



基建投资规模约16万亿元 市政行业迎来大发展

本报记者 洪鸿

7月26日,国家发改委印发通知,确定44个重大市政工程领域重点PPP项目,发改委将组织专家对重点PPP项目进行指导支持,打造PPP项目精品案例,形成可复制、可推广的经验。业内人士指出,从行业来看,市政工程类项目入库数量占比最多,由此可见水体治理、垃圾处理和地下管廊等公共事业行业市场前景广阔。

进入2017年,随着《全国城市市政基础设施建设“十三五”规划》(以下简称《规划》)及《关于加强生态修复城市修补工作的指导意见》正式发布实施,市政公用设施建设也进入快车道。日前,中国国际城市化发展战略研究会主任、中国市政工程协会会长金德钧在接受《中国企业报》记者采访时指出,2017年我国固定资产投资增速将保持在8%左右,基础设施建设将继续成为稳定投资及稳增长的主要力量,整体规模预计约为16万亿元,市政工程建设行业在未来仍将保持较高的景气度。

各地投资规模持续增长

2017年,很多省份在城市基础设施建设的投资额均在千亿元以上。而基础设施建设尤其是交通领域、“城市双修”(指生态修复、城市修补)等建设项目投资,均占据重要地位。

日前,记者从国家发改委了解到,广东2017年开工建设广汕客专等6个铁路项目、韶关市翁源至新丰等7个高速公路项目。浙江集中开工的624个项目中,综合



王利博制图

交通项目74个,总投资1963亿元,占比24.8%;城市基础设施项目132个,总投资2039亿元,占比25.8%,两项加起来比重超过一半。河南省2017年首批签约的108个PPP合作项目,主要涵盖重大市政工程、交通基础设施、城市供水、水道整治等方面,总投资规模近3800亿元。贵州仅高速公路项目就有11个,预计总投资1664亿元。新疆也将重点实施交通建设五大工程。而在铁路建设方面,预计2017年总计划投资完成8000亿元。这些将有效拉动我国的固定资产投资,能够有效带动下游产业的发展,促进经济增长。

记者梳理发现,与基建投资密切相关的铁路、公路、钢铁、水泥、水利建设等细分行业内179家上市公司2017年上半年整体业绩表现突出。对此,前瞻产业研究院研究员、分析师吴修乾在接受《中国企业报》记者采访时指出,基建类公司2017年上半年业绩整体向好,与2016年基建投资增速维持高位密切相关。当前,我国已经进入城镇化与城市发展双重转型的

新阶段,预计城镇化率年均提高0.8%—1.0%,到2030年将达到65%左右。受此影响,水泥、钢铁等与基建相关的板块开始活跃,持续上涨。

天津城建大学副校长、天津城镇化与新农村建设研究中心主任、南开大学经济学院区域经济博士王建廷在接受《中国企业报》记者采访时也认为,政策与市场形成合力,有利于基建板块行情的继续演化。

“城市双修”成未来蓝海

王建廷还指出,在城镇化发展的过程中,“摊大饼”式、过度开发野蛮生长式、大拆大建中的“浪费性建设”等弊端日益显现。随着市政基础设施的维护和保养日益受到重视,“城市双修”已成为市政工程中的蓝海,将吸引更多的竞争者。

金德钧认为,目前,国家已将城市生态修复工作提升至重要地位,“城市双修”工作势在必行。今

后刚性需求仍然很大,特别是在城市地下管廊建设、污水处理和垃圾处理,城市园林绿化、城市空间布局等方面的问题还比较多,亟须修补完善。

据初步测算,“城市双修”中仅生态修复与重构市场空间就将达到近3000亿元市场规模。金德钧认为,城市修补是城市发展理念的更新,也是一项长期的大规模的系统工程。城市修补,既要保护原有肌理,又要允许建设发生,新老巧妙结合成为关键。

资金短缺成为头等大事

据记者了解,《全国城市市政基础设施建设“十三五”规划》系首次编制的国家级、综合性市政基础设施规划,明确提出了“十三五”时期十二项重点任务。

“现在是进行基础设施建设最好的时候,但是对企业来讲,也面临一个问题,对基础设施建设长期巨额的投入需求,仅靠政府投资或开发性金融机构无法满足,在这方面政府应采取措施激发民间投资活力。”中铁三局广东公司党委书记张文德在接受《中国企业报》记者采访时指出。

山东省德信建设集团董事长安家州也指出,目前,“城市双修”工程项目已成为建设企业抢手的“香饽饽”,但项目资金短缺依旧是企业的头等大事。

对此,金德钧指出,市政工程和PPP模式紧密结合,以补齐资金不足的短板。鼓励政府与社会资本合作,大力推行PPP模式,发动社会力量,推进市政工程建设工作,真正把《规划》落到实处。

案例



恒海伟业:为特色小镇加速

本报记者 钟文

在浙江宁海智能汽车小镇,有一座外观看似普通的房子,却每天吸引着数百乃至上千人前往参观,这里就是智能汽车小镇展示馆。

步入小镇客厅,《中国企业报》记者就被120平方米的LED立体影像展示屏幕吸引了,屏幕用动感的画面向大家展示了小镇的全貌,语音再加上有视觉冲击力的配图,令人耳目一新。绕过客厅,来到第二展厅,小镇概况、发展优势和小镇规划情况一目了然,其中数字沙盘用了立体动画模式展现规划设计。智能化的播放软件介绍了世界汽车发展史和中国汽车发展之路。

“从项目立项、主体施工、装修完成仅用了五个月时间。”宁波恒海伟业建设有限公司总经理黄建钧告诉《中国企业报》记者,总投资4500万元的小镇体验馆项目是小镇商业街项目中的一部分。整个商业街项目总占地面积98.6亩,建筑面积9.6万平方米,总投资6.65亿元,项目规划建设智能汽车小镇展示馆、特色商业步行街、配套快捷连锁酒店及现代化商业办公楼等。

恒海伟业是宁波南部滨海新区管委会下属的国有独资企业。随着新区建设,特别是智能汽车小镇建设的全面推进,恒海伟业获得了多个建设项目,为企业的发展提供了巨大的机遇。据黄建钧介绍,公司主要负责新区的公共设施配套建设。在智能汽车小镇,除了商业街区的建设外,公司还承担了宁东滨江商业区的项目建设。

国企对加快特色小镇基础设施以及公共配套项目建设起到了积极的推动作用。民进中央经济委员会副主任、著名经济学家周德文告诉记者,按照浙江特色小镇建设的要求,3年完成50亿元的投资,意味着小镇项目建设时间紧、资金大,特别是小镇的一些公共基础设施建设部分,需要大量的资金投入,很多项目的回报周期长,对民营企业是很大的挑战。但对于像恒海伟业这样的国有企业,不仅能加快项目的建设,而且能很好地促进企业的发展。特别是当前,很多特色小镇项目都是PPP模式,对这样的项目,政府更欢迎国有企业参与建设,这样政府更放心。

企业案例



裕泰市政:技术创新带来商业价值

本报记者 朱虹

在市政建设领域,北京裕泰市政工程有限公司(以下简称“裕泰市政”)正凭借公司独有的优势,争取更多的市场机会。依靠企业雄厚的技术力量,裕泰市政先后承接并成功完成石景山穿越四平山爆破热力隧道工程,国家信访局热力工程以及国家体育场鸟巢污水顶管工程等。对此,专家表示,市政行业市场广阔,建设企业应该不断在技术上创新,因为技术创新将带来商业价值。

北京裕泰市政工程有限公司总经理刘秋生接受《中国企业报》记者采访时表示,公司自成立以来,走过了不平凡的创业发展历程。

据介绍,裕泰市政(改制后)成立于2016年,注册资金10000万元人民币,具备市政公用工程总承包三级,环保工程专业承包三级,施工劳务分包资质。

在刘秋生看来,公司的快速发展离不开人才、技术方面的优势。他介绍,公司现有员工600多人,高、中技术人员100多名,其中

国内知名专家多名,掌握国内外先进技术,可解决疑难工程,进行专家论证。此外,公司各种隧道施工机械、土压泥水平衡顶管设备、岩石掘进机等工程机械设备齐全。

讲起公司的成功项目案例,刘秋生更是滔滔不绝,公司先后承接完成石景山穿越四平山爆破热力隧道工程,国家信访局热力工程,国家体育场鸟巢污水顶管工程等。

“另外,公司还是北京热力抢险救援京西分队成员,负责石景山、门头沟、丰台、海淀热力抢修,

以保障供暖,服务百姓。”刘秋生表示。

易居研究院智库中心研究总监严跃进对记者表示,在当前去库存、去产能等制度框架下,市政工程建设企业应该不断在技术上创新,进而降低投资成本,同时符合绿色、节能等发展方向。技术创新带来商业价值,而人才则更多体现为企业管理的优势。企业发展战略清晰,这样人才和技术资源的引入会更有方向性。同时适当推进各类激励机制,类似事业合伙人等制度也是可以积极纳入的。