

# 田园综合体拓宽特色小镇想象空间

■ 本报记者 许腾飞

财政部日前下发通知表示,2017年将在河北、山西等全国18个省份开展田园综合体建设试点。相关专家在接受《中国企业报》记者采访中表示,田园综合体将对农业型特色小镇的发展给出更加具体的方向和发展路径,并注入新活力。

## 田园综合体 孕育新市场

《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》(财办[2017]29号)明确表示,2017年将确定在河北、山西等18个省份开展田园综合体建设试点,每个试点省份安排试点项目1—2个。中央财政从农村综合改革转移支付资金、现代农业生产发展资金、农业综合开发补助资金中统筹安排,支持试点工作。

早在年初的中央一号文件就明确指出,支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体、让农民充分参与和受益,集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体。

易牛联合创始人徐行之在接受《中国企业报》记者采访时表示:“当前农村发展建设面临集体经济疲软、劳动力空心化、基础设施不全等痛点。田园综合体是中

央一号文件提出的具体政策指向,简单来说就是补钱、补地、补机制、补固定资产,这些都是当前农村产业发展、乡村建设的瓶颈所在。此外,田园综合体对农业型特色小镇的发展也给出了具体的方向。”

可以说,田园综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的特色小镇和乡村综合发展模式。以美丽乡村和产业发展为基础,将扩展农业的多功能性,实现田园生产、田园生活、田园生态的有机统一,以及和一二三产业的深度融合。

徐行之对记者表示:“田园综合体就是通过以企业和地方合作的方式,对原有乡村社会进行综合的规划、开发和运营。英国学者霍华德1899年提出‘田园城市’的概念,虽然和现在的田园综合体有一定的区别,但出发点都是为了结合城市、乡村各自的优点,创造更好的人居环境和产业发展环境。”

## 田园综合体 与特色小镇天然契合

从市场前景来说,以田园综合体为理念打造的特色小镇将具有超前的市场定位和市场规模。徐行之表示:“翻看美国历史可以发现,美国的城市人口大规模像郊区流动后,反而导致了城市空



心化,而我国的问题恰好相反是农村空心化。”

他对记者说道:“城市可以提供好的工作,乡村可以提供好的居住环境,鱼与熊掌兼得就导致高昂的出行成本。比如说美国曼哈顿,通常在城市工作周边小镇居住的代价就是往返4小时的车程,这让城市和周边小镇都围绕汽车做了工作,被汽车占领,而高昂的转移成本也使得产业乡村化成为泡影。”

美国所面临的问题我们国家

合功能转变。这种转变也让更多的年轻人回到自己的家乡,缓解城市人口压力的同时也解决了乡村劳动力不足的问题。

## “新农民”“新产业” “新业态”是核心要素

以田园综合体为方向的农业特色小镇,内涵是新业态、方向是新产业、构成是新农民。传统的农业乡村只是以单一的经济产业或农作物作为主要支撑。而一个

完善的田园综合体是各类新产业叠加的特色小镇,是包含了新型的仓储、金融、工商等行业的三产融合体和城乡复合体,是以交通、物流和通讯等基础设施为支撑的经济空间,实现人流、物流、信息流一体。

“新农民”是指通过对农业乡村的产业化改造,让外出务工人员回流,消灭农村空心化,打造农业特色小镇人口化基础。徐行之对记者表示:“外来务工的成本和代价是非常高昂的,但现在很多人宁愿支付高昂的代价‘走出去’,也不愿意‘留下来’。如何让这部分人成为农业改造的支持者和参与者,田园综合体是个很好的方案。”这个方案在很多地方已经取得了极大的成效。

例如,浙江缙云笕川村经过5年的建设,已经有着笕川花海之称。打造美丽经济是这个小村的口号,通过花海的打造,推动了村中民宿和农家乐的发展;而村民集体入股又成为打造花海的独特方式。通过入股和民宿等方式,实现了笕川村村民的回流,也让笕川村的发展同每一个村民紧密相连。

浙江瓯海盘垟村通过文化创意积极打造“隐墅模式”,打造独特的文化社区。随着村庄的人气渐旺,外出的村民也纷纷回归故土有了自己的事业,农家乐、各类的娱乐设施也反哺了盘垟村的建设。

(上接第二十一版)

## 9月底前各省完成推荐名单报送

《通知》要求,森林特色小镇建设条件必须具有一定规模。一般应选择在森林分布集中,森林覆盖率一般应在60%以上,森林景观优美、周边生态环境良好,具备较好文化底蕴、无重大污染源,规模较大的国有林场或国有林区林业局建设。

同时,主导产业定位必须准确。主要依托森林资源和生态优势,重点发展森林观光游览、休闲度假、运动养生,以及森林食品、森林药材等林产品培育、采集和初加工的绿色产业。

此外,对国有林场和国有林区林业局水电路讯等基础设施是否较为完善、完备等方面也做了硬性要求。比如:建设地点原则上要选择在距机场或高铁站50—100公里范围内。

国家林业局表示,各省林业厅要尽快组织力量对本省国有林场和国有林区森林特色小镇建设情况和潜力进行调查摸底,填写森林特色小镇资源情况调查统计表;同时,组织森林特色小镇建设试点申报,根据当地实际情况,推荐2—3个国有林场或国有林区林业局作为国家建设试点。

各省推荐的试点单位要提供3000字左右的文字材料和小镇概念性规划,有条件的可同时提供10—15分钟的视频材料。文字材料应包括建设基本情况、建设目标、建设任务、建设方式、建设路径措施等内容;概念性规划应包括小镇区域产业规划、功能布局、配套设施建设、文化底蕴研究等。并于2017年9月30日前将上述文字材料和电子版报送国家林业局。

国家林业局将在各省推荐基础上,统筹考虑区域布局、建设特点、发展特色等因素,确定全国森林特色小镇建设试点单位,并予以公布。

# 非遗元素助力文旅特色小镇

■ 本报记者 赵玲玲

文旅特色小镇已成为特色小镇建设大潮中的一支文化产业生力军。在非物质文化遗产的保护与传承中,该如何将非遗文化元素注入特色小镇的发展中,是每一个文旅特色小镇要考虑的问题。

## “复兴”非遗文化 形成原创IP

“加强非物质文化遗产保护与传承,振兴传统工艺”被列为“十三五”时期国民经济和社会发展的重点任务。同时,进一步明确中华优秀传统文化传承发展的方向,倡导让传统工艺更好地走进现代生活,在提升中传承,在创新中发展。

2015年,为了将淹没千岛湖底60多年的水下古城再现,为了复活沉入千岛湖底近60年的水下古城,复活被人们遗忘了的新安文明,寄托30万移民乡愁,杭州新天地集团一举注资6亿元,打造了具有可持续完整产业链和独特地方文化IP的特色文旅小镇——文渊狮城。

600多米的老街,老石板、旧门板、白墙灰瓦纵横交错。作为杭州市确定的13个风情小镇之一,文渊狮城以水下古城文化、狮城民俗、狮城大户、传统礼仪、古老生活方式等为题材,生活化、场景化打造,展示狮城百年沉浮,重现曾经浙西小天府的繁华盛况。

淳安县人民政府副县长章传强对《中国企业报》记者表示,借助国家政策的东风,在淳安县姜家镇旅游振兴的大背景下,文渊狮城应运而生。经过一年的发展,不仅游客纷至沓来,就在不久前,文渊狮城还成功列入创建国家4A级景区名单,未来的文渊狮城必将绽放出更加璀璨的光芒。

据杭州新天地文旅集团总裁林瑾介绍,杭州新天地集团是一家以文化再造为核心的文商旅复合运营商,一直都在致力于传承优秀的传统文化,在现代语境中再造价值。文渊狮城整个产品的规划和接下来的布局,都将会围绕这一宗旨进行。

“继浙江大区域不断取得成功之后,今年下半年我们还在重庆核心区块拿下市政府一号文旅工程——十八梯项目。”林瑾说,十八梯是老重庆繁华核心区,对它的开发完全不同于普通商业开发、住宅开发,而这正是新天地集团的优势所在。

## 文旅小镇要根植本地文化

“文旅产业要想开枝散叶,必须根植于本地文化。”林瑾在接受《中国企业报》记者采访时表示,公司到千岛湖做文渊狮城这个项目时,做了深入调研,了解到被深埋水库底下的两座千年古城曾经文化昌盛、百工兴旺,有很多优秀

的特色文化、手工技艺,比如麻绣、绣花鞋、里商仁灯等等,但是和全国各地的非遗现状一样,濒临失传,十分可惜。

据介绍,当时他们就下决心,把这些本土文化、传统技艺,用活化的方式展示演绎,使它们进入游客的视野,进入人们的生活,重新成为一个产业,获得自我造血功能,找到可持续发展的新模式。

为此,文渊狮城引入了非遗传承人、民间匠人、美院师生、独立设计师,用活化的方式展示演绎,把传统非遗、民俗民风 and 时尚文创进行跨界融合,生产定制纪念品,提供了吃、住、行、游、购、娱全过程立体式的生动体验,让传统文化、手工艺成为可看、可尝、可玩、可用的时尚消费品。

例如,在文渊狮城,每一座独栋建筑都以古老徽商所擅长从事的不同行业来命名,比如丝绸人家,游客可以在这里体验到养蚕缂丝的全过程;茶叶人家,则可以让游客亲自动手,从采摘到翻炒,直到喝上自己制作的新茶。

除此之外,文渊狮城还把园区里的传统手工艺体验工坊免费提供给当地村民经营,并为他们做培训、做推广。在接下来的员工创业计划中,他们积极地选择课程,主动认领手工艺店铺,并且想出很多点子,经过设计师的加工提高,取得了立竿见影的效果。由于有了稳定的客户需求,园区周边村民重新捡起手艺,做来料加工。