

洛南县特色小镇重点招商项目

中国洛南音乐小镇

中国洛南音乐小镇距沪陕高速出口3公里,核心区占地一平方公里。该项目的发展定位是“建成全国乃至世界的音乐主题小镇,依托秦岭山水,以音乐为魂,培育核心音乐产业,打造‘丝路国际音乐节和丝路国际音乐论坛’两大文化品牌,建设国家音乐产业基地”,对促进区域经济发展具有重要意义。项目概算投资20亿元,已完成投资7亿元,音乐广场、四皓草堂、音乐风情商业街、栖凤堂民俗客舍等一期项目基本建成,已与陕西西电卫星传媒集团、中国移动咪咕音乐等达成合作,整个景区计划年底开园运营。为建成集观演、吃住、养生、体验等为一体的特色小镇,创建3A级文旅景区,现拟采取独资、合作等方式,招商引进以下项目:

整体运营团队项目:计划拿出1000万元报酬,招引操盘经验丰富的文旅运营团队,将音乐小镇打造成国内外知名的主题小镇。

音乐产业基地项目:以大型文化活动策划、音乐教育培训、原创音乐制作、音乐版权交易等内容为基础,招引有实力的音乐公司总部或分支机构进驻音乐基地,共同打造集音乐培训、制作、发行、销售、展览、论坛、演出、节庆、演员经纪及后续产品开发于一体的音乐产业集群,使其成为国内大型的以音乐为主题的文化产业基地。项目概算投资5000

万元,建成后预计年接待游客80万人次,年均收入1400万元,投资回收期6年。

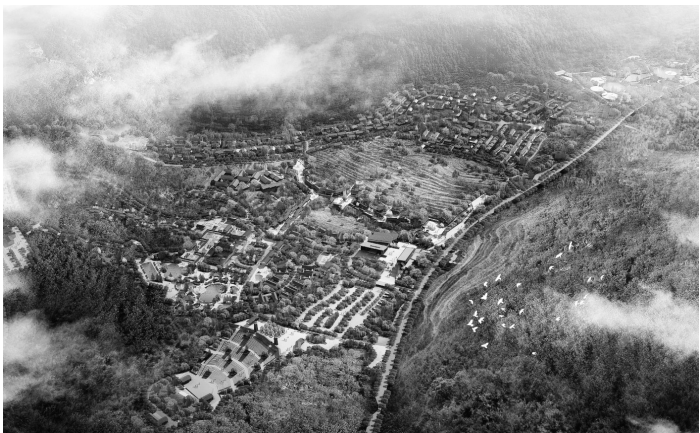
乐器生产销售项目:寻求实力强的音乐类企业入驻小镇,开展乐器的生产、制作和销售等业务,形成年产销各类乐器5万件以上,将小镇打造成国内外著名乐器展示、线上线下交易的乐器生产销售产业基地。项目概算投资5亿元,建成后预计年产值5.9亿元,利润1.1亿元,投资回收期5年。

秦岭栖凤湾大学城项目:项目占地2.5平方公里,规划建设6所艺术类院校,招引音乐、舞蹈、美术等艺术类公办或民办院校前来办学,提供土地、资金、人才等政策支持。

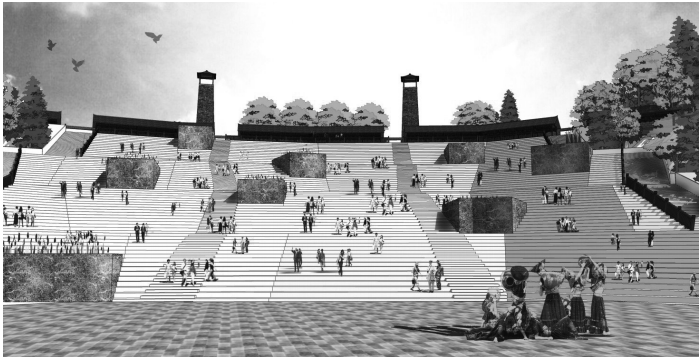
花海温泉项目:项目占地约62亩,规划建设以坡地露天温泉为特色,集温泉洗浴、药浴养生、儿童戏水、休闲娱乐等多功能于一体的高端温泉酒店疗养中心。项目概算投资6600万元,建成后预计年接待游客160余万人次,年均收入5980余万元,利润1200余万元,投资回收期6年。

滑雪场项目:规划在绕城南路南侧约170余亩区域内,建设包括三条雪道的S级滑雪场、滑草场,配套建设草坪婚礼、户外露营、冰雪游乐场、冰雪体验中心及山地体育等活动项目。项目概算投资9800万元,建成后预计年接待游客9万人次,年均收入2550万元,投资回收期6年。

联系单位:洛南县音乐小镇文化旅游有限公司
联系人:雷先生 电话:0914-7387923 18992495018
邮箱:373622605@qq.com
邮编:726100



中国音乐小镇鸟瞰图



音乐广场

洛南县古城玫瑰小镇



洛南玫瑰小镇



玫瑰小镇民居彩绘

古城玫瑰小镇距洛南县城25公里,核心区占地3.6平方公里,重点打造玫瑰主题小镇。项目概算投资20亿元,分2期完成,一期已经建成,目前在建工程包括“一带二区三园”(一带:即浪漫乡村休闲带;二区:即浪漫之旅度假区和小镇综合服务区;三园:即樱桃生态园、花卉观赏园、蟠桃采摘园),二期主要对景区进行深度开发。项目全面建成后,预计年可实现旅游收入一亿元,带动周边农户均增收2000余元,增加就业岗位1000个以上。为丰富小镇业态,现拟采取独资、合作等方式,招商建设以下项目:

摄影基地项目:规划依托玫瑰小镇建成的3000余亩玫瑰、菊花、薰衣草花海,150余亩花溪湖水景,2万㎡七彩村居墙体彩绘,生态小木屋群等丰富的摄影元素,引进知名婚纱摄影公司,在花溪湖南岸建设玫瑰小镇婚纱摄

影基地,完善玫瑰小镇浪漫之旅度假区功能。项目规划面积20余亩,建筑面积3000㎡,主要建设西式教堂、四季景观、大型摄影基地、百合宴会厅,配套建设爱情长廊、心心相印墙、康桥等爱情元素主题设施,形成集婚纱摄影、婚礼庆典、婚宴酒席、婚旅度假等多种功能为一体的现代婚纱摄影基地。项目概算投资1000万元,建成后预计年可实现营业收入450万元,利润320万元,投资回收期3年。

城堡酒店运营商项目:城堡酒店是以俄罗斯和荷兰风格的木屋群和洋家乐为主体,规划建设16座,目前已建成11座;同时利用民

居进行改造的5处洋家乐(每处约100㎡),已全部装修完成。现拟将区域内城堡酒店和洋家乐作为分布式生态酒店,转让经营权,寻求运营商。项目概算投资350万元,建成后预计年可实现营业收入300万元,利润180万元,投资回收期2年。

玫瑰产品开发项目:规划引进玫瑰深加工企业,加工生产玫瑰花茶、玫瑰花酱、玫瑰巧克力、玫瑰精油等系列产品,实现延伸增值。项目概算投资8600万元,建成后预计年可实现营业收入1.8亿元,利税4100万元,投资回收期3年。

手工艺品加工项目:洛南民间艺人众多,传统手工艺品制作历史悠久,主要有草编、柳编、竹编、麦秆画、粮食画、剪纸、刺绣等品种,其工艺精美、质量上乘,市场供不应求。为了完善玫瑰小镇功能,带动区域群众脱贫致富,现规划引进传统手工艺品生产、销售龙头企业,租用区域闲置生产用房1500平方米、门面房500平方米,组织培训区域居民150人,年加工生产、销售婴儿摇篮、果盘、花瓶等编织品,花鸟鱼虫、伟人肖像、诗词歌赋等手工画作及剪纸、刺绣等手工艺品9.6万件。项目概算投资400万元,建成后预计年可实现销售收入570万元,利税190万元,投资回收期3年。

玫瑰酒庄项目:现规划依托玫瑰、樱桃基地,建设年加工500吨玫瑰、樱桃红酒加工厂,配套建设年储藏量3000吨气调库一座,建筑面积450㎡的酒吧一处,同时在县城和玫瑰小镇建设红酒销售门店。项目概算投资500万元,建成后预计年可实现综合收入290万元,利润190万元,投资回收期3年。

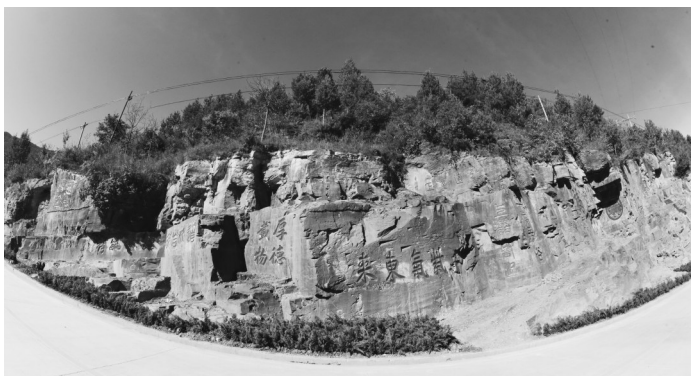
联系单位:洛南县古城玫瑰小镇项目管理处
联系人:田先生 电话:13909143186
邮箱:1968483747@qq.com
邮编:726107



禹平川·秦岭原乡风景区

禹平川·秦岭原乡风景区距洛南县城10余公里,从石门镇庵沟口经石坡镇、巡检镇至老君山景区,沿线全长31.1公里,覆盖北部4个镇56村(居)1076平方公里,辐射1.8万户10万人,既是全县全域旅游示范区,也是乡村旅游示范区,2016年获得国家3A级景区命名。景区内百里竹廊、万亩花海、珍稀苍鹭园、佛山红叶、自驾游营地、蜗居客栈、风车酒店等景观,是品乡愁、寄乡思的绝佳之地。为完善景区功能,创建4A级旅游景区,现拟采取独资、合作等方式,招商建设以下项目:

户外拓展乐园项目:主要建设攀岩网、V型桥、滑索、轮胎阵、梅花桥、弹跳床、滑竿速滑、跨越高网、侧爬网链、S型小道、吊桩桥、空中网绳、攀岩墙、空中断桥等,形



禹平川·秦岭原乡石刻

成接待能力500人/日。项目概算投资500万元,建成运营后预计年接待游客8万人次,年旅游综合收入360万元,投资回收期2年。

实景演出项目:规划以景区道教文化为依托,以道教诗词和

唯美传说为内容,配合高雅纯净的音律,编制美轮美奂、震撼人心的歌舞节目和灯光舞美设计,打造大型文化盛宴,冬季实地演出,夏季水上演出,给游客以新鲜感与震撼感。(下转第十六版)