

特色小镇 为县域经济发展增添新动能

■ 本报记者 李志

自“特色小镇”上升到国家层面以来,与特色小镇相关的各类产业吸引了各类社会资本的青睐,毫无疑问,特色小镇成了资源配置的又一大平台。

“如果说城镇化是现代化的必由之路,那么特色小镇就是新型城镇化持续推进的新突破口。”日前,在由北京住宅房地产商会,中景恒基投资集团等联合主办的“以特色小镇模式促进县域经济发展”沙龙交流会上,与会专家介绍,数据和案例已经不断地表明,小城镇建设是县域经济发展的战略新高地,是我国实现社会发展的重要引擎。



王利博制图

激发县域经济转型

“县域经济是一种极具地域特色的区域经济,是国民经济的重要组成部分。”住房和城乡建设部城市发展研究所所长余池明表示,随着互联网与大交通的发展,资源和要素在城市和县域之间的流动更加畅通,如果特色小镇的建设得以充分发挥,包括小镇在内的县域经济,甚至能获得全球化资源配置的发展机会。这对县域

经济而言,是提质增效的难得机遇。

然而,随着中国经济进入新常态,在增速放缓的大背景下,县域经济的提质增效面临的挑战并不小。

“县域经济发展在速度与质量,以及产业结构转型升级方面都面临巨大的挑战与困境。”中景恒基投资集团董事长肖厚忠会间向《中国企业家》记

者表示,县域经济虽然在近几年发展迅速,但由于许多县域经济的基础比较差,经济总体实力较弱,人均GDP和财政收入低,主要表现在土地财政依赖严重,地方债务高筑,产业结构低效,城镇化率偏低,营商环境堪忧,经济发展不平衡。

县域经济处于弱势,很重要的原因是其产业结构落后和低效。部分与会人士认为,大部分

县域经济的来源,依然以传统农业为主,工业基础薄弱,要么缺乏传统产业要么传统产业缺乏特色,同质化竞争严重,造成内耗、资源浪费。由此,参与讨论的许多专家认为,如果借助特色小镇,能让县域经济在基础设施建设、公共服务配套、吸纳农村人口转移、推动城乡统筹发展等方面有所发展,就能激发更大的、有活力的潜在作用。

集聚特色资源

特色小镇是以某一特色产业为基础,构建全链条具备产业特色、文化特色、风貌特色、旅游特色的产业组织形态和产业生态。

参加会议的一名代表,以其所在的广西某县为例,指出位于桂西的该县是农副产品加工强县,也是全国富硒农产品基地县,但以茶叶、大米等为主的农副产品加工业还处于初加工状态,仍以出农产品为主要目的,没有把第一、二、三产业进行融合,尚未形成具有特色的产业链,特色产

业成效不明显,发展后劲不足,龙头作用带动不强,没有把特色产业与特色小镇建设进行融合。对于旅游特色产业,还存在规划滞后、基础设施建设薄弱、开发投入不足、资源整合不到位等问题,可以说旅游资源有待挖掘,旅游项目有待包装。

针对该县的实际,北京住宅房地产商会会长黎乃超表示,“无产业,不小镇”,特色小镇的特色重点在于产业。由此他特别表示,特色小镇的成功打造,必须有

产业做支撑。

结合桂西这个县域经济的发展实例,专家们认为,特色小镇的发展,必须依托于特色产业的打造,在比较优势和区域大分工的背景下,沉睡在县域的特色资源,必将被激活进而形成特色产业。只有当特色小镇和县域经济发生历史性的交汇,特色小镇才能真正成为县域特色资源和产业的集中承载地,而特色小镇也在县域发展中找到自身的特色之魂。

“从目前普遍的情况来看,建

设特色小镇还是一个概念,与之相关的政策措施,多数县乡都尚未将其纳入议事日程。”黎乃超介绍,因为基层政府未普遍将特色小镇建设提升到拉动经济社会发展的重要推手来抓,所以相关的政策支持也尚未启动。

正是因为特色小镇建设缺乏纲领性文件、没有顶层设计,对于县域发展而言,为谋划县域经济而建的特色小镇,未来在规划引领、产业导入、项目建设以及资金保障等多方面,都有很大空间。

三个重点“同步走”

随着特色小镇建设氛围的日渐浓郁,目前,全国已掀起建设特色小镇的热潮,并逐渐受到社会资本的青睐。

如何稳步有序推进特色小镇建设工作?对此,黎乃超认为,各地在小镇创建之初,需从市县区域内选择具有优势和特色的项目打造特色小镇。对此,专家们认为,首先要选取有区位优势的地段,区位条件好,交通便捷,能够服务和带动周边发展;同时,结合有基础和潜力的产业,在现有基础上发展产业,升级传统产业,谨慎引入新产业。其次,要凭借文

化和旅游资源,选取有价值的资源,根据资源类型的不同进行分类打造,如历史文化资源好的可利用文保单位、历史街区、历史名镇、重大事件等要素打造;自然山水资源好的可利用自然风光、田园风光打造;还可利用工业旅游、农业旅游、民宿等条件打造特色小镇。

“特色小镇的培育和发展关键在于发展定位与规划设计,应该坚持政府引导、企业主体、市场化运作,而不能一哄而上成为‘政绩小镇’,必须抑制人为造‘镇’的冲动。”住建部乡村振兴与特色小

镇课题组负责人告诉《中国企业家》记者,政府在特色小镇创建中,一定要引导市场积极参与,坚持特色原则、抓住特色重点,坚持“三个重点”同步发力。

第一就是必须与县域经济和县域产业的规划放在一起做统筹考虑,必须紧扣当地产业的升级趋势,锁定产业主攻方向,构筑产业创新高地,因此,其产业定位不能“大而全”,需力求“特而强”,同时尽力打造特色鲜明的产业形态。其二是特色小镇功能叠加,不是机械的“功能相加”,关键是对县域经济所需的功能进行有机

融合,不能“散而弱”,力求“聚而合”,比如上文所述的桂西某县,将文化元素植入小镇的风貌建设,一定能促进当地特色旅游业的发展。第三是在建设形态上,切不能“大而广”,而是要实现“一镇一风格”,多维度展示地貌特色、建筑特色和生态特色。

交流讨论会现场,河北燕阳集团副总裁成杰介绍了在崇礼县打造滑雪产业小镇,引领当地就业致富经验;中景恒基投资集团董事长肖厚忠,就张家口市京张奥商务区项目的创新型园区运营模式,与大家进行探讨。

《2018中国特色小(城)镇指数报告》发布

庆祝改革开放40周年——暨以特色小(城)镇推动新型城镇化座谈会在京召开。会上,中国特色小(城)镇指数研究课题组发布了《2018中国特色小(城)镇指数报告》(以下简称《报告》),通过指数特征直观地反映了当前特色小(城)镇在全国31个省市自治区的发展情况,展示了中国特色小(城)镇的最新趋势和特征。

《报告》显示,特色小镇主要有七类特色主导产业,以长三角为代表的重要城市群是特色小(城)镇的主要集聚地。《报告》还指出,以产业建镇为基础的多元、开放、特色、融合、共享和市场化运作是我国特色小(城)镇发展的主要趋势,这基本上代表了我国未来一段时间内特色小(城)镇建设的基本要求和方向。

特色小镇 带动龙虾产业国际化

随着夏季的到来,吃龙虾也将进入消费旺季。近日,由企业在江苏盱眙投资兴建的“虾稻共生”示范园,将着力打造龙虾小镇。

据悉,进入“小镇”的养殖户们,将通过物联网设备,实现对农业生产现场环境指数实时监测展示、自动报警提醒,通过实时数据采集实现精准化管理。得益于企业的支持,目前盱眙县有超过八分之一的人口从事小龙虾相关工作,农民人均纯收入将有五分之一以上来自小龙虾产业。目前由企业打造出的龙虾小镇,已入选江苏省首批省级特色小镇,成为25个首批特色小镇之一。

“中国扶贫第一村” 投资30亿元建特色小镇

近日,福鼎市政府与浙江金诚集团签订了“闽东之光”特色小镇战略合作框架协议。双方计划投资30亿元,以学习基地、畲族文化园、特色农业等引入方式,在当地磻溪镇赤溪村打造特色小镇。

据悉“闽东之光”特色小镇建设,将紧紧围绕赤溪村脱贫文化、老区文化等自身特色,兴建特色农业、美丽畲村等设施,将畲族文化、太姥文化等一系列人文资源,融入到旅游和当地产业中,通过金融、旅游、消费等多点支撑方式,以多元化的产业带动当地群众持续增收致富。

国家级通航特色小镇 亮相法库

随着沈阳十间房国家级通航特色小镇重点项目集中开工启动,沈阳法库打造“空中玩都——中国最美丽的天空”,日前拉开了序幕。

法库十间房国家级通航特色小镇项目属“第二批国家级特色小镇”。特色小镇规划占地117平方公里,依托财湖山水景观资源,集成棚改功能区、特色商业功能区等板块,遵循“智慧城市、田园城市、休闲城市”发展理念,规划引导、智慧引领,完善实施区域整体布局。

开工仪式上,沈阳法库通用航空产业基地与相关单位签约10个新项目,总投资117亿元。同时,集中开复工项目12个,对外推介国家级通航特色小镇重点项目29个。