

勇担发展重任 “品质和平”蓄积新动能

苏莉鹏

和平区作为天津市金融、商贸、教育和医疗卫生的中心,是天津繁荣的标志区。近年来,和平区围绕“品质和平”的定位,加快高质金融、高端商务、高档商业、高新科技、高雅文旅五个主导产业集聚发展,推进产业优化升级,着力改善民计民生,完善城区载体功能,使经济社会实现又好又快的发展。

2017年,和平区坚持高质量发展、以质为帅的经济发展思路,坚持高端引领、高效产出,加快升级优势产业,在转变中谋发展,取得了令人瞩目的成果。2018年,和平区全力推进“五个现代化天津”的和平实施方案,加快创新竞进,质效兼备、民惠民安、文明美丽的“品质和平”建设。



和平区优化楼宇经济空间布局,完善配套设施服务功能。2017年,和平区税收超亿元的楼宇达到35座,盘活楼宇空置面积32.4万平方米,楼宇经济的质量效益实现了新突破。何成/摄

国家级3项、市级30项、区级15项,包括狗不理包子、中国古彩戏法、老美华鞋等。

正是在这一系列新业态的带动下,2017年“十一”黄金周,五大道文化旅游区的游客数量同比增长了10%,旅游直接收入同比增长了8%。新业态、新理念正在全面推动五大道文化旅游区向更高的水平迈进。

出色完成民心项目 提升居民“获得感”

2017年,和平区出色完成20项民心工程中20个大项、46个子项的目标任务,部分任务超额完成,实实在在提升了人民群众的“获得感”。

“我家房子是百年老建筑,墙体一直返潮,几次装修都解决不了问题。这次改造,专家来检查、制定方案,对墙面进行了防潮处理,这以后住着心里就踏实了。”家住和平区新津社区的陈秀丽女士高兴地对记者说。

2017年年底,和平区启动了为期三年的老旧小区及远年住房改造工作,总建筑面积567.49万平方米。截至目前,2017年的改造任务已基本完成,受益居民的居住条件也发生了很大变化。

除了规定动作外,和平区在改造过程中还开展诸多自选动作。例如,将产权不明的路灯纳入区管范围进行改造,更换的路灯全部采用低碳、环保、耐用的LED光源;对于居民急切盼望的屋顶保温需求,坚持一户一策,协调相关设计单位进行规划、测算,为百姓解决问题。改造协调组还召开居民听证会、恳谈会,搜集居民意见建议,让改造工程做到听民意、得民心。

近年来,和平区始终坚持“以人民为中心”的发展思想,扎根人民生活、解决群众关切,已连续12年实施20项民心工程,知民情、解民忧、纾民怨、暖民心,让群众共同参与区域建设发展,共享经济发展成果。

2018年,和平区还将继续做好20项民心工程的各项工作,坚持高起步谋划、高水平审核、高标准推动,确保让每一项民心工程落地见效,成为民心所向,让和平区百姓获得真正正正的实惠。

腾楼换企 楼宇经济增效显活力

南京路是天津市最为繁华的地区之一,在这条沿线有大大小小17座商务楼宇的道路上,巨大大厦的名字显得比较陌生,然而说到它的前身——联通大厦,是很多人都比较熟悉的。2017年2月,这座年代久远的楼宇腾空后,留下的是老旧的设施和较差的办公环境,当时如果以这种情况招商,即

便有企业落户也只能形成低端的业态,整个楼宇就成了一座低端楼宇,白白浪费了这块“寸土寸金”的“宝地”。

为了让黄金地段产生“黄金效益”,和平区积极与产权单位协调,对该楼宇进行升级改造。重新装修的大厦,环境整洁,吸引了一大批企业落户。目前,大厦总体招商率已经超过了50%,

预计2019年可以迈入亿元楼宇的行列。

“我们一方面要打造高端楼宇,另一方面也非常注重老旧楼宇的转型升级。巨贝大厦的成功转型将成为我们的‘模板’,并在区域内进行复制推广,进一步助推更多楼宇向高端化、商务化转型升级。”和平区楼宇办副主任王晶说。

2018年,和平区将实施商务楼宇品质提升工程。优化楼宇的经济空间布局,完善配套设施和服务功能,提升商务楼宇的入驻率、属地企业注册率和税收贡献率。全年盘活空置面积12万平方米,使商务楼宇平均入驻率达到75%,提升商务楼宇物业管理服务水平,形成更多5A级楼宇。

瞄准总部经济 打造国际航运服务业集聚区

2017年3月,按照天津市加快建设北方国际航运核心区的部署,和平区把推进小白楼国际航运服务业发展作为新的经济增长点,瞄准航运金融、航运高端服务、航运企业中国区总部,着力吸引高端航运与金融企业集聚,以万通中心为主体,打造天津国际航运金融中心。经过9个多月的建设,如今小白楼国际航运服务业集聚区效应凸显,新

引进了东方海外货柜航运公司等42家企业,行业发展势头喜人。

“我们落户和平区可以享受到三年房租减半的资金扶持政策。”一家在万通中心落户不久的航运企业负责人表示,这样的地区优惠政策,在一定程度上摊薄了企业的经营成本,减轻了企业负担。

据了解,除了政策优惠外,

和平区还不断优化服务环境,抓紧建设中心城区首个国际贸易口岸业务窗口,未来将实现航运业务“一站式”办理,为在市区发展的航运企业办理相关业务提供便利,节省办事时间。

下一步,万通中心将依托小白楼区位优势,规划建立金融与航运产业基地,推动金融、法律、咨询、研发等航运产业链高端要素的汇聚,打造三个集聚:国际

国内航运龙头企业聚集、航运金融企业聚集、航运相关服务业产业聚集。将高水平建设小白楼国际航运服务集聚区,提高集聚区综合配套功能,促进高端航运及金融业的发展。

2018年,和平区将发展国际航运服务、海事服务、游轮游艇游船“三游”产业,引进一批大型航运企业总部和融资租赁、商业保理等航运金融服务机构。

打造新业态 建设精品文旅项目

2017年,和平区获评“中国国家旅游2017年度最佳文化旅游目的地”,并在国家全域旅游示范区的创建中取得阶段性成果。

五大道文化旅游区是天津的“王牌”旅游区。和平区本着着力提升新业态,打造精品、引进精品的原则,引进了荷兰至活生活旅游体验馆、欧亚班列进口商品商店、深圳大芬油画项目,新建了和平区非物质文化遗产

展览馆等一批精品文化旅游项目。

荷兰至活旅游有限公司倾情打造的“Hi欧洲”生活旅游体验馆落户民园广场,为市民和游客呈现了一座集前沿资讯、文化交流、商务合作于一体的多功能线下体验馆,成为天津市发展“一带一路”旅游业的重要组成部分,也对提升五大道景区文化品位和经营业态起到了重要的推动作用。

在国内外享有盛名的深圳大芬油画项目,在天津旅博会期间签约落户五大道文化旅游区。深圳大芬油画村是全国首批、深圳市首个国家级“文化产业示范基地”,也是全球重要的油画交易集散地。

近期,具有浓郁文化氛围的和平区非物质文化遗产展览馆正式在民园广场开张纳客,展馆内囊括了和平区48项非物质文化遗产保护项目。其中,



和平区民园广场。2018年元月,和平区在民园广场启动了全域旅游年活动。推动旅游业转型升级,切实满足人民群众对美好生活的需要。