

洛南县特色小镇重点招商项目

禹平川·秦岭原乡风景区

(上接第十五版)项目概算投资3000万元,建成运营后预计年收入1100万元,投资回收期3年。

商务酒店项目:规划在景区新建具有住宿、餐饮、会议、娱乐等功能的四星级商务酒店一座,配套建设停车场、会议中心、健身俱乐部、足疗中心等内容。项目概算投资5000万元,建成后预计年综合收入1800万元,投资回收期3年。

欧式庄园项目:依托区域良好的自然环境,建设包括欧式城堡酒庄、教堂、花园、别墅等为一体的欧式庄园,配置会议餐饮、私人定制住宿、旅游参观、婚纱与影视基地等功能。项目概算投资1亿元,建成后预计年接待游客约15万人次,年综合收入1800万元,投资回收期6年。

培训基地项目:规划在景区建设具有室内和室外学术交流、企业年会、家庭聚会和户外写生功能的培训基地。同时,配套建设培训



自驾游营地

楼、餐饮部、住宿部、会议室、休闲广场等设施,满足室内理论学习和室外实践拓展需要。项目概算投

资5000万元,建成后预计年接待散客及团队5万人次,年综合收入1300万元,投资回收期4年。

联系单位:洛南县禹平川·秦岭原乡旅游投资有限公司
联系人:任先生 电话:0914-7462356 18992496567
邮箱:ypcqlx@163.com
邮编:726103



中华仓颉小镇



中华汉字博物馆



仓颉主题公园

中华仓颉小镇位于非遗“仓颉传说”遗迹所在地——洛南县保安镇,洛河穿境而过,文明自此延绵。洛南至蓝田灞源公路即将建成,洛保一体化格局基本形成,离西安市区距离缩短至87公里,项目已融入大西安1小时交通圈。为更好地整合开发区域原生态、古文化资源,融合保安镇易地扶贫移民搬迁工程,将规划建设中华仓颉汉字文化博览园、主题教育基地及康体养生度假区。按照“一点先行(仓颉文化主题广场),多点支撑”的开发思路,打造“文、教、养、游”一体融合的文化旅游大系统,倾力打造“仓颉造字”、“中华字都”金字招牌。目前,仓圣文化街、农特产品展销厅已建成,项目中心区(仓颉文化主题广场、汉字碑林馆、国学研学中心、公共服务配套)正在建设,计划于2018年陆续建成开放。为丰富小镇业态,现拟采取独资、合

作等方式,招商建设以下项目:

中华仓颉汉字文化博览园项目:仓颉文化主题广场、汉字碑林馆正在建设,规划建设仓颉传说遗迹博览园、洛河百里圣贤苑及民宿禅舍和文商配套(酒店、文商街区)等,开发祭祀仓颉盛典、碑刻书法展、国学论坛、研学旅行、文化交流传播等业态,同步筹划仓颉汉字科教文娱乐电视广播节目、国学文创产品,打造国学研学交流平台、中国文祖文圣朝拜地、中华仓颉汉字文化博览园。项目概算投资2.5亿元,建成后预计年可接待游客50万人次,实现年收入8000万元,年净收益3600万元,投资回收期7年。

联系单位:洛南县仓颉小镇文化旅游开发有限公司
联系人:陆先生 宋女士 电话:189-9148-6740
邮箱:cangjiexz@126.com
邮编:726100



鞑子梁古寨生态文化旅游风景区

鞑子梁位于洛南县石坡镇李河村,距县城35公里,区域海拔1000米左右,核心区占地6900亩。鞑子梁上分布有4个院落群,共有石板房56座158间,较早的一座院落始建于元代,距今已有近700年历史。这些院落全部用当地山上的石板砌成,屋前房后有许多生活用具也都是用石头打造而成,宛然一座石头城堡,具有很高的历史文化、观光旅游、对外交流的价值,被誉为“洛南原始民居的活化石”。为打造集休闲度假、登山体验、野外露营、文化采风于一体的旅游休闲度假胜地,现拟采取独资、合作等方式,招商建设以下项目:

传统民居集成项目:规划依托原生态石板民居和周边自然景观等独特资源,在保护、发展鞑子梁石板建筑的前提下,建设具有区域代表性的传统民居,充分展示土石、木石、3D打印、装配式建筑等建筑技术,并进行基础设施补充,导入民宿、餐饮、会议、娱乐、观光等体验项目,实现商业价值。项目概算投资2.85亿元,建成后预计年接待游客30万人次,年旅游综合收入2600万元,投资回收期11年。

石板风情商业街项目:规划以鞑子梁石板建筑特点为依托,建设精品主题酒店、特色茶楼、手工艺街区、特色农家生活体验区、传统烤烟房展示以及独具特色的石制工具展示区等内容,结合“特色小店+商业街”的模式,打造集

购物、餐饮、休闲、娱乐为一体的石板风情商业街,满足游客的休闲文化需求。项目概算投资3500万元,预计年接待游客19500人次,年旅游综合收入585万元,投资回收期6年。

滑雪滑草游乐中心项目:拟结合鞑子梁优越的地势条件,建设以滑雪、滑草、冰雪游乐中心、绿色采摘为一体的四季型度假体验基地,修建容纳上千人的滑雪道、滑草场、冰雪体验园,配套建设马拉雪橇、狗拉爬犁、雪地摩托等运动项目。项目概算投资1500万元,预计年旅游综合收入380万元,投资回收期4年。

艺术写生创意摄影基地项目:依托鞑子梁独具特色的石板建筑以及丰富的人文与自然景观,建设艺术创作区、写生摄影用品一条街、艺术度假村、学生写生公寓、美术展览交易馆、艺术创作交流中心等综合性的艺术写生基地和专业创意摄影基地。项目概算投资2500万元,建成后预计年接待游客2.5万人次,年均收入420万元,投资回收期6年。

野外露营基地项目:建设以野外露营为主体,同时可容纳2000人活动的户外营地,辅以石板烧烤、徒步、娱乐、健身等配套设施,打造以放松身心、娱乐休闲为主要目的的野外露营基地,并提供专业的户外装备租赁业务。项目概算投资2000万元,预计年接待游客3.2万人次,年均旅游综合收入400万元,投资回收期5年。

联系单位:洛南县民居小镇开发运营有限责任公司
联系人:郭先生 电话:15991995927
邮箱:282510185@qq.com
邮编:726100



鞑子梁景区

联系单位:陕西省洛南县招商服务局
联系人:贺先生 电话:0914-7382028
邮箱:lnkfban@126.com
网址:http://www.luonan.gov.cn/tz/

