

两部委接连“点刹”为特色小镇纠偏

本报记者 范颖华

作为国家级特色小镇的两个主管部委——国家发改委、住建部近日接连就特色小镇发展中的一些乱象进行警示。相关专家在接受《中国企业报》记者采访时表示,此次“刹车”主要是特色小镇的纠偏,很必要也很及时。

严禁宽马路、大广场、大公园

在《住房城乡建设部关于保持和彰显特色小镇特色若干问题的通知》(以下简称《通知》)中要求,要尊重小镇现有格局,不盲目拆老街区。顺应地形地貌。小镇规划要与地形地貌有机结合,融入山水林田湖等自然要素,彰显优美的山水格局和高低错落的天际线。严禁挖山填湖、破坏水系、破坏生态环境。

严禁盲目拉直道路,严禁对老街区进行大拆大建或简单粗暴地推倒重建,避免采取将现有居民整体迁出的开发模式。

要保持小镇宜居尺度、不盲目盖高楼。建设小尺度开放式街坊住区。应以开放式街坊住区为主,尺度宜为100—150米,延续小镇居民原有的邻里关系,避免照搬城市居住小区模式。

在特色小镇里,营造宜人的街巷空间。保持和修复传统街区的街巷空间,新建生活型道路的高宽比宜为1:1至2:1,绿地以建设贴近生活、贴近工作的街头绿地为主,充分营造小镇居民易于交往的空间。严禁建设不便民、造价高、图形象的宽马路、大广场、大公园。

特色小镇要建设适宜的建筑面积和体量。新建住宅应为低层、多层,建筑高度一般不宜超过20米,单体建筑面宽不宜超过40



米,避免建设与整体环境不协调的高层或大体量建筑。

严禁乱起洋名 禁建“大、洋、怪”

针对一些地方出现的“洋小镇”现象,住建部《通知》指出,特色小镇要传承小镇传统文化、不盲目搬袭外来文化。

首先要保护历史文化遗产。保护小镇传统格局、历史风貌,保护不可移动文物,及时修缮历史建筑。不要拆除老房子、砍伐老树以及破坏具有历史印记的地物。

其次要活化非物质文化遗产。充分挖掘利用非物质文化遗产价值。

同时要体现文化与内涵。保护与传承本地优秀传统文化,培育独特文化标识和小镇精神,增加文化自信,避免盲目崇洋媚外,严禁乱起洋名。

在特色小镇的建设中,新建区域应延续老街区的肌理和文脉

特征,形成有机的整体。新建建筑的风格、色彩、材质等应传承传统风貌,雕塑、小品等构筑物应体现优秀传统文化。严禁建设“大、洋、怪”的建筑。

避免特色小镇 流失文化基因

针对上述问题,国家发展改革委发展规划司负责人日前也表示,由于部分地区对内涵及政策理解不到位、认识有偏差,确实出现了政府大包大揽、盲目扩张、重数量轻质量、“重形轻魂”以及房地产化等不当倾向,这都需要引起高度关注和警惕,应及时加以纠偏和规范引导。

事实上,在此之前,很多专家和业内有识之士已经对各地特色小镇的盲目上马、“大跃进”等现象提出预警。在日前举办的2017首期“政府招商引资的模式创新”公益培训班上,中国企业园区国际合作联盟主席吴尚

国面对听众,根据自己对上百家园区的调研情况表示:凡是没系统规划、没有产业支撑、没有特定要素、不能形成价值链条的小镇项目,至少80%—90%都不会善终。

参与了多地特色小镇规划建设的行业专家、绿维创景战略规划研究院院长屠长风在接受《中国企业报》记者采访时表示,此次两部委紧急“刹车”、纠偏很及时。

屠长风认为,特色小镇的出现本身便是在过去“土地经济”背景下的城镇化建设寻找新的突破口。特色小镇的打造,是为了人民生活得更美好。“如果特色小镇还是以卖房子为目的的开发项目,不仅会造成特色小镇发展上的举步维艰,恶果还将是造成文化基因的流失”。

在他看来,人文情怀、低碳生态和智慧互联是特色小镇的三大核心价值。此次的纠偏,上述方面均有所体现和强调。

(上接第二十一版)将展开汽车拉力赛、汽车场地越野锦标赛、自行车赛、国际山地户外运动救援交流暨救援展示、国际攀岩精英赛等专业赛事。除兴义市作为主会场外,黔西南州其他7县1新区均设分会场,系列活动持续到年底。在黔西南州举办12项赛事的同时,全省其他州市也将举办瓮安国际山地户外运动挑战赛、贵阳国际马拉松赛等8项系列联动赛事。

本届大会将有国家相关部委、国内外相关机构和旅游组织、旅行社、运动员代表等1200余人出席。其中,包括来自29个国家和地区的111名嘉宾和世界旅游组织、亚太旅游协会、世界旅游及旅行理事会、世界旅游城市联合会等国际旅游组织代表以及山地生态旅游典型国家(地区)旅游机构代表近100名嘉宾,还有来自意大利、法国、瑞典等多个国家和地区的300余名运动员。

以会促“游”

通过三年办会,黔西南加大了对旅游建设项目的投入力度和招商力度,在前两届共实施199个项目、总投资223亿元的基础上,今年启动建设了63个重点旅游项目,总投资215亿元,涵盖旅游基础及配套服务设施建设、特色小镇、文化创意、康养养生等内容。

大会期间,360度的全景露天户外会场——万峰林国际户外会场将闪亮登场。该会场建筑面积1万平方米,可容纳1500人,按照国际大型会议标准建设,其舞台背景是天然的国家级景区万峰林,会场与周边环境融为一体,视觉体验效果极佳。

推动减贫事业

据介绍,本届大会期间,国际山地旅游联盟将举行成立揭牌仪式、联盟理事会、“山地旅游可持续发展新机遇与平台构建”为主题的首届年会论坛等丰富的活动。

国际山地旅游暨户外运动大会持续举办三届以来成果丰富,2015年发布了《国际山地旅游贵州宣言》,形成了加快山地旅游发展的新共识,丰富了发展山地旅游的新内涵,掀起了宣传推介山地旅游的新热潮,赢得了海内外嘉宾和各界人士的广泛好评;2016年发布了《国际山地旅游减贫宣言》,发出了国际山地旅游界助推减贫的时代强音,彰显了国际山地旅游界共同助推减贫的责任担当,成为了山地旅游事业具有里程碑意义的重要事件;8月16日下午,本届大会将发布《国际山地旅游健康宣言》。

特色小镇“参照”硅谷留住人

本报记者 李丽萍

特色小镇的核心是要有独特的产业,但是维系着这些产业的核心基础还是人。特色小镇在发展中能够留住人、吸引人是关键。

人口聚集化、流动化是两大法宝

人口聚集化与流动化是特色小镇发展的两大“法宝”,特别是对于文旅属性的特色小镇来说,其根本都在于对人口的吸引。比如我国首批历史文化名镇乌镇,早期就是以文化和旅游闻名遐迩,2016年来乌镇的旅游人数达758.96万人次。

山东新泰宸鑫农业有限公司副总经理丁乾坤在接受《中国企业报》记者采访时表示,对于需要高尖端的科技型小镇要想得到可

持续性发展,扩大经济规模和提高经济发展水平,仅仅提高人口数量,小镇容量不一定能够使科技型特色小镇快速发展起来,人才的引进同样至关重要。

丁乾坤对记者表示:“人才是经济社会发展的第一资源,是最具活力的发展要素。”

在世界上以高科技产业为特色的小镇中,最让人们津津乐道的唯有“硅谷”了,硅谷的核心竞争力不在于技术领先,而是拥有世界一流的创新人才,他们以最快速度将技术转变成市场的能力。硅谷的成功归功于创立初期“1+1”的发展模式,即一个大学加一个企业。斯坦福大学帮助硅谷将新理论、新技术、商业模式导入到产业领域中。而惠普公司帮助硅谷形成了独特的半导体产业。研究型大学和本地企业的强强联手,构建了硅谷人才循环圈,大学培养人才,企业依

托人才进行科研转化。

丁乾坤表示:“硅谷最宝贵的资产是人才,知识经济时代,其成就取决于人才的素质。”

“吸引”+“培育”人才是核心

随着第三产业特色小镇的增多,越来越多的特色小镇已经意识到人是核心,人才是发展的机遇。

湖北咸宁市在打造贺胜金融小镇初期,为吸引高端金融人才落户咸宁推出了“三零三大一个承诺”政策:许诺落户零成本、用房零负担和服务零差距;对企业实行大补贴,大投入实行大补助,大贡献实行大奖励,以此来吸引优质的金融人才和金融企业。

北京市房山基金小镇通过科技金融项目吸引新型人才。杭州玉皇山南基金小镇通过打造90分

钟高铁交通圈,形成上海、南宁、苏州、宁波及长三角南翼的大金融空间,通过便利的交通吸引周边人才集聚。丁乾坤表示:“国内的小镇已经展开了人才争夺战,但是这样的争夺战还仅仅持续在吸引上,对于如何成为人才的摇篮似乎还是一片空白。”

在技术型小镇发展过程中,人才充当着创新驱动的作用,是推动产业结构调整、加快转变经济发展方式的核心力量。丁乾坤同时表示:“谁拥有一流的创新人才,谁就拥有了科技创新的优势和主导权。没有人才优势,就不可能有创新优势、科技优势、产业优势,更不可能有竞争优势。”

丁乾坤建议:“打造高端制造型小镇,以高精尖为主,始终遵循产城融合理念,并且注重高级人才资源的引进和培育,为小镇持续发展增加动力。”