

英国剑桥前市长杰芮米·本斯特德:

小镇建设要有更高战略设想



杰芮米·本斯特德

17年前英国决定把居民和产业从传统大城市转移到小城市,比如伦敦、曼彻斯特等。虽然中国的规模比英国更大,但是眼前中国面临的问题应该和10年前的英国一样。

英国取得了巨大的成功,但同时也确实经历和犯下一些比较严重的错误。新城也就是新的小镇是围绕着旧的城和市场建设的,以环县和环城的布局方式,比如说在伦敦周边和北部苏格兰地区的一些城市。

英国的中央政府成立一个委员会,委员会在管理和建设新城方

面的权利是大于地方政府的。政府主要是提供就业和住房。新城的模式来源于20世纪初英国提出的花园城市概念,并且从上世纪50年代到70年代的确有一批不错的新城得以建设成立。希望今天的小镇建设者可以在未来的工作中避免掉当时伦敦在这30年中遇到的一些问题。

英国当时在做小城镇建设时,对转移到新城的企业有很多优惠政策,目的是人口随企业流动出去。转移出去的一部分企业直到今天也一直发展得很好。但是,也引发和产生了与其自身有关的问

题。新城在良性运转的时候,潜在的危机来了,第一批转移的工人结婚生子,孩子长大后,面临着失业或者无法找到工作的问题。虽然在后来新的小城和小镇在建设过程中,使这个问题得到一定程度的解决,但是第一批已经运营六七十年老城区,依然面临着这个问题。现在,第一批老城里的年轻人已经不太多,大多都是70岁的老年人,已有“鬼城”这个苗头。

从中可以得取的经验就是建设新城的过程当中必须把就业量计划好,要为未来的二三十年做打算。作为管理者必须有战略高度,

一定需要地方政府直接参与、构思更高的战略设想。

大家看不到未来30年流行什么,因此必须要警惕。现在看起来是最尖端、最流行的科技,二三十年以后是不是有存在的必要性,它是不是还能存活。小镇必须要有一至三个左右重要的产业支柱,同时要有第二梯队的产业来跟上和补充,为这些未来的发展做一个预判。

(本文根据杰芮米·本斯特德在2017首届中国特色小镇建设国际峰会上的演讲整理,未经本人核实,有删节。)

奥地利城市规划专家瓦尔纳·斯顿夫:

抓住区域优势释放城市动能



瓦尔纳·斯顿夫

作为奥地利的首都,维也纳从地理位置上看位于欧洲的正中央,两小时的路程能从维也纳到达欧洲各大主要首府。

从交通上看,作为欧洲的心脏城市,维也纳的机场已有180条直航的航线,从城市中心到机场只需要16分钟;而维也纳的中央火车站也已成为了欧洲铁路运输的心脏,每天有1000多辆火车从这里通过,大概运送14.5万名乘客。

经各方评价显示,维也纳是

一个在管理方面非常优秀的城市,同时,由于34%的维也纳居民实际出生地都在奥地利之外,维也纳也是一个全球化的大都会。值得注意的是,维也纳和中国的经济发展差距较大,整个维也纳包括欧洲的GDP增长速度在千分之一左右,而中国是7%,两者有10倍的差距。但相对于欧盟,奥地利的人均GDP更高,奥地利大概在4.73万欧元左右,而欧盟的平均值是2.75万欧元。

据统计,维也纳每年新成立

的企业有8000家左右,大概有770亿欧元的外资投资在维也纳的公司里。同时,在维也纳坐落着220多家国际公司的总部,自2004年到现在,来自140个国家的4000多个新的国际公司在维也纳成立。

维也纳城市的优势和主要的行业领域主要体现在以下五个方面:信息化技术、生命科学、智慧与城市科技、移动技术、创新产业。

另外,从历史和文化来讲,大

家比较熟知的维也纳是世界的音乐之都,像贝多芬这些著名的音乐家都是出生和在这里。每年的新年之夜,全球著名的维也纳新年音乐会在这里通过金色大厅向全世界播放。每年的夏天,维也纳的文化节在这里开展,这也是向全世界传播维也纳文化和实力的一个重要窗口。

(本文根据瓦尔纳·斯顿夫在2017首届中国特色小镇建设国际峰会上的演讲整理,未经本人核实,有删节。)

共发国际(柬埔寨)投资集团执行董事杨建平:

柬埔寨前景广投资正当其时



杨建平

柬埔寨在东南半岛,南面是海,三面环山,环境非常好。柬埔寨的面积为18万平方公里,拥有1500万人口,有50%的居民年龄在30岁以下。这与中国改革开放初期的比例差不多,也就是说,拥有三四十年的红利,因此对于柬埔寨来说发展刚刚开始。统计显示,柬埔寨的GDP连续5年实现7%的增长。

值得一提的是,柬埔寨人的幸福指数比较高,幸福点比较低,有一点幸福的事就很高,这就

是柬埔寨的文化。

从历史上以及从吴哥窟的古迹上可以看到,上面有唐代、元代人的头饰佛像,这反映了柬埔寨人对中华民族的尊重。还有就是柬埔寨的政府官员中差不多有50%是有华裔背景或者华裔血统的,加上婚姻的因素,所以现在柬埔寨人基本上百分之七八十有华人血统。华人在柬埔寨的经济地位比较高,资金的储量较大。另外,很重要的一点是中国和柬埔寨之间的关系非常友好。

金边是政治文化中心,各国的政要、政治管理都在金边;吴哥是古城,不允许黄、赌、毒的现象出现;西港10年前不开放,这10年他们注重港口的发展,向中国深圳、上海学习,准备把西港变成国家对外开放的窗口。今年,中国出境游到柬埔寨的旅游人次已经达到了100万。柬埔寨希望,到2020年中国的旅游人次在柬埔寨能达到200万。

目前,柬埔寨的投资机会比较多,农业、房地产、金融等都有

很大的投资机会。柬埔寨目前所处的阶段比较像中国上世纪90年代初改革开放时期,他们在学习中国的改革开放经验,因此不排除任何国家的任何投资行为。

所以,在柬埔寨开放的过程中,银行业、飞机行业等都可以投资。这样的投资现状和民族发展现状对投资者来说正当其时。

(本文根据杨建平在2017首届中国特色小镇建设国际峰会上的演讲整理,未经本人核实,有删节。)

(上接第三版)

“美国是第一投资国,有1700多亿美元,我们是全球第二大对外投资国,有1200多亿美元。我们正在努力成为全球性的创新大国。”李兵弟结合全球化发展趋势表示,在一个人口大国,在一个发展中的大国,想单纯地依靠大城市、特大城市来解决中国城镇化发展问题是不可能的,通过大中小城市统筹协调的发展,通过特色小镇和小城镇的全面发展,才能解决城乡发展问题。

论坛上,杰芮米·本斯特德结合自身参与特色小镇建设的感

受,与大家共同分享了《英国特色小镇对中国的特色小镇的启示》。此外,瓦尔纳·斯顿夫也向大家做了《区域发展和提高合理的土地利用对中国的特色小镇的启示》的主题报告。

“国际风”吹来

会上,吴昀国代表中国企业十大新闻评选委员会、《中国企业报》集团、中国企业园区国际合作联盟,发布了《中国特色小镇发展现状与趋势报告》。

“随着我国对外开放政策的进一步推进,与此同步,可能会

出现外资投资建设运营的特色小镇。”吴昀国介绍,欧美发达国家,在特色小镇建设方面,有数十年甚至上百年的经验。今天,特色小镇的建设,既要主动借鉴吸收发达国家的经验教训,同时,也会吸引发达国家的建设主体进入中国市场,参与中国项目。

吴昀国的发言,得到与会其他嘉宾的积极回应。其中,作为一位资深的城建工作者,杰芮米·本斯特德对中国时下兴起的特色小镇建设热潮,表示了极大地关注,这次专程与会提出自己的看法。

“虽然说从规模上看,中国特色小镇建设的规模更大,但眼前的问题是,现在的中国和当年的英国面临着同样的问题。”杰芮米·本斯特德介绍,英国虽然取得了巨大的成功,但也犯下一些比较严重的错误。比如附着在企业身上的劳动力供给问题、土地的划分与优化使用问题、区域影响力与文化认同问题等。杰芮米·本斯特德认为,特色小镇在国外发展历程中,曾经不同程度遇到过产业荒、人口荒和特色荒,希望今天中国小镇的建设者,能扬长避短。

作为国际背景下的投洽会,

在英中文化科技交流协会秘书长迟耀瑜的引荐下,英国剑桥创新小镇与中国和平玫瑰特色小镇达成合作共识,双方在未来合作中,剑桥创新小镇将为玫瑰小镇提供落地支持,将由杰芮米·本斯特德担任该项目总顾问。

此外,共发国际(柬埔寨)投资集团执行董事杨建平,还利用峰会平台,向大家路演了柬埔寨金银湾国际旅游开发项目,含金银湾在内的部分项目,在会上完成了合作协议的签署。来自奥地利的瓦尔纳·斯顿夫,作为一名专家,也在会上明确表示,希望能与中国同行开展商务合作。