

东侨开发区： 产城融合描绘新城市路径

(上接第三十三版)

特色:由“造园”向“造城”蝶变

在东侨开发区工作会议上,2017年被定位为:北部新区建设年。

据悉,东侨开发区将以经营城市的理念建设产业新区,实现科技产业与生态城市的有机融合,拓展中心城市规模,提升宁德“北大门”形象。

这个“北大门”面积约24平方公里面积,原先规划是作为工业区域。近年来,思路转变,东侨围绕“产城融合”的发展理念,累计投入资金约19亿元,用于北部新区基础设施建设,对北部新区的路网建设以及学校、商业等公共服务配套做全面提升。

规划引领走在前头。东侨主动对接环三都澳区域发展规划宁德城市总规修编及防洪排涝、竖向排水等专项规划的完善,完成北部新区概念性规划和福宁北路沿线城市设计,强化城市规划与产业规划、土地利用规划、生态环保规划等“多规合一”的衔接实施。

正在建设的东侨网球中心作为北部新区重点配套项目之一,目前已封顶。该项目总投资3757万元,建设室内网球场馆一栋,配套建设停车场等附属设施,是宁

德市首个室内专业网球场馆,目前项目即将交付,并将为明年第十六届福建省运会提供服务。

位于宁德新能源公司旁的西陂公园总面积约1.27平方公里,以生态湿地景观为特色,规划建设环湖自行车道、运动休闲区、市民活动区等,目前公园一期建设已完成,二三期也将于今年启动建设,成为企业员工休闲健身的好去处。

如今的北部新区已初步形成“五纵五横”园区路网,并建设有西陂公园、东侨工业综合展示中心、东侨实验小学、2个保障房小区、12座标准化厂房、北区污水处理厂等设施。基础设施的——完善,提升了北部新区各方面的承载力,为产业发展提供了配套保障。

近年来,东侨开发区已在科技创新、要素资源配置与新型城镇化的演进中形成了良性循环。按照“十三五”规划,未来几年北部新区将加速实现产城融合,将产业新区空间结构从以生产功能为主向生产、生活和生态功能“三位一体”的布局转变,实现由“造园”到“造城”的蝶变,进一步促进人口、产业、生产要素向北部新区集聚。

服务:打造最强“软实力”

在位于北部新区的鲁花年产6万吨食用调和油生产项目现场,3条生产线有序地运行着。宁德鲁花食用油有限公司是由山东鲁花集团出资1.1亿元,年可分装加工花生油、调和油6万吨,产品主要覆盖福建省、江西省和浙江省南部地区。

该项目的最大特点是建设周期短,投产速度快。建设期间,东侨开发区采取并联审批、交叉运作、靠前服务等方式,大幅压缩项目前期手续报批流程和时间。从2015年3月开工建设到9月竣工投产,仅耗时6个月,创造了项目建设的新速度!

鲁花项目负责人感慨道:“在宁德,我们非常希望政府领导来,因为领导是来帮助我们解决问题的,是来服务的。”

优化发展环境,与时俱进转变职能,做优服务,打造最强“软实力”,是东侨开发区创业创新的基础。

安费诺(宁德)电子有限公司是一家外商独资企业,投资总额280万美元,主要生产和销售传感器及组装电子器件,与电池配套的连接线束等传感、传输模块。

从1984年进驻中国开始,美

国安费诺集团在中国先后收购投资40家子公司,而安费诺(宁德)电子有限公司是第一家在中国从零开始由自己团队建设起来的公司。使安费诺高层终于下决心选择宁德投资建厂的原因,正是东侨开发区的诚挚邀请和大力支持。

为保障重点项目顺利落地,东侨严格落实“五个一”工作机制和月跟踪、旬报送制度,提高项目开工率与投产率;开展“服务发展深化年”活动,坚持月分析通报、季调度督导的运行调度机制,完善挂钩企业帮扶,为企业排忧解难。

此外,东侨还为每一个项目设立一名首席责任人,实施一对一跟踪对接,建立快速反应机制,第一时间对接企业需求,并为阿李科技、侨云电子、卓高锂电池隔膜、安费诺等项目提供“拎包入住”标准厂房,实现企业在更短时间内投产。

在对东侨开发区企业走访调研中,处处能感受到尊重、创新、高效的园区氛围。

今年1—9月份,开发区12个在建重点项目累计完成投资53.08亿元,占年度计划98.11%,超序时进度24.11个百分点。



东侨工业园区 刘忠忠摄



东侨人居和谐 吴宁俊摄

绿色:宜居宜业也宜游

产城融合,不仅要有生产,更要有生活。

环东湖南北岸公园游人如织,运动、摄影、绘画、跳舞,一派其乐融融。沿着东湖新建的木栈道,钓鱼爱好者们正悠闲地坐在岸边垂钓。漫步茶楼、古玩街、早市、游乐场,一股新兴活力扑面而来。

东侨开发区深知:产城融合的核心是实现生产、生活、生态的融合,形成集聚效应,推动服务业和高端产业的发展。

这里有丰富的商业配套。万达、沃尔玛商业氛围浓厚,翠屏路步行街全面竣工,龙威经贸广场和亿利文化广场加快建设,恒大御景半岛项目稳步推进,多中心商圈格局初步形成。

这里有优质的公共服务。2016年完成西陂公园一期工程,新增兰溪公园、环东湖栈道等城市休闲、园林景观,老旧小区改造维修力度加大,优化公

共汽车站点布局和线路调整,新增3处小型农贸市场,居民购物更加方便。

这里有常态化的环境整治。推行“智慧环卫”数字化管理模式,开展“垃圾不落地”清洁行动,强力整治整改废物排放、工地扬尘、噪音扰民等问题,去年实施绿化景观提升6.44万平方米,市容市貌不断改善。

秉承“创新清洁能源、改善生存环境、提高生活品质”的企业使命,宁德新奥燃气今年预计总投资将超过1亿元,计划建设天然气城市门站1座,天然气储备站2座,高压管线20公里以及在宁德各县市敷设常规燃气管道80公里,使闽东全面进入天然气时代。

更令人惊喜的是,东侨正努力创建绿色开发区示范区,以旅游型城市平台的身份成为闽东新名片。

实现绿色发展、生态致富,才能让绿水青山转化为金山银

山。东侨开发区将充分挖掘东湖周边丰富的人文旅游资源,抓好已建商业综合体“二次”招商,打造万达—天茂旅游商业街,培育特色文化旅游精品。另一方面,立足区内工业企业品牌和效应,发展工业旅游,支持企业构建研发、设计、销售及服务业价值链,将生产、展示、文化、创意、休闲等功能有机融合。

伴随着绿色繁荣落实到东侨发展的每一个环节,东侨开发区的民生事业也蒸蒸日上。社会事业发展稳步推进,社会保障水平显著提升,社会管理治理有效加强,一系列“民生政策红包”为开发区提供了最有力的民心保障。

站在新起点,东侨开发区党工委、管委会表示,将以闻鸡起舞的精神状态,雷厉风行的工作作风,抓早、抓实每一项工作,撸起袖子加油干,为“开发三都澳、建设新宁德”再立新功。