



园林绿化行业方兴未艾 PPP 模式获企业青睐

■ 本报记者 朱晨辉

城市园林绿化作为城市基础设施,是城市市政公用事业和城市环境建设事业的重要组成部分。随着生态文明建设正式纳入“十三五”规划中,国家对城市园林绿化提出了新的要求。业内专家表示,虽然近十年来我国绿化工作开展迅速、成效明显,但这仅仅是一个开始,从行业整体的发展趋势来看,园林绿化行业发展潜力及市场走势仍很明朗,市场前景看好。

“海绵城市”建设 带动市政园林发展

近年来,随着国家有关部门日趋重视水土、空气等生态环境破坏修复及整治工作,生态修复也逐渐成为园林景观行业的一个新兴领域或拓展方向。从产业链角度来讲,园林景观行业包括设计、施工、养护等诸多方面。《中国企业报》记者近日在对园林绿化企业的采访中得知,市区气温通常比有大量植被覆盖的郊区气温高2—5℃,而城市绿化区域内的空气湿度比没有绿化的区域平均高10%—20%左右。

特别是在“海绵城市”建设浪潮中,生态园林景观建设行业有望获得新一轮的发展机遇。

国务院办公厅两年前就印发了《关于推进海绵城市建设的指导意见》(以下简称《指导意见》),部署推进海绵城市建设工作。此外,根据2014年发布的《关于开展中央财政支持海绵城市建设试点工作的通知》,国家决定开展中央财政支持海绵城市建设试点工作,中央财政对海绵城市建设试点给予专项资金补助,时间为三年,直辖市每年6亿元,省会城市每年5亿元,其他城市每年4亿元,对采用PPP模式达到一定比例的,将按上述补助基数奖励10%。

每年都能承接几千万元工程的北京金

三环园林绿化工程有限公司马经理在接受《中国企业报》记者采访时表示,希望国家积极推广的PPP模式能为园林绿化行业带来新的发展机遇,尤其是非经营性项目(市政道路、非收费城市公园、绿地景观工程等)通过政府直接付费购买公共产品和服务,主要包括可用性服务费、使用者付费和绩效服务费等来保障社会资本项目投资的合理收益。同时在项目的建设运营过程中,政府部门负责基础设施及公共服务价格和质量监管,以保证公共利益最大化。

先后被中国花卉协会授予“中国十大创新型绿化观赏苗木企业”和“全国十佳苗圃”的河南四季春园林艺术工程有限公司董事长张林告诉记者,公司研发的紫荆属系列植物新品种保护权之一的观花大乔木“四季春1号”,两年前投放市场后,已经推广应用到北京、天津和福建等20余个省市,成为城市绿化及绿地提升改造的首选优良树种,也是我国西南区域、华中及以北大部分地区建花荫大道的首选树种。

业内专家指出,PPP模式有望化解城镇化融资困境和当前地方融资平台窘境,成为环保行业面临的新模式,给环保、园林等行业公司带来机会。

树立品牌意识 加速企业转型

近年来,园林绿化市场一直保持快速增长的趋势,在行业规模迅速增长的同时,行业内优胜劣汰效应逐渐显现。据前瞻产业研究院发布的《2015—2020年中国城市园林绿化行业市场前瞻与投资战略规划分析报告》统计,截至“十三五”前,全国园林城市绿化企业已达1.6万家左右,但一级资质企业只有949家,并且70%的一级资质企业集中在东部地区,浙江、江苏、广东一级资质企业数量位居全国前三。

业内人士指出,大企业凭借产业链一

体化经营能力、跨区域经营能力、大项目施工能力等优势,在抗风险经营及市场开拓能力方面远高于中小企业。随着少部分大型企业通过行业内资源整合等手段做大做强,行业的集中度将逐步提高。

受多重因素叠加影响,目前部分园林绿化企业陷入工程量剧减、回款困难、市场需求下降、行情回落下跌的低潮期,并且今后两年形势仍不容乐观。业内人士指出,拓宽业务范围、转变盈利模式是企业走出困境的有效办法。

对此,为房地产开发商服务多年、已服务过中海地产、中建国际、万科集团等知名企业的北京碧海怡景园林绿化有限公司副总经理李玉平深有感触。他告诉记者:“园林绿化景观作为房地产开发商提升产品价值的重要手段,也成为当前开发商增加地产项目竞争力的重要因素,在房地产行业当前的市场竞争环境下,将会发挥更加突出的作用。”

北京金都园林绿化有限责任公司总经理方碧波则向记者表示,随着园林景观行业快速发展,园林景观项目的应用领域逐渐由城市公园、地产配套园林拓展到整个城市绿地系统的规划建设、城市开敞空间的构建、风景名胜区的管理和保护、城乡工业遗址和废弃地整治等多个领域。行业应用领域的拓展,一方面扩大了整个行业的市场容量和规模,另一方面也对园林景观企业的设计开发能力、综合管理水平等素质提出了更高要求。

面对新的机遇,园林工程施工企业又该如何把握呢?园林专家李作文认为,“园林施工企业要想长远发展,必须要树立品牌意识。提升品牌的最佳途径便是强化以质量求生存,以信誉求发展的意识,在保证工程质量的同时,打造出精品工程。只有这样,企业品牌才会逐渐树立起来。同时,也要创新施工方法和技术,提高工程质量和管理水平,加大品牌宣传力度。”

市政企业的特色小镇机遇

(上接第三版)此外,总投资108亿元的吉林合隆北斗科技小镇项目也正式在农安县合隆镇开工。

而此前,住建部、发改委、财政部在2016年7月明确提出,要在2020年规划完成特色小镇数量1000个。业内人士分析认为,如果按照特色小镇每个项目平均30亿元的投资额计算,那么“十三五”期间特色小镇的市场空间将超过5000亿元。

“从市场总量来看机会是很多的,从每个特色小镇的投资结构来看,基础设施依然是特色小镇的一个重要内容。”中国投资协会PPP投资中心主任、中国城市地下管廊经济研究院院长史金忠向《中国企业报》记者表示,这些机会不仅是传统市政设施基建层面的机会,更是市政类企业转型升级的机会,未来市政类企业将向特色小镇全过程的整体运营商转型。

特色小镇 呼唤智能化市政设施

机会和挑战是一对孪生兄弟,新时代的特色小镇需要创新型的智能化市政设施基建。业内专家认为,市政基础设施和

配套设施建设是一个地区后续发展的主要承担者,传统的市政设施大多难以保障特色小镇的后续发展要求,因此如何打造现代智能化市政基础设施考验着每一个参与主体。

“传统的市政主要是路、桥、水、电、气等,现代化的城市市政需要更多的是智能化市政设施。”中国城乡建设产业联盟常务副主席徐克伟告诉《中国企业报》记者,在当前的市场环境下,特色小镇需要建设综合性的一体化市政系统和运行平台,市政类企业可以通过参与小镇建设的机会,实现产业优化和升级。

史金忠表示,在传统的业务流程中,市政工程企业只是作为承建方,通过垫付资金获得施工机会,再通过向政府和企业进行发包完成施工过程。而在这一轮新的市场机会中,各市政工程建设企业应该在合作模式以及企业架构上重新定位,应从传统的部分承建型转变为整体参与型,从业务单向模式转变成产业统合关系。

“跳出传统的思维模式、打破定式,才是市政工程企业的新出路。”史金忠认为,首先应充分了解地方政府的核心诉求,在地方政府作规划时开始介入,把政府作为

第一合作对象;然后还要和特色小镇的投资方进行合作,因为投资方是一个产业集聚、资源集成、业态集成的载体;再者还需要和社会投资人进行合作,这样市政企业也具备联合体的资质、资源、管理条件、技术支撑和资源积累等各项优势;最后还需要和运营方进行合作,这里不仅是产业方面的运营,还包括基础设施、公共服务、公共设施的一些运营。

徐克伟认为,将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体,实施统一规划、统一设计、统一建设和管理的城市管道综合管廊将是特色小镇以及创新型城市建设的主流方向。

业内专家认为,建设运营特色小镇要坚持智慧化。首先,必须做好整个小镇智慧化建设的顶层策划,将小镇作为一个城市,站在全局的高度进行系统策划;其次,构建完善的智慧基础设施,包括通信网络和全面感知网;最后,稳步推进政务、产业、民生、环境等领域的智慧化应用建设,让小镇人员全面感知到智慧化建设所带来的便利。此外,通过PPP项目等方式也是市政工程企业进入特色小镇运营领域的机会。

园林绿化公司 (部分)

(排名不分先后)

南京鼎春绿化工程有限公司

公司是一家专业从事无土栽培植物墙、立体绿化、垂直绿化及室内外墙体绿化设计、施工、维护等技术完善的墙体绿化公司,公司经营的墙体绿化为生态建筑提供了全新的解决方案。

北京东方园林环境股份有限公司

公司是集设计、施工、苗木、养护运营、生态于一体的城市景观生态系统运营商,下辖景观设计、景观工程、主题公园和特效景观、苗木、养护运营、生态等多个业务板块。

棕榈生态城镇发展股份有限公司

公司创始于1984年,为客户提供生态环境所需的设计、工程以及苗木资材等全产业链服务,2010年在深交所中小板上市,从传统园林景观服务商升级为综合型环境运营商。

广州普邦园林股份有限公司

公司是一家专门从事园林工程施工、园林景观设计、建筑设计、苗木种植生产、园林养护等业务的企业,主要为房地产开发商、地方政府等客户提供园林一体化综合服务。

上海园林(集团)有限公司

公司是集园林绿化规划设计、施工及养护、花卉苗木生产经营为一体的大型园林产业集团,完成了北京、杭州、湖南、青岛、西安等20多座城市的园林精品工程。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

公司是创伤生态修复领域内技术先进的景观园林精品工程设计商,目前已经初步形成了集设计、研发、工程、苗木、生态旅游策划与规划及资源循环利用于一体的完整产业链。

苏州园林发展股份有限公司

公司是国内较早成立的园林古建专业公司,具备完整产业链,是江南园林的杰出代表,连续多年在全国园林企业综合竞争力排名前三甲。

杭州市园林绿化股份有限公司

公司创建于1992年,是集规划设计、环境建设、现代农业开发、旅游发展等为一体的生态企业集团,拥有浙江园林资源与环境技术研究院等十余家公司。

重庆渝西园林集团有限公司

公司始建于1980年,是集园林规划、设计、施工、管护,花卉苗木研发、生产、销售;市政工程、农业开发、酒店餐饮、房地产开发于一体的国家一级园林资质企业。

深圳文科园林股份有限公司

公司主要从事风景园林规划设计、园林绿化工程施工、海绵城市建设、生态环境治理和生态产业投资等业务,是多家知名房地产开发企业的长期战略合作伙伴和园林景观供应商。(本报记者朱晨辉整理)