



(相关报道详见第七至第十版)

特色小镇的2017:躁动着,探索着,成熟着

■ 本报记者 钟文

红木小镇、航空小镇、足球特色小镇、医疗健康产业小镇……2017年,全国各地掀起了特色小镇建设的浪潮。然而,在炙热的浪潮背后,求全求大、重复建设、特色不突出、定位不准确等问题也凸显出来。业内人士指出,特色小镇仍处于建设与探索阶段,蕴藏着大量潜能尚待挖掘。同时,特色小镇的建设亟须回归理性、科学规划。

特色小镇建设“火热”

欧式风格的厂房簇拥着花的海洋,徐徐转动的风车吹来香甜的巧克力味道,浙江嘉善打造

的巧克力甜蜜小镇成为全国特色小镇的发展典范。

一个个特色小镇正在江浙地带崛起。2015年,浙江省委、省政府就提出了加快规划建设一批产业特色鲜明、人文气息浓厚、生态环境优美、兼具旅游与社区功能的特色小镇的规划。目前,浙江已形成了“首批2个省级特色小镇、三批106个省级创建小镇、两批64个省级培育小镇”的特色小镇建设发展格局。

“到处都是来杭州学习、考察、培训特色小镇的。”今年7月、8月份,《中国企业报》记者在杭州采访时,一位杭州的同行告诉记者,在杭州一些大学周边的大街小巷或者宾馆酒店,到处都是操外地口音的人,他们都有一

个共同目标,就是到这些大学参加特色小镇培训。

民进中央经济委员会副主任、浙江民企投资联合会会长周德文在浙江担任多所大学的客座教授。他告诉记者,今年他授课的班级很多都是特色小镇方面的培训。另外,包括河南、山东、江西等许多地方政府都邀请他去调研特色小镇,希望他帮助策划并引入合作伙伴到当地去投资特色小镇。

事实上,各地学习特色小镇的热情也加快了培训、论坛、会展业的发展。浙江某培训学校的老师告诉记者,他们原来主要是做智慧城市培训,师资力量也主要是智慧城市方面,但今年以来他们把主要精力转向特色小镇培训,这已经成为学校的主要

业务。

在特色小镇“学习热”的同时,相关政策的实施如同搅动了一池春水,激发了投资界的热情。许多企业纷纷把目光投向特色小镇。

作为我国领先的产业新城运营商,华夏幸福提出了“产业新城+产业小镇”的双产品线。在此战略布局下,旗下的香河机器人产业园、永清创新产业园纷纷化身“小镇”;而华侨城集团也不甘落后,率先通过PPP模式推出“100个美丽乡村”计划,构建100座具有中国传统民俗文化特色小镇;对于老牌房地产商碧桂园来说,科技小镇将成其未来的新增长点,未来5年,碧桂园将投入千亿元开发多个科技小镇。(下转第七版)

【精彩速览】

—— 小镇风景 —— “特”“色”兼具 文旅和康养小镇成亮眼风景

2017年,一些文旅小镇和康养小镇将“特”和“色”发挥到极致,成为特色小镇中亮眼的风景。业内人士指出,健康产业与旅游产业的有机结合,已经成为全球经济发展新的增长点。

>>>>>7版

—— 房企转型 —— “小镇计划”中的房企转型: 由开发建设到产业运营

在特色小镇建设如火如荼之际,国内房企也在争相打造中国的“小镇计划”,以求顺利转型升级、寻找新的利益增长点。专家表示,房企需要在产业导入、留住人才以及长期运营能力方面多下功夫,才能让特色小镇前景更乐观。

>>>>>8版

—— 产业崛起 —— 小镇带动产业崛起 新兴产业更具优势

随着特色小镇的兴起与发展,旅游、体育、农业、康养等产业不断崛起,并涌现出诸多新模式、新技术和新业态。业内人士指出,小镇的核心问题仍在于产业的培育,形成具有竞争优势的产业集群。

>>>>>9版

—— 智能技术 —— 智能技术引领小镇建设 “浙江经验”受追捧

智能技术不仅改变我们的生活,也在影响着产业的发展。专家指出,智能技术正在引领特色小镇建设步伐,助力产业实现转型升级。

>>>>>9版

—— 投融资模式 —— 小镇投融资模式百花齐放 产融结合基金更受青睐

2017年,特色小镇投融资模式呈现出百花齐放的局面。在特色小镇的建设中,再好的产业模式也必须依托于有效的投融资才能落地。如果小镇有好的资源基础、产业基础和开发架构,资金自然会持续投入。

>>>>>10版