

做大支撑产业 物流园区升级加速

■ 本报记者 张艺娆

作为现代物流体系发展中的关键环节,近年来物流园区在统筹规划、行业引导、结构调整和功能整合发挥着不可替代的作用。在物流园区的运营过程中,线下资源得以集聚,包括实现人货车的集聚、线上与线下产品的融合等。近几年,物流园区已经成为物流领域的投资热点,相继出现了一批有代表性的建设项目。

政策利好频现 产业布局加快

据中国物流与采购联合会的最新数据显示,2017年上半年中国社会物流总额为118.9万亿元,同比增长7.1%,比上年同期提高0.9个百分点。相关人士分析称,中国物流运行已进入平稳区间,今年下半年的物流需求将保持适度平稳增长格局。

今年年初,商务部、国家发改委等五部门印发了《商贸物流发展

“十三五”规划》,提出要构建多层次商贸物流网络,加强商贸物流基础设施建设和商贸物流标准化、信息化、集约化建设,推动商贸物流专业化、国际化、绿色化发展,建设商贸物流信用体系等主要任务。物流业发展再现重大利好。

据前瞻产业研究院公布的数据显示,截至2015年,我国包括运营、在建和规划的各类物流园区共计1210家,比2012年增长60%。在总量扩张的同时,物流园区在规划布局、开发建设和运营方面都逐步向规范化和合理化的方向发展。

发挥规模效益 实现聚集优势

目前,中国的物流成本还普遍偏高,大约占最终成本的30%—40%。而在发达国家,物流成本平均占最终成本的10%—15%。而通过物流园区的建设和运营,可将众多物流企业聚集在一起,实现专业化和规模化经营,带动新兴技术的应用和服务水平的提高,降低运

营成本,提高物流效率。

北京天竺综合保税区是2008年获批设立的空港型综合保税区,其核心功能区——国际文化贸易企业集聚中心,持续引进文化创意产业中从事设计研发、生产加工、展览展示、人才培养、检测维修、进出口贸易等业务的国内外优秀企业入驻,并配以展示、交易、仓储、物流、金融、担保、结算、资讯等综合服务,形成国际文化贸易服务业态集聚。

据北京天竺综合保税区的负责人向《中国企业报》记者介绍,依托首都机场丰富的航线网络,天竺综保区口岸功能日益完善,拥有开展国际物流、国际贸易的良好硬件条件。同时“保税、退税和免税”的政策优势、腹地区域强大的消费能力和产业配套能力,为天竺综保区开展保税状态下的新型服务业奠定了坚实基础。

与北京天竺综合保税区类似,辽东湾临港物流产业园也在其纵横往来的交通优势基础上,吸引了大量在行业内实力和影响力

的企业入驻,并逐步内化为产业集聚优势。

辽东湾临港物流产业园,已建成通辽、法库、辽中、齐齐哈尔四个陆港,并将推进阜新陆港建设。辽东湾临港物流产业园负责人对《中国企业报》记者表示,目前该园区汇聚了盘锦港集团、盘锦沈铁物流等企业,先后引进了中储粮、北大荒、益海嘉里、汇福粮油等国内知名粮食企业入驻,中小粮食贸易企业蓬勃发展,粮食企业聚集优势已经形成。2017年年底,中储粮东北综合产业基地、汇福粮油油脂及饲料蛋白加工、北大荒(盘锦)粮食仓储物流基地、盘锦港农资物流园等项目将投入使用,千万吨级规模的粮食加工及仓储集群渐趋成型。

科技创新 促进产业升级

当前,大部分物流园区还没有形成规模化、专业化的现代物流经营模式,同时因物流管理方式粗放,缺乏先进的信息化管理平台,

导致货运空驶率高,物流服务的质

量和效率难以提升。但随着物流园区建设进入高速发展期,如何从制度搭建、硬件配备、管理运营等方面着手,实现更高效运营成为重中之重。各大物流园区都立足自身优势和现有基础,积极走创新发展之路,推动新技术、新设备、新模式的应用,向高端化、品牌化迈进。

辽东湾临港物流产业园的负责人告诉记者,园区为扶持初创企业,设立了起底天使投资基金,重点发展电子信息、无人机、智能硬件及新材料等产业,打造东北地区科技创新产业示范基地。

相关负责人对记者表示,天竺综保区在园区配备了先进的智慧化管理系统,实现建筑物自动化、通信自动化和办公自动化。天竺综保区还将进一步优化产业布局,拓展完善区域功能,增强辐射带动作用,实现国际文化贸易企业集聚中心、国际文化产品展览展示及仓储物流中心和国际文化商品交易服务中心三大功能区有效联动。

传统经开区物流园区升级样本：发挥聚集优势 拓展综合服务

■ 本报记者 张晓梅 / 吴明 张骅

合肥经开区物流业主要是伴随全区工业发展而逐步发展起来的。2005年6月,中外运(合肥)物流有限公司正式成立,这是经开区正式引进的首家现代化第三方物流企业。在中外运的影响下,区内原运输型物流企业纷纷升级转型或兼并重组,物流产业开始发展壮大起来。目前,合肥经开区已聚集各类具有一定规模的物流企业数十家,聚集的物流企业不仅成为经开区内商品进出的重要载体,而且还服务合肥市及周边地区。

物流园区渐具雏形

据合肥经开区经贸局商贸处处长陈瑞介绍,随着全区工业的快速发展与综合型多功能新城区的快速推进,合肥经开区又先后引进了宝供物流、招商局物流等第三方物流企业,建成了铁路专用线、医药健康产业园、合肥出口加工区等重点项目,派河港也已列入省市建设规划,一个集仓储、运输、分拣、包装为一体的现代化综合物流园区渐具雏形。

合肥经开区物流园区与物流企业主要为区内工业企业提供配套服务,目前经开区物流企业主要有中外运、宝供、招商局等物流行业重点企业,已建成的物流园区有中外运(合肥)物流园、宝供物流园、海尔配套物流园、江汽配套物

流园、医药物流园区等物流园区。正在建设的物流园区有招商局物流园、嘉安仓储等物流项目。

此外,2015年8月,在上海铁路局的支持下,合肥经开区恒通铁路货场正式运营,占地300余亩,建有1条白货装车线和2条到发线,拥有仓库、钢构雨棚近6000平方米、硬面化货位1.3万平方米,可以办理家电、日用化工、汽车、机械等各类货物的综合物流服务。目前,恒通铁路货场已为江汽物流发送了600台整车,为联合利华每天发送4—15节集装箱货物到上海。

航空物流成新引擎

安徽省最大的航空港位于合肥经开区内,为了建设国际货运枢纽,合肥经开区引进建设航空物流项目——中外运(合肥)物流有限公司。项目由中外运空运发展股份有限公司投资,总投资3亿元,占地面积70亩,建筑面积8.6万平方米,包含写字楼、通关服务中心、展示中心、监管仓库、保税仓库等。

合肥经开区发展研究中心主任俞光远说,“十三五”期间,合肥经开区将大力发展第三方物流,积极推进建设与全区经济发展相适应的现代物流体系,充分利用合肥空港经济示范区建设的有利时机,以发展航空货物运输和空港物流为突破口,将合肥空港示范区打造

成为区域性航空货运中心、航空基地及维修中心,使航空物流成为促进合肥物流业和经济发展的新引擎。

为此,开发区打造建设航空物流区。该物流区在新桥国际机场东侧,紧邻机场货运区,远期规划面积为20平方公里。重点布局发展特色产品物流、中转物流、快递物流、应急物流和保税物流,突出商品集散、公共仓储、货运代理、物流加工等功能,建设陆空联运集疏中心。加快空港保税物流中心(B型)建设,依托一类航空口岸和进境指定口岸优势,大力发展进境水果、冰鲜水产品、可食用水生动物、药品等特色产品物流。目前空港保税物流中心(B型)即将验收启用,水果、冰鲜水产品进境指定口岸开始运行,可食用水生动物、药品等进境口岸正在建设中。

打造 综合服务集聚区

物流大数据金融新贵落户并提供普惠金融服务。6月20日下午,凯京智能物流信息研发中心项目签约仪式在合肥经开区管委会举行。此次上海凯京信达与经开区签约,促进了经开区物流大数据金融服务业的加速发展,为安徽省物流企业的发展提供了更好的普惠金融服务,为物流企业尤其是小微物流企业的业务拓展提供了更多的机会,为搭建经开区、合肥市乃

至安徽省的物流大数据征信平台奠定了坚实的基础。

上海凯京信达科技集团是一家以自建大数据技术和人工智能建模为征信依据的金融科技创新型公司。在成立后的短短两年时间内,已获得红杉资本1亿元人民币A轮融资和中航信托领投、复朴资本跟投的2亿元人民币B轮融资。2016年投放贷款总额达25亿元。该项目为安徽省投资集团引荐。

合肥经开区建发局规划处处长周妍告诉记者,合肥经开区南区物流区建设也正在规划中。以新港工业园、出口加工区、派河港区域为核心,充分利用铁路专用线、派河港口、高速公路、新桥机场的优势,积极推进多式联运,大力发展综合物流中心、专业物流中心和配送中心,提升招商局物流园、中外运(合肥)物流园、宝供物流园、医药物流园服务功能等,加快形成水、铁、公、空四位一体综合物流体系。

同时,合肥经开区正积极引进国内外物流企业总部以及报关、快递、船代、货代等服务企业和大型商贸企业总部集群发展,建设以保税物流、规模仓储、包装理货、水陆铁联运代理和自动化管理为主的物流储存配送平台和基地,将该片区打造成为具有临港工业、出口加工和现代港口物流等三个片区服务的包含货代、结汇、委托设计、研发、风险投资等功能的综合服务集聚区。

(上接第九版)

大企业更具竞争优势

中国物流与采购联合会会长何黎明在2017年展望中预测,全年社会物流总额可在2016年的230万亿元基础上增加6%,社会物流总费用可在2016年的11万亿元基础上增加4%。如此之大的物流市场迎来了巨量资本入场,物流企业之间的竞争格局正在被放大。

而那些拥有强大资源整合能力、高效服务能力等竞争优势的企业才有机会胜出。

物流业降本增效是政府关注的重点,目前出台的一系列政策,旨在促进产业结构调整和区域协调发展、提升国民经济整体运行效率。

今年7月1日起,海关通关一体化在全国实施,企业可以在任意一个海关完成申报、缴税等海关手续。国务院办公厅日前印发的《关于进一步推进物流降本增效促进实体经济发展的意见》中明确提出,年内实现全国通关一体化,将货物通关时间压缩三分之一。

与之对应的是,企业的清关物流服务操作流程需要重新调整配置和人力投入,提高营运效率。中外运市场营销部经理秦冲在接受《中国企业报》记者采访时表示,企业应该跟上海海关和相关检疫系统,迅速启动经济高效的服务流程。另外,要合理配置资源。

他告诉记者,全国通关没有一体化之前,需要配置大量的海关监管车辆,这些车辆资源曾是行业竞争力。但在通关一体化后,海关监管车辆与普通车辆没有区别了,竞争优势就变成了通关工作人员的效率、运输成本优化、客户资源的把握和拓展。

“网络覆盖越大的企业,所需内部整合能力和效率就越高。大型企业通常都会选择大物流企业来作为总服务商。一方面有稳定保障,另一方面也能在政策和政府关系上,有所助益。”秦冲表示。