

创新产业生态链 特色小镇势成浙江发展新增长点

■ 本报记者 马国香

继8月初浙江召开一次高规格的特色小镇会议,公布35个小镇跻身第三批特色小镇创建名单,5个小镇被降格后,浙江省发展特色小镇的路途越来越清晰。8月21日至22日,在浙江象山成功举办的第三次特色小镇“镇长”论坛上,108名“镇长”围绕“市场化”和“高端化”展开了大讨论。浙江省发改副主任翁建荣分析说,造成这些问题很重要的一个原因就是没有把握住特色小镇“创业创新产业发展平台”的定位。甚至是新瓶装旧酒,把小镇和工业园相混淆。

翁建荣指出,特色小镇如果没有科技投入,没有科技型企业的带动,没有高端人才的集聚,要想培育新动能,创造新供给,满足新需求,建成创业创新产业发展平台,那就是一句空话。

科技支撑 产业链“活而新”

在《琅琊榜》、《芈月传》、《三生三世十里桃花》热播剧的拍摄地——象山星光影视小镇,体验从汉唐到民国的千年穿越。8月2日,列入浙江省级特色小镇创建名单的象山星光影视小镇,即将迎来新一轮的动能培育期与优势厚植期。

数据显示,2016年,象山星光影视小镇产业区经营性收入9.17亿元,同比增长108%;实现税收5200余万元,同比增长335%。年景区收入8700余万元,年接待人数突破180万,累计接待游客达1000万人次。2016年,小镇门票收入进入影视基地景区收入前三甲。

该小镇功能布局划分为“一轴一核两区”。“一核”:影视旅游体验核心;“一轴”:中央景观轴线;“两区”为人居配套社区和文



化创意梦想区。

“近年来,象山县先后出台政策,在企业落户、企业奖励和税收政策等方面大力推进影视文化产业发展,引进北京泽悦、大盛国际、上海耀客等560家企业落户,以及王宝强、秦岚、张纪中等明星工作室落户,1—7月共引进落户企业253家,同比增长90.2%。”象山星光影视小镇“镇长”陈建瑜介绍说,“以全球化的视野将象山星光影视小镇打造成为国际化的影视基地,与全球顶级影视制作公司英国松林公司、加拿大Cina Space公司、韩国特效团队、新西兰维特影视制作公司和好莱坞中国投资集团正在对接合作,进一步引入全球高端的影视特效公司与后期制作公司,完善小镇影视产业链和配套设施,实现影视拍摄片场化与工厂化。”

目前,小镇产业区已带动周边村庄建设影视客栈210余家,共4100个床位,新增道具制作等影视制作相关商家75家,充分带动了周边村镇四千余村民的就业。实现了“一个项目,形成一个产业链,带动一方发展”的模式。未来三年,该小镇将全力争创国家5A景区,努力实现年接待游客350万人次、日接待剧组25个的

工作目标,打造全国一流的影视基地。

新旧动能转换 推进经济转型升级

浙江省海宁市袁花镇于2016年启动特色小镇创建准备,按照“一年拉框架打基础、两年抓投入出形象、三年抓产出出成果”的开发思路,2016年袁花镇在累计完成投资17.9亿元的基础上,2017年作为“抓投入出形象”的关键时期已启动项目19个,今年1—6月累计完成投资10.7亿元,其中,特色产业投资9.17亿元。2016年袁花镇“光伏、光热、光电”产业实现规上产值130.5亿元,占全镇工业总产值约75%,更形成了以晶科、美大为龙头代表的高端装备制造产业集群,“阳光产业”发展后劲十足。

阳光科技小镇的开发,采用PPP投融资模式,梨园规划区与央企中建国际合作开发,重点集聚以光伏、发热、光电为主的规模以上企业,完善配套,发展居住、商业服务、文化娱乐等功能。下一步,阳光科技小镇将凝聚招商“合力”,强化集聚发展,充分发挥“以商引商”、“内育外引”,使项目

引得进、放得下、留得住。

此外,以武侠风情街、小镇客厅为亮点的3A级旅游景区创建也同步开展。袁花镇相关负责人说,“我们以构建‘创新阳光科技、发展阳光产业、感受阳光生活、畅享阳光旅游’为理念,致力打造成为全省高端装备制造的新引擎,形成宜居宜游高度协调且功能完备的特色小镇。”

特色小镇作为新事物,开始时政府介入多,但是经过两年多的建设,浙江省特色小镇已经有较高的知名度,各类市场主体参与建设的积极性比较高。“基于这个背景,未来特色小镇建设中政府这只‘有形的手’要逐步弱化,让市场决定。”翁建荣说,“规划建设特色小镇的初心,是推进经济转型升级。特色小镇天生就不是‘下里巴人’,必定是‘阳春白雪’。”小镇除了提升主攻产业的市场化发展水平,更要深化投融资体制改革,创新打造小镇生态链,真正让特色小镇科学发展。未来特色小镇发展要向“市场化”、“高端化”发展,要突出坚持聚焦产业高端不动摇、紧盯高精人才不松懈、提供优高服务不停步,让特色小镇成为浙江经济发展的新增长极,“百个特色小镇,就是百个发动机”。

建材产业搭载“特色小镇”号将一路利好

■ 本报记者 范颖华

特色小镇建设,无疑为多年产能过剩的建材行业提供了一个消化产能、转型升级、供给侧结构性改革的良机。值得注意的是,建材行业中的建筑防水、钢结构等细分行业,也将在转型升级中存在着大商机。

消化产能过剩

2020年之前,要建设1000个国家级特色小镇。除此之外,各省市也均有上千个特色小镇在建设之中。如此大规模建设,其投资总额非常巨大,建设期也在10年以上甚至更长,这对建材行业

无疑是一个利好消息。

可以说,随着大城市房地产的降温,特色小镇将给正在进行转型升级、供给侧结构性改革的建材行业带来难得的发展机遇。

住建部、国家发改委等三部委去年在《关于开展特色小镇培育工作的通知》中明确指出,特色小镇必须有便捷完善的设施服务等宜居功能。要求补齐生态环境、城镇基础设施、公共服务等短板。这无疑是为建材行业提供了商机。

2017年5月26日,在住建部下发的《关于做好第二批全国特色小镇推荐工作的通知》中,在强调产业培育的基础上,着重提到

老镇区的改造提升,要求申报镇实施了老镇区整治提升和发展利用工程,做到设施完善、风貌协调和环境优美。

仅以水泥行业为例。2016年,河北省水泥熟料产能利用率仅有50%左右,产能过剩非常严重,行业去产能任务艰巨。其中,雄安新区所在的河北保定市2016年水泥产量在750万吨左右,而同期保定市场水泥需求水平不足100万吨。

而随着雄安新区的建设,有业内人士估计,未来20年雄安新区平均每年的水泥需求量在700万吨至1000万吨。

同理,京津冀城市群周边的大量特色小镇建设,将成为建材

行业企业消化产能的巨大抓手。

按照“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念,全国上千个特色小镇将促使建材行业更好、更快地开发应用新技术、新产品,以适应特色小镇建设对高品质建材产品的需求。

细分行业有大商机

未来,特色小镇的建设不仅将会拉动大规模的基础设施建设,促进水泥、钢铁、陶瓷等基础建材产品的需求,同时高规格、新概念众创空间等新特色小镇内的新元素也将会扩大对新型节能、环保材料的需求。

(下转第十一版)

(上接第九版)

山东省政府60个省级特色小镇创建名单中,济南平阴县玫瑰小镇、东营市利津县陈庄荻花小镇、潍坊临朐县九山薰衣草小镇、济宁金乡县鱼山蒜都小镇、德州庆云县尚堂石斛小镇等均为农业特色小镇。

甘肃省的特色小镇创建名单中,有兰州市皋兰县什川梨园小镇、金昌市金川区双湾香草小镇等农业特色小镇;安徽省第一批特色小镇名单有六安市霍山县石斛小镇;河北省省级特色小镇中有馆陶县黄瓜小镇。

宁夏回族自治区10个省级特色小镇创建名单中,兴庆区掌政百湖休闲小镇、金凤区良田观光农业小镇、灵武梧桐树塞上稻香小镇、华夏河图生态艺术小镇等均为农业特色小镇。

统筹发展模式助力农业小镇

宁夏万齐农业发展集团相关负责人在接受《中国企业报》记者采访时表示,特色农业小镇规划应结合现代农业进行统筹规划,融合农业产业发展,把农业产业的规划布局、发展方向、重点项目内容,在全域范围进行城镇空间协调,以及市政基础设施协调规划。通过现代农业+小城镇,构建产城一体、农旅双链、区域融合发展的生态发展经济态势——新田园特色小镇

中农富通城乡规划设计研究院结合规划经验指出,农业特色小镇建设需要生态农业与开展生态乡村建设统筹发展,积极调整农业产业结构,发展“高产、优质、高效、安全、生态”的现代农业,实现农业发达、农村繁荣、农民富裕,生态农业统筹发展。为加快土地流转,构建标准化农业产业园区,引进新品种,与科研院所相结合,引进先进农业技术,构建生态循环农业技术体系,打造生态农业产品品牌;结合农村宜居环境建设,融合休闲农业观光,开展乡村民宿、文化体验等第三产业,从而推动美丽乡村农业产业结构调整 and 农业特色小镇建设。

如何形成农业特色小镇发展的有力支撑?宁夏本生生态农业有限公司总经理谢宏义告诉《中国企业报》记者,特色小镇的打造,必须结合产业规划统筹考虑,形成统筹发展模式,这样才能有望保持小镇持久的繁荣。目前,许多小镇功能的衰退,便是例证。

谢宏义说,特色小镇的功能定位,限制了不少产业的发展空间。正因为如此,选择和培育一个适合小镇自身发展的产业,更显重要。一个有活力的产业,能凝聚人气,吸引人流、物流、资金流,同时能促进就业、繁荣市场。特色小镇的打造,必须把农业、渔业、林业、商贸业,以及饮食等各类服务业的发展结合起来全面规划,选择适合小镇发展方向的产业做强做大,逐步发育成为小镇发展的有力支撑。

2016年12月,国务院下发的《关于进一步促进农产品加工业发展的意见》中指出,将加快建设农产品加工特色小镇,实现产城融合发展。根据该意见,农业特色小镇建设被提上日程,契合一系列国家战略,前景值得期待。