

融资约束或成特色小镇建设最大障碍

■ 本报记者 马国香

特色小镇的发展,资金是一大难题。《中国企业报》记者从有关渠道获悉,江苏每个特色小镇建设大约需要新增投资30亿元至50亿元,其中产业投资占比不低于70%,投融资需求很大。就现状来看,江苏各小镇投资建设主体大多信用级别不高,想做事的小镇却苦于“巧妇难为无米之炊”。对此,江苏省发改委主任朱晓明说,有了特色小镇发展基金,除了可以为各个小镇提供资金供给外,还可提供股权、债权和PPP等多元化直接融资支持。

PPP的“最佳机会”

当前特色小镇在建设过程中,投融资模式及后续的运营管理方式,在不同程度的影响着特色小镇的建设,而融资约束是特色小镇建设的最大障碍。

以河北省创建100个特色小镇的规划为例,每个小镇3年要完成固定资产投资20亿元,直接投资将面临至少2000亿元的资金需求。

持续稳定的资金流是特色小镇发展的关键,如何将PPP融资模式成功引入到特色小镇中,用

以解决建设过程中的资金来源问题,已成为资本运营下特色小镇的攻坚课题。全经联金融投资委员会副主任、中国科技市场协会PPP创新产业指导委员会常务副主任单光暄在接受《中国企业报》记者采访时说,目前,特色小镇建设呈现多模式共存状态,有开发模式、砸资金模式、浙江模式,还有开发+招商引资模式等。

“当前,融资约束已成特色小镇建设的最大障碍。”单光暄说,确定特色小镇的项目投资主体,进行全生命周期的风险控制,正确运用PPP模式来做运营,做好定性和分类,是PPP模式打造特色小镇的要害。规范后的PPP模式,2018年应该有非常大的发展空间,现在PPP模式进入特色小镇是不可或缺的历史机遇。

今年5月份公布的《关于进一步规范地方政府举债融资行为的通知》(50号文件),6月份公布的《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(87号文件),严禁政府举债。87号文件还上升到违法违规高度。单光暄介绍,特色小镇的五大产业,全部覆盖上千个子产业,从交易结构不同的入口和渠道注入资金。其中,创新产业策划、现金流的策划、特色小镇交

易结构的设计、不同PPP项目包装等都要规范。

业内专家介绍,基础设施及公共服务,农业、旅游、环保、养老、双创产业孵化器等一系列项目,只有把定性和分类掌握好,再来区分政府付费、消费者付费及缺口性补助。

切准引资的前置条件

过往的融资模式,遇到了很多问题。单光暄说,特色小镇重视产城结合,金融设计需要前置。从项目开发、配套设施建设、基础建设、公共服务设施、产业导入等各个环节,体量非常大。按照产业模式与金融模式进行顶层设计,综合使用多种金融工具,不仅能解决产业发展,还能解决融资问题,提高运营效率。特色小镇建设发展规划,应该是在“四规”的基础上来做,当前大部分特色小镇规划都没有策划产业出来,没有产业植入进去,自身缺少造血功能的规划给后期运营埋下了桎梏。先策划,根据策划的植入产业来进行规划,再进行多规合一。特色小镇的策划有“千个子产业植入的策划、创新产业现金流的策划、特色小镇交易结构



王利博制图

的设计、各种不同PPP项目包装进入、资金结构化安排策划以及SPV公司股权架构的设计。”

日前在江苏特色小镇第二次创建工作推进会暨银镇对接会上,江苏省发展改革委和国家开发行江苏分行、江苏省国信集团签署战略合作协议,总规模1000亿元的江苏特色小镇发展基金落地。

倡导政府和社会资本合作,坚持高强度投入和高强度产出。资金结构和安排,并不是招商来项目就能投资,那是砸资金的办法。一定要设定出现金流来,因为金融机构要进,它一定是可预见持续稳定的现金流。再就是

IPO公司架构的设计,策划的内容一定要具全面性,如果没有策划方案,单独规划的这个规划基本上白耽误时间。目前正在创建的特色小镇非常多,如果缺失好的产业策划,三年以后有可能一片狼藉。

中国国际工程咨询公司研究中心主任李开孟认为,PPP强调的是政府和社会资本合作,强调的是双方建立利益共享、风险共担的合作伙伴关系这样一种理念。引入PPP融资模式,就是为了建立一种基于市场化的投资回报机制,动员各方力量建立合作伙伴关系来整合各种资源,促进特色小镇的健康发展。

作业盒子B+轮融资两亿元

近日,作业盒子宣布完成B+轮两亿元融资,本轮融资由BAI(贝塔斯曼亚洲投资基金)领投,新世界集团、百度风投以及好未来跟投。去年同期,作业盒子刚刚完成了近亿元B轮融资。

本轮融资&新产品发布会在北京798艺术区举办,作业盒子创始人兼CEO刘夜在发布会上表示,本轮融资将主要用于推动实施“AIOC战略”。按照刘夜的阐释,AIOC指的是AI-Oriented-Content,“基于自适应学习场景的内容建设”。

刘夜介绍说,区别于目前绝大多数的在线教育内容,AIOC内容有三个特点:认知的极小颗粒化、多重刺激和高频互动。这三个特点会全面激发学习者在学习过程中的主动思考,从而极大提高学习效率,简单概括来说AIOC生产的是会调动思考的内容。传统教育

中最让人诟病的题海、死记硬背、照本宣科、填鸭式教育的关键,归根结底都源于思考在学习过程中的缺席,AIOC要解决的就是让思考回归学习。刘夜表示,“这是作业盒子在战略上的升维,这也是未来教育和科技深度融合的基础形态。”

作业盒子成立于2014年7月,2015年正式面向中小学师生推出了“作业盒子”系列产品,专注于K12领域公立学校作业及学习场景。根据作业盒子在发布会上公布的数据显示,截至2017年9月,作业盒子累计注册用户超过2000万,覆盖了全国32个省市自治区、400多座城市的50000所学校,累计采集答题数据超过200亿条,日均活跃用户超过220万。

发布会上,作业盒子同时推出了在线学习品牌“布克学院”,目前包含“布

克圆桌课”和“布克自学课”两个产品系列。其中,“布克圆桌课”,借助双向实录技术,通过知识点更小颗粒度的夸克级拆解,打造场景化的内容及学习体验;“布克自学课”则是作业盒子“AI-OC”的重要战略实践。

截至目前,作业盒子已经先后完成4轮融资。2014年7月成立之初,获联想之星100万美元天使轮投资;2015年7月,获好未来、刘强东1000万美元的A轮投资;2016年10月,作业盒子完成了近亿元人民币的B轮融资,由德联资本领投,联想之星跟投。

作业盒子由互联网连续创业者刘夜、百度前战略合作部总经理王克以及英特尔前中国区教育行业负责人贾晓明联合创办,目前团队规模近500人,80%的核心研发团队来自BAT和哥伦比亚、清华、北大等名校。(王念)

中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司资产处置公告									
中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司拥有对舟山弘瑞房地产开发有限公司(以下简称舟山弘瑞)的债权资产。具体情况如下: 截至2017年9月30日,舟山弘瑞债权本息总额207,079,531.31元。其中本金158,400,000.00元,利息48,679,531.31元。债权情况如下:									
序号	债务人	金额			担保情况		诉讼情况	抵押物	
		本金	利息(包括罚息、复利)	合计	担保方式	保证人			
1	舟山弘瑞房地产开发有限公司	68,400,000.00	32,659,531.31	101,059,531.31	保证、抵押	江苏弘瑞房地产开发有限公司、徐朝瑞、朱慧	已冻结债务人位于舟山市普陀区的房产		
2	舟山弘瑞房地产开发有限公司	90,000,000.00	16,020,000.00	106,020,000.00	保证				
	舟山弘瑞房地产开发有限公司	158,400,000.00	48,679,531.31	207,079,531.31					
注:债权本金、利息、罚息、复利及其他应付款项等以《债权转让协议》确认的金额为准。									
我公司拟公开处置上述债权资产,现予以公告。 交易条件为:要求买受人信誉良好,资金来源合法合规,可承担购买债权所带来的风险。 对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。 公告有效期限:自2017年10月24日起至2017年11月20日止;公告期内受理上述资产处置有关事项的咨询,有意向者请在截止日期前提交书面意向书。 受理公示事项联系人:马先生、吴先生 联系电话:010-66060006转2083或2082 联系地址:北京市西城区阜成门内大街293号 公告期内受理该资产处置有关异议和咨询,受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:010-66511260 中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司 二〇一七年十月二十四日									

中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司资产处置公告									
中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司拥有对北京延富利有限公司(以下简称延富利)的债权资产。具体情况如下: 截至2017年9月20日,延富利债权本息总额68,205,178.93元。其中本金28,800,000元,利息39,405,178.93元。具体情况如下:									
序号	债务人	金额			担保情况		诉讼情况		
		本金	利息	合计	担保方式	保证人			
1	延富利	24,800,000	29,116,469.79	53,916,469.79	保证	北京首创资产管理有限公	已冻结保证人持有的上市公司成都前锋电子股份有限公司(S*ST前锋600733)之股东四川新泰克数字设备有限责任公司股权(详见S*ST前锋临2017-037号公告)以及北京天汇成房地产开发有限公司股权		
2	延富利	4,000,000	10,288,709.14	14,288,709.14					
合计		28,800,000	39,405,178.93	68,205,178.93					
我公司拟公开处置上述债权资产,现予以公告。 交易条件为:要求买受人信誉良好,资金来源合法合规,可承担购买债权所带来的风险。 对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。 公告有效期限:自2017年10月24日起至2017年11月13日止;公告期内受理上述资产处置有关事项的咨询,有意向者请在截止日期前提交书面意向书。 受理公示事项联系人:张先生、高先生 联系电话:010-66060006转1093或1102 联系地址:北京市西城区阜成门内大街293号 公告期内受理该资产处置有关异议和咨询,受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:010-66511260 中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司 二〇一七年十月二十四日									

减资公告

北京北电科林电子有限公司(注册号:110000000025356)经2017年8月22日第一次临时股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币44,199.00万元减少至人民币36,199.00万元,债权人自见报起45日内有权向公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。

联系人:李卫清 电话:010-64325445
地址:北京市东城区东四北大街107号

北京北电科林电子有限公司
2017年9月12日

工商部门提示:旅游谨防消费陷阱

消费者闫先生利用暑期时间带孩子到北京某著名景区游玩。期间,在景区拍照留念。在照相点门口的挂牌上标明“30元一张”,但闫先生交费时却被告知每张照片需要交费80元,30元一张的价格仅是照片的价格,未包括服装费、塑封费等费用。由于工作人员并未事先告知,闫先生认为自己的消费者权益受到了侵害,故向工商部门投诉。为此,北京市海淀工商分

局提示消费者:在景区游览时,要聘请正规导游,切勿轻信无证违规黑导游推荐和带领的非正规景点及景点相关付费项目;在景区内购买商品和游乐产品时,一定要选择景区内正规场馆,切勿相信个人游商的游说,在接受服务前要问清消费明细。此外,在景区内消费后要注意留存消费凭证。

北京海淀工商专栏