



燕达国际健康城： 医养结合式养老先行者

本报记者 何芳

作为医养结合模式先行探路者，燕达国际健康城2016年被列入“京津冀一体化养老和医疗试点单位”，成为国家政策的先行先试者。

医养结合先行先试

医养结合是一种有病治病、无病养生、医疗和养老相结合的新型养老模式，2013年这一概念在全国范围内正式被提出。2016年，随着中共中央、国务院印发出台的《“健康中国2030”规划纲要》，医养结合被提升到国家战略高度。伴随而来的是医养结合市场的风生水起。

燕达国际健康城用7年摸爬滚打，不断摸索创新，成了行业的前驱者。2006年，以地产起家的燕达集团董事长李怀以其敏锐和商业嗅觉和人文关怀，极具前瞻性地规划建设了超大规模的医养结合型全程化持续照护养老社区，该社区总建筑面积约60

万平方米，规划设置床位10000张。

“我们社区以养护和医院为两大主体板块，内含燕达金色年华健康养护中心、燕达医院、燕达医学研究院、燕达医护培训学院以及燕达国际会议中心等两体四翼架构，由于率先探索医养结合型养老模式，因此引来地方政府、企业乃至国际同行的高度关注和交流学习。”燕达国际健康城副总裁李海燕在接受《中国企业报》记者采访时这样说。

2010年，燕达金色年华健康养护中心正式运营。据李海燕介绍，这是一座可以容纳一万余人、集医康养三位一体的绿色生态老年养护基地。与之遥相呼应的燕达国际医院板块则是按照卫生部三级甲等综合医院标准建设，拥有国际一流的尖端设备和医疗专家团队，为养护中心的宾客提供了近在咫尺的强大医疗保障。

“我们医护人员24小时值班，以便及时发现和处理意外的发生，并开通绿色紧急通道，赢取黄金救治时间，做到‘中心养老，院内看病’，实现真正意义上的医养结合，为宾

客的健康保驾护航。”李海燕这样说。

庞大的规模和齐全的配套，使养护中心的发展有了显著的成效。“截至2016年底，养护中心一期项目实现了100%的入住率；二期项目有4100多户老年人在排队等待入住养老。”李海燕透露，良好的社会效益和一定的经济效益背后，荣誉也紧随而至。“2016年6月，我们被列为京津冀一体化养老和医疗试点单位，成为了国家政策的先试先行者。”

精细化服务彰显人文关怀

燕达国际健康城市场取胜之道绝不仅是庞大的规模和领先的硬件设备，还有精细规范的服务和人性化管理等软件优势。除了医养结合的全面保障，养护中心还为宾客提供丰富多彩的文娱活动、营养丰富的膳食服务、专业细致的全方位生活照料、护理服务等。

“我们养护中心不仅设有养老生活区、医疗康复中心，还有老年大学、康体中心、

餐饮中心、宗教活动区域等功能板块，可以全程解决自理、半自理以及失能失智老人的各种养护及康复需求”。据李海燕介绍，该养护中心在居住环境上提供了居家式居所和宾馆式居所两种，并在居家式居所又布置了美式、欧式、中式等不同的家装风格供宾客选择。此外，根据入住宾客的不同身体健康状况，分别设置了自理和半非自理养护区，实行分区域居住，针对性服务。

人文关怀还体现在饮食等细微处。李海燕表示，养护中心的餐厅饮食均严格选用应季新鲜果蔬，在营养师的建议下，荤素搭配、低油少盐、符合老年人的口味，每餐菜品约有二三十种，以自助餐形式供宾客自由选择。

在京津冀协同发展的战略布局和两地政府的大力支持下，燕达国际健康城还先后与北京朝阳医院、北京天坛医院、北京中医医院等权威医疗机构合作共建，是京津冀医疗协同发展试点单位和北京市医保定点单位，并于2017年1月5日，实现京津冀地医保实时结算。

北京志得投资有限公司： 发力全面专业养老服务

本报记者 朱晨辉

“人人都会老，家家有老人”。关爱老人已经成为当下社会一大焦点。除了政府主导之外，近年来产业资本的介入，成为一股不可小觑的潮流。北京志得投资有限公司（以下简称“北京志得”）于2010年成立以来，致力于发展新兴产业，目前旗下已拥有七家子公司，集团公司业务范围涉及金融、贸易、科技、养老服务、物流、文化传媒、房地产开发等，其中养老产业的运营，可谓有声有色，亮点多多。《中国企业报》记者日前采访了中华志愿者协会敬老助残委员会副主任、北京志得董事长杨志，了解他们在养老产业运营方面的独特之处。

专注为老年人提供优质服务

据杨志介绍，负责养老板块的子公司中志颐迦品牌管理有限公司，主要任务就

是“服务全民健康”，致力于为老年人提供高品质候鸟式、高品质度假疗养式服务，持续聚焦于智慧社区居民医疗、养老、健康管理的技术提供、系统集成和运营服务，发挥物联网、云计算等技术融合创新优势，打造“智慧社区居民医疗养老健康指导中心”项目，为社区居民提供免费基础体检、健康宣教、健康生活方式指导、日间照料、居家养老等服务，完善社区慢病管理水平，缓解政府、社区、家庭的医疗、养老压力。

作为“社区服务暖心工程”的执行方，杨志告诉记者，由中国社会福利基金会、中华志愿者协会联合主导的社会养老服务体系——“社区服务暖心工程”，旨在深入探讨如何以社区为平台，以服务为纽带，做好社会化社区高端服务，实现社会老龄化、社区养老与社区服务一体化的目标。为了践行这些举措，集团已多次开展志愿服务，如为失独老人采购生活用品，开展健康义诊

服务、免费为老年朋友验光配镜、旧衣旧书换精美绿植等，服务人次达到两万人。

发力高端养老产业

除了热心于社会公益事业，高端养老产业的投资和运营也是北京志得的拿手好戏。记者在采访中得知，北京志得目前正在成都、重庆、北京、河北四地规划和建设度假养老基地项目，总计占地面积约6000余亩，总投资30亿元人民币，这些项目建成后将为老年朋友提供集度假、养生、休闲、观光、购物为一体旅游度假养老胜地。

位于成都蒲江县的凯墅养老庄园，项目总规划用地200亩，其中养生文化配套建设3000㎡、医养中心2000㎡。而位于重庆合川隆兴镇的龙井湖生态养老旅游基地，则是以高效生态种植园、生态特色养殖园及龙井湖农业板块为核心，以天生寨古堡及天龙岛为旅游轴线核心，打造图腾性农业观光旅游

品牌，整体面积是成都蒲江县的10倍之多，有2100亩地，其中水域500亩，建筑体量10.4万㎡，总投资近4亿元，战略实施计划分为近期（2015—2017年）、中期（2018—2020年）、远期（2020—2030年）。

位于北京市房山区石花洞的鸟语林养老旅游基地，是以中医主题文化旅游为特色，以中医医养结合健康解决方案为核心，以“社区驿站+居家养老+候鸟式旅游养老”为一体的全产业链式智慧养老解决方案，全面满足当代老年人对健康、快乐、高质量退休生活的追求。值得一提的是基地中有一处百亩有机种植园，采取一分地认养的方式为旅游养老的人提供休闲农业采摘服务。

杨志表示，除了布局全国、四盘联动，未来北京志得将继续开发新的养老项目，同时深入社区，做好社区服务驿站，结合医养、文化、旅游资源，致力于为老年人提供更全面、更专业的养老服务。



至利博制图