

健康特色小镇有望打通养老产业链

■ 本报记者 范颖华

随着中国老龄人口的增加,养老问题成为社会普遍关注的大话题。大城市周边的健康特色小镇一时成为满足这个庞大市场需求的新兴产物。而康养健康型特色小镇建设也成为大型品牌房企的转型方向。

养老产业催生健康小镇

随着中国老龄化的到来,“健康中国、全民健身”的理念深入人心,健康养老需求出现井喷。

民政部公布的《2016年社会服务发展统计公报》显示,截至2016年底,全国60岁及以上老年人口23086万人,占总人口的16.7%,其中65岁及以上人口15003万人,占总人口的10.8%。

至2016年底,全国共有老龄事业单位1828个,老年法律援助中心1.9万个,老年维权协调组织7万个,老年学校5.4万个,各类老年活动室35.9万个。

中国庞大的养老需求急需市场来填补。在“健康中国、全民健身”的大背景下,健身休闲产业在迅猛发展,健康特色小镇也应运而生。

去年10月28日,国务院办公厅出台了《关于加快发展健身休闲产业的指导意见》(下称《意见》)。《意见》提出,结合新型城镇化建设等国家重大部署,以健身休闲重点运动项目和产业示范基地等为依托,鼓励地方积极培育一批以健身休闲为特色的服务贸易示范区。

中国老龄事业发展基金会老年维权基金管理委员会秘书长白晓芹在接受《中国企业报》记者采访时表示,中华民族历来重视孝道文化的传承和发扬。要实现中华民族伟大复兴的中国梦,其内涵是国家富强、民族振兴、人民幸福。如何让老年人“老有所为、老有所依、老有所养、老有所乐”,已列入国家议事日程。就如何贯彻、落实好中央一系列方针政策,基金会及相关企业已进行了大胆的探索,并做了一些有益的工作。下一步将在健康特色小镇等老年人康养设施建设方面进行深入探索。

在江苏等地,健康特色小镇已经在各地涌现。去年10月27日,在2016江苏体育产业大会上,江苏省体育局与仪征市枣林湾生态园、江阴市新桥镇、南京市汤山温泉旅游度假区、淮安市淮安区施河镇、溧阳市上兴镇、南京市高淳区桠溪镇、宿迁市湖滨新区晓店镇、昆山市锦溪镇等首批8个体育健康特色小镇所在县(市、区)政府签署了共建协议,以省地共建模式在全国率先启动体育健康特色小镇建设。

房企转型健康特色小镇

目前,众多品牌房地产开发

企业已经发力转型到健康特色小镇建设上来。

在京津冀都市圈,香江地产打造的香江健康小镇因其居家养老特色、医养结合养老模式引起了社会关注。

据记者了解,作为南派地产的代表,香江地产多年来成功开发了各地锦绣香江等明星楼盘,并形成了一套独特的休闲地产开发模式。作为香江地产转型健康特色小镇的一大手笔,香江健康小镇坐落于京津冀一体化核心区位——天津市宝坻区京津生态新城内,由香江集团下属企业天津市森岛置业投资有限公司、天津锦绣年华养老服务有限公司、天津锦绣香江医院投资建设和运营管理。

香江健康小镇占地2285亩,总建筑面积约350万平方米,小镇

毗邻国家级潮白河湿地公园、两河交汇以及万亩湿地。

香江健康小镇采用高标准统一规划、高标准产业运营的特色小镇开发模式,将香江集团十余年积累的地产开发、医学养生、养老运营等操作经验贯彻到小镇开发的全过程中,并充分地发挥本项目的地域特色以及特有的自然环境。

健康小镇六大亮点

香江健康小镇通过打造医疗、养老及上下游产业链,未来将构建包括健康医疗、健康旅游、健康养老、健康生活、健康金融等六大健康体系的健康小镇。

香江健康小镇项目相关负责人告诉《中国企业报》记者,在医

学养生领域,由香江集团投资建设的天津锦绣香江医院是一所锦绣香江业主为主要服务对象,提供以慢性病管理为主的综合性医疗保健服务机构。业主入住社区后,将从建立健康档案开始,享受健康评估、健康教育、健康干预、动态健康监测等在内的全程、全方位健康管理。医院还开设了私人医生和家庭病房项目,为社区业主提供“医养融合”为特色的优质医疗服务。

在社区养老和健康生活方面,香江健康小镇所提倡的是一个全龄社区。社区的居住人群涵盖老年人、中年人、青年人、儿童等各年龄群体,依托锦绣年华社区居家养生养老服务平台,为业主提供包含医疗保健、家政餐饮、乐龄生活在内的全面养生养老服务,使全龄社区活力无限。

其中,锦绣年华社区养老服务平台旗下颐养公寓采取会员制养老方式,提供家庭式养老模式,配置全屋式老化家装和智能养老设施,老人拎包入住,并可灵活安排入住时间,享受高品质居家养老服务。

值得一提的是,小镇上的香江老年大学是天津第一所社区老年大学,学校于2015年正式开学,开设舞蹈、绘画、声乐、手工、书法等多门课程。香江老年大学的主要老师来自于业主,老年人不仅在乐龄书院可以学到有兴趣的知识,还可以充分发挥自己的特长,体现自己的价值。

以香江老年大学为依托,小镇内还成立了香江艺术团、香江骑行队、香江票友会、香江舞蹈队、香江垂钓队、香江农学社区等各种社群组织。



王利博制图

“高精尖”全覆盖 中医药园区企业投身大健康

■ 本报记者 周梦

当下,大健康产业正在迎来好时机。随着居民可支配收入的提升、城市化带来的健康隐忧以及老年化社会的现状,人们对健康的重视程度达到了空前,健康议题也成为国家及个人生活的关注重点之一。宏观政策的利好,让大健康市场受到各地方政府以及资本市场的重视。

在这些因素的刺激之下,大健康市场的规模正不断扩大。一些生物医药产业园及园区内企业也在向大健康方向寻求突破。

在日前举办的国际中医药健康服务博览会上,中关村自主创新示范区大兴生物医药基地等园区企业纷纷亮相。

康美医药:打造智慧药房

康美智慧药房是在国家大力推进“互联网+”的背景下,利用互联网与物联网技术对传统医药物流进行再造的服务平台,目前已经成为国家“互联网+”中药药事服务标准化研究项目试点单位与国家中医药信息化医疗服务平台试点单位。通过与医疗合作机构系统的网络对接,康美智慧药房可进行

电子处方的直接接入,实现处方流转,为各大医疗合作机构和广大患者提供包括审方、中西成药调剂、中药煎煮、膏方制作、送药上门、药事咨询等一站式服务。

“现在很多患者都能够意识到,自己煎熬中药和医院机器代煎出来的质量是有一定差别的,但是在医院等待煎药的过程实在是太久了,所以康美智慧药房能够缩短门诊患者在医院的等待时间,同时也能保证煎药的质量。”康美智慧药房的相关负责人介绍说,康美智慧药房已经在广州、深圳、北京和成都正式运营,与100余家医院和医疗机构开展了合作。

中国中药:创建专业检测平台

中医养生越来越获得普通百姓的认可,但是面对市场上良莠不齐的中药产品,如何辨别真假和质量优劣,恐怕还需要专业的检测机构来完成。

位于“中国药谷”的中国中药公司中药品质评价与分析检测中心,今年4月刚刚通过了中国合格评定国家认可委员会的认可,这是一家专门从事中药品质评价和相关质量分析检测的机构,可以称得上是中药界的“3·15”。中国中药

公司科技研发部项目主管、中国中药公司中药品质评价与分析检测中心综合室主任梁焕向《中国企业报》记者介绍道,“检测中心目前实验室面积有1100平方米,拥有精密仪器设备80余套,包括高效液相色谱仪、超高效液相色谱仪、气相色谱仪、电感耦合等离子体原子发射光谱仪、红外光谱仪等先进的检测仪器和设备。可为机构和个人提供专业、及时、高质量的中药品质评价和检测服务,服务项目涵盖了中药材、中药材种子种苗、中药饮片、中成药以及相关健康产品。”

据梁焕介绍,中国中药从1972年起便参与了人工麝香协作研究,并在人工麝香制造、生产、销售上取得重大突破,有效解决了麝香短缺造成的临床用药困扰,是中药材代用品研究和应用的典范,为保护珍稀动物药材资源提供了成功的经验。现在,这个平台依然在珍稀药材可持续发展的产业化模式提供范例。

大兴生物医药基地:建设“健康新城”

中关村国家自主创新示范区大兴生物医药基地(中国药谷)作为首都生物医药科技创新、成果转化、国际合作的承载地,所承担的

国家重大新药创制、干细胞、疫苗、分析检测、筛选、中试、信息咨询等技术处于国内外领先地位。生物医药产业基地管委会主任田德祥在接受《中国企业报》采访时说:“医药基地划分为‘1+4+2’产业功能区,中药板块是医药基地主体板块之一,园区汇聚了以百年同仁堂为代表的现代中药产业园,以以岭药业、康美药业、蜜蜂堂为代表的国内知名中药企业,以及进入世界五百强的中国中药公司等。”

据田德祥介绍,作为中关村国家自主创新示范区的大兴生物医药产业基地,同时享有国家高新技术产业园区和国家级经济技术开发区双重优惠政策。目前已引进项目1500余个、投资额超过500亿元,其中医药类G20企业、国家“十百千”企业达到近百家。在落实京津冀协同发展过程中,医药基地主动对接中心城区生物医药创新功能,加快疏解生物医药产业不具备比较优势的生产环节,推进基地与津冀地区开展产业对接协作,发挥机场枢纽作用,加强生物医药领域国际交流与合作。进入“十三五”,医药基地着力建设“研、产、商、展、疗”一体发展的“健康新城”,打造成为具有国内领军地位的“中国药谷”。