航空运动旅游、通航教育培训等于一体,规划面积25平方公里,目前正加紧推进11.4平方公里的园区基础设施建设。

西安航空基地19个重大项目开工

7月7日,在西安市2018年第二批扩大有效投资重大项目集中开工仪式上,西安航空基地19个重大项目开工建设,年度计划投资41.2亿元。本次集中开工的新建项目涵盖航空零部件精密加工、航空新材料研发生产、清洁能源装备制造、绿色环保新材料生产和基础设施配套等多个领域,航空产业特色鲜明,将极大提升航空基地的区域辐射带动作用和创新驱动能力。

本刊主编:梁隽好

《中国园区》周刊(融媒体)订阅通知

【周刊介绍】

《中国企业报》是由中国企业联合会、中国企业家协会主管主办,以企业和企业家为报道对象的中央级媒体,是国务院国资委系统最重要的新闻信息平台,是为地方经济发展、产业园区招商、特色小镇建设和企业经营发展服务的专业化智库型融媒体。《中国园区》周刊(融媒体)站在宏观经济发展的角度透视微观经济与园区发展的关系,通过对“一带一路”的国内外产业园区及企业的观察,以产业发展和产业园区规划、扶持方案、招商引资等为重点,进行调查和持续跟踪研究。在深入分析园区产业模式的基础上,对园区信息和企业信息进行分门别类提炼汇总,为园区提供“最新、最重磅、最全面、最有价值”的动态信息。

《中国园区》周刊(融媒体)以服务产业园区为核心,提供丰富、深度、针对性的服务信息。每周一期,全年约50期,每期约100页(A4),以PDF形式发送给单位邮箱或指定微信。提供在周报中可添加单位定制名称和LOGO的服务,适合以单位名义直接快印成纸质版分发至各科室,也可通过手机阅读,帮助整个单位全部人员第一时间掌握全国产业园区及企业动态。《中国园区》周刊(融媒体)面向全国园区、企业、第三方机构订阅,可以帮助企业快速找到合适园区便捷落地,同时让全球产业园区高效精准地找到优质企业和企业落地需求,以极低成本有效提高园区、企业与第三方机构之间深度业务交流、投资合作!

【内容特点】

- 《中国园区》周刊(融媒体)分为六大板块:
- 《重磅/专题》:与园区发展相关的重大事件,重点园区发展招商案例介绍及经验分享。
- 《政策速递》:业内专家对国家政策、区域政策及行业相关政策进行分析解读。
- 《新闻动态》:园区最新发展动态及新闻速递。
- 《企业与园区》:企业点评园区的服务、提出对园区的需求、讲述与所在园区的故事。
- 《产融结合》:解决产业园区发展中的融资问题、管理问题、服务问题及产业升级。
- 《项目信息》:企业投资需求、企业投资方向、企业投资项目、企业发展战略与外迁、扩张计划等。

《中国园区》周刊(融媒体)每年订阅价格9800元(自订阅日起,一整年。每周一期,全年约50期,每期约100页(A4),以PDF形式发送给单位邮箱或指定微信。提供在周报中可添加单位定制名称和LOGO的服务,适合以单位名义直接快印成纸质版分发至各科室,也可通过手机阅读。

订阅热线:010-68701050,68701052 联系人:刘先生 邮箱:zhiku@zqcn.com.cn

【汇款信息】单位名称:《中国企业报》股份有限公司 开户银行:华夏银行北京车公庄支行 单位账号:10282000000248270