

“金贸河东” 以新动力亮出“金”字招牌

苏莉鹏

河东区是天津市中心市区之一,位于天津市东部,是市区连接滨海新区的前沿,是实现天津市经济中心战略东移的要地。近年来,河东区紧紧围绕“金贸河东”功能定位,将招商引资与产业结构优化、企业转型升级相结合,全面整合土地、楼宇、园区及街域招商资源。加快发展现代金融、高端商务、现代商贸、科技服务、高端制造、文化创意六大主导产业。一批商业综合体投入运营,形成了天津中心城区东部商圈。

2018年,河东区将充分利用区位优势,对接京津冀协同发展,疏解北京非首都功能上做强做足。同时,天津市出台的“津八条”再引全国瞩目,河东区将把政策落地落实,打造良好的营商环境,以改革创新的精神,解放思想,建设服务型政府。在经济高质量发展,提高和保障民生、生态文明建设等多个方面迈出全新步伐。



五年来,以海河东岸发展带为代表的一批大项目好项目,如渤海银行、佳丽中心、中信城市广场、中粮大道、万达中心等相继在河东落地生根,促进了结构调整和转型发展。 王超/摄

坚持高质量发展,增强发展动力活力

十三届全国人大代表、河东区委书记李建成在两会上对推进高质量发展会有哪些举措、改革方面会出台哪些政策、京津冀协同发展方面有哪些重大的措施等都格外关注。对于高质量发展问题,李建成表示,这是我们国家经济发展方式的一次重大变革。“高质量发展是理念上的更新,思想上的突破,要按照新的发展理念去策划、推动我们的工作。要强调推进改革,特别是要落实供给侧改革,要‘破、降、立’,破那些僵尸企业、落后产能;降成本;培育新的动能、新的产业、新的业态,培育新的增长点。从河东区来讲,我们要发展现代服务业,包括我们的金融、科技、咨询服务、智能环保等各方面产业发展”。

2018年,河东区将坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,坚持以供给侧结构性改革为主线,推进质量变革、效率变革、动力变革,统筹推进“五位一体”总

体布局,协调推进“四个全面”战略布局,坚定不移推动高质量发展,坚决打好防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治的攻坚战,解放思想、创新发展,奋勇竞进、合力攻坚,全力建设活力之区、绿色之区、安全之区、文明之区。

区域优势使得河东区积极融入京津冀协同发展。年初的河东区两会提出,要优化对接平台,以承接非首都功能疏解为重点,积极对接服务雄安新区建设,推动“一带双核四片区”城市总体设计纳入全市规划,加快打造以海河东岸发展带、金贸产业园区为重点区域的产业转移承接平台,完善对接北京央企和总部企业工作机制,引进一批总部、金融、科技、信息服务、高端服务业等优势企业。优化招商措施。健全招商工作机制,完善招商引资政策,实施“载体+产业”、“地产+项目”招商模式,加强专业化招商队伍建设,发挥招

商特使、招商大使作用,推进精准招商、产业招商、以商招商,举办珠三角、长三角等地区招商推介会,引进一批亿元以上注册企业和投资项目、国内外500强及优势企业;加大楼宇招商力度,盘活用好棉三创意街区等20座楼宇资源,实施“腾笼换鸟”,打造现代金融、商务物流、文化创意等特色楼宇和纳税10亿元的高端楼宇,提高楼宇对经济发展贡献率。优化发展环境。出台构建新型政商关系的实施意见,落实营造企业家创业发展良好环境的规定,完善领导干部包联企业制度,扩大“双万双服”活动覆盖面,成立区服务企业办公室,搭建政银企服务平台,实施新一轮中小企业创新转型行动计划,推动民营经济做大做强,培育和弘扬企业家精神,新增民营企业1200家,民营经济占生产总值比重达到50%以上。做好对口帮扶工作。

的力度。李建成说:“这次总理在政府工作报告中‘放管服’改革方面提出了很多硬碰硬的措施,需要我们去落实。高质量发展还包括创新驱动,要走科技路,吃科技饭,我们要发展科技型企业,发展楼宇经济,打造立体化的开发区。”

保障和改善民生,提升群众的获得感幸福感

河东区是人口大区,人口老龄化程度高,政府对民生保障高度重视。市委市政府提出棚改“三年清零”,今年是第二年,也是攻坚年。河东区计划启动12大片区,36个片位的棚改工作,今年所有棚改的拆迁征收工作将全部完成。

李建成说:“老百姓关注的住房问题,特别是棚户区改造问题,去年,我们取得了非常不错的进展,今年我们还要继续加大力度。用三年时间把河东的棚户区改造任务完成好,满足老百姓的安居梦。”

今年,河东区还将加快老旧近年商品房的改造,涉及298个片区,1155万平方米,17万余户,进一步提高社区居住环境质量。作为全国居家养老试点,河东区针对老年人比较多的特点,今年计划在富民路地区建设养老中心,在鲁山道地区建设河东区养老服务平台,让“互联网+医疗”和“互联网+居家养老”的模式,辐射河东区更大面积,让更多老年人体验到优质的养老服务。李建成表示,政府除了给予政策的支持,还应该做好载体的建设,更重要的是要发挥市场化的机制。通过居家、社会和机构养老这种三位一体的模式,来为老年人提供他们满意的养老生活。

深化“放管服”,发掘老基地的新财富

“服务企业就是服务发展,服务线就是生命线。”李建成说,河东区大企业、好企业相对较少,科技研发、创新创业能力不强,让更多大项目好项目落户、推动高质量发展尤其紧迫,尤其需要滚石上山的顽强意志,必须更坚决地开展“双万双服促发展”活动,将“产业第一,企业家老大”理念践行到底。

服务企业,河东区向深化“放管服”改

革要活力,精减环节、优化流程,充分利用政企互通服务信息化平台、“政策一点通”平台,加快实现审批事项和服务事项网上办理,必须到现场办的,力争做到“只进一扇门”、“最多跑一次”,让企业更有宽松感。

结合正在开展的不作为不担当专项治理行动,河东区建立了破坏营商环境、侵害企业利益问责机制,开展服务企业专

项督查,竭力让企业更有安全感。“对吃拿卡要、推脱敷衍和侵害企业利益的行为,严惩不贷。”李建成表示。

此外,李建成还表示,老的企业要提升,要腾笼换鸟。河东区是老工业基地,现在有一大批老的厂房,是河东区宝贵的财富,也是今后发展的潜力。

除此以外,河东区还将加大改革的力度,加大国企混改的力度,加大职能转变