

传承“铁兵精神” 释放青春新动能

——记中央企业青年文明号中铁房地产集团北方有限公司北京正达项目部

李伟涛 苏民 陈玮英

一个只有42名职工,平均年龄在33岁,其中35岁以下青年占总人数67%以上的团队,凭借特别能吃苦、特别能奉献的精神,七年来多次获得各级“青年文明号”等荣誉称号。

中国铁建房地产集团北方有限公司北京正达项目部(原北京正达置业有限公司)就是这样的一个集体。自2010年6月成立以来,北京正达项目部始终把创建“青年文明号”活动作为团结青年、带领青年建功立业的有效形式,紧紧围绕企业经营生产工作实际,以倡导职业文明为核心,以规范文明、立足岗位、敬业诚信、无私奉献的工作理念,提出了塑造“学习型”、“创新型”、“奉献型”青年文明号的目标,出色地完成了中国铁建·长阳国际城、中国铁建·国际花园等项目的开发建设。2013年4月,北京正达项目部被中国铁建股份有限公司团委授予2012—2013年度中国铁建“青年文明号”创建示范点;2015年4月,被中国铁建股份有限公司团委授予2014—2015年度中国铁建“青年文明号”;2017年4月,被中央企业团

工委授予中央企业“青年文明号”等荣誉称号。

着力素质提升,塑造学习型青年文明号

在青年文明号创建实践活动中,北京正达项目部坚持把塑造“学习型”青年文明号、培养“学习型”青年作为创建活动的重点内容,全面提升青年员工的政治素养和业务素质,以增强他们的工作能力和创新能力。

重点抓好青年员工的政治学习、专业知识学习。北京正达项目部自成立以来,企业党组织和共青团组织不断加强“学习型”组织建设,坚持尊重知识、尊重人才、尊重创造、尊重劳动,通过表彰、宣传先进典型,营造积极向上、踏实肯干工作氛围,努力形成团结向上、你追我赶的良好局面。

与此同时,北京正达项目部利用五四青年节、七一建党节等节日,组织党员、团员、青年赴红色教育基地参观学习;通过组织团员青年召开座谈会等形式交流思想,接受教育,引导团员青年树立正确的世界观、人生观、价值观,使青年员工深刻感受到当代青年肩负的责

任和使命,从而进一步增强了青年文明号的感召力和凝聚力。

公司的前身是中国人民解放军铁道兵,铁道兵精神被称为“铁兵精神”,目前“铁兵精神”已经融入到了企业文化之中。铁道兵那种不怕牺牲、不畏艰险、不怕困难的精神使全体青年员工深受启发和教育,为加强企业文化建设以及青年文明号的创建提供了丰富的精神食粮。

着力企业发展,塑造创新型青年文明号

一个企业能否发展,取决于企业的经济效益,而经济效益好坏取决于全体员工的创新意识。北京正达项目部要求青年员工在工作岗位上坚决克服因循守旧思想,努力践行创新意识,为企业的发展注入了强大的活力。

众所周知,房地产开发企业一旦设计方案确定,再想降本增效难度较大,成效也不明显。为了有效控制项目成本,成本部对项目每一个涉及到方案设计的合同进行成本测算,实行限额设计。国际花园项目红线内变配电工程依据设计院最初的图纸合同预算金额远超责任成本。规划设

计部在与公司有关部门和电力设计院沟通后,在电力设计规范允许范围内,最大限度对电力方案进行调整。

为减少不必要的开支,工程管理部严格按照集团公司标准化规范和计划节点落实各项工作。中国铁建·国际花园项目主体结构封顶比集团公司计划提前了两个多月。该项目1#—7#楼荣获北京市优质工程评审委员会颁发的2014年度结构长城杯银质奖;8#—14#楼荣获北京市优质工程评审委员会颁发的2014年度结构长城杯金质奖;该项目荣获中国铁建股份有限公司“2014年度安全质量标准工地(车间)”称号。中国铁建·国际花园荣获2015年度中国铁建房地产板块“十大明星楼盘”称号。

着力思想道德提升,塑造奉献型青年文明号

北京正达项目部在青年员工中加强思想道德培养,引导青年员工爱岗敬业、无私奉献是创建“青年文明号”的根本目的,并以贯彻社会主义核心价值观和企业核心价值观为目标,努力塑造“奉献型”青年文明称号。

北京正达项目部坚持把贯彻社会主义核心价值观和中国铁建核心价值观作为塑造“奉献型”青年文明号的行动准则和目标,教育广大青年做有理想、有道德、讲文明、讲奉献的好公民、好员工。引导广大青年遵纪守法、团结友爱、勤俭节约,组织广大青年开展“立足岗位做奉献”活动,培养了青年员工的无私奉献意识,有效推进了塑造“青年文明号”活动的进程。

与此同时,项目部还组织广大青年员工坚持以开展“立足岗位做奉献”活动为平台,严格按照考评制度和办法坚持每月一次考核评比,选出优秀员工给予表彰和表扬,有效促进了塑造“青年文明号”活动的开展。

截至2016年底,北京正达项目部国际花园项目和长阳国际城项目共实现销售额58亿元,销售面积38万平方米,取得了良好的业绩。

几年来,北京正达项目部在塑造“青年文明号”活动中取得了较好的成绩。但是,项目部并没有满足已获得的赞誉,还将学习兄弟单位的先进经验,组织广大青年员工立足岗位,顽强拼搏,为北京正达项目部的发展取得更大的成绩贡献青春。



开滦范吕社区强化三项举措确保“双过半”

今年以来,开滦范吕社区服务中心围绕提质降本增效工作主线,狠抓水电治理,深挖创收创效潜力,持续推进精细管理,全力确保“双过半”。该社区将创收、创效作为提质降本增效工作的重点,全面梳理闲置房地产资源,按土地、房产分类建账,制定分级管理、分类处置、宜租则租、宜用则

用的盘活方案,明确责任分工和任务目标,规范业务流程,强化分类指导,确保房地产盘活创收工作取得实效。同时加大对外创收力度,加快推进经营承包管理,扩大经营业务领域,充分发挥人员和技术设备优势,积极开展水电暖维修、电气焊加工等创收项目,实现创效增收。(李焕荣 李凤泳)

开滦吕家坨矿严把“四关”强化物资管理

今年以来,开滦吕家坨矿业公司严把计划审批、质量管理、现场使用、清理回收四关,强化物资管理,降低成本费用。该公司重点做到核实当前成本发生情况,发现超标问题,通知相关单位和部室及时变更计划,制定针对性措施,严控成本投入;核实各单位生产进度和工程安排,了解每笔物资的具

体用途,不是生产必需的不予审批,超出实际需求的予以缩减;核实物资现场备用量和可调剂使用量,优先使用井下物资,加快物资周转效率,减少积压浪费;核实设备库房旧品物资账目,有旧品可用的,优先批用旧品,超出部分再用新品补齐,确保有旧不投新、有存不采购。(张纳军 龚光宇)

开滦赵各庄矿创新做好群众工作

为进一步打牢企业深化改革和转型发展的群众基础,充分发挥各级党组织和党员团结、动员和引导员工群众的作用,开滦赵各庄矿业公司创新群众工作方式方法,于近日专门召开“党员做群众工作责任制”推进会议,并下发了《建立和实行党员做群众工作责任制的安排意见》,党员做群众工

作责任制在该公司全面推开。该公司党委认为,建立和实行党员做群众工作责任制是党的群众路线的基本要求,也是企业转型发展的现实要求。在企业转型的关键时期,员工思想较为活跃,必须做好群众工作,帮助员工化解思想疑惑和矛盾,为企业稳定发展凝聚强大合力。(李洋 王云涛)

中铁五局贵州公司机电分公司保稳定促生产

中铁五局贵州公司机电分公司改组不久,移留下来的大部分员工集中在安六铁路项目。为确保员工思想稳定,调动员工的工作积极性,持续推进安六铁路项目施工,机电分公司在安六项目因地制宜展开“保稳定、促生产”专项行动,邀请公司宣传部为安六铁路项目机电服务站举办道德讲堂专题

讲座。通过中老磨万铁路项目上的鲜活故事等,教育人、感动人、激励人和引导人。同时,现场召开员工大会,开展形势任务教育;与个别员工进行面对面、心贴心、实打实地谈心交流;现场开展调查研究,拟订相应的激励机制,从而树立员工的敬业尽职、求实奉献的职业精神。(邵明志)

中铁七局汉十铁路项目部月均超额完成产值目标

6月21日,中铁七局汉十项目部进度报表上显示,自今年以来,铁家沟隧道平导施工每月均超额完成产值目标,平均月进尺突破280米大关。由中铁七局汉十项目部承建的武当山隧道群全长9.12公里,坐落在十堰市武当山5A级风景区内,其中铁家沟隧道长4.12公里。为保护生态环境,项目部摒弃

了隧道施工惯用的从山体打斜井的施工方法,采用在正洞旁打造辅助坑道(平导)快速掘进,通向正洞,使正洞能打开更多的工作面,同时进行施工,以加快正洞施工进度。既避免破坏武当山原有的植被和生态,又能多开工作面,确保明年7月铁家沟隧道正洞贯通的目标实现。(车春兰 詹少琼)

中铁九局二公司检测中心修旧利废取得实效

今年初以来,中铁九局二公司检测中心党支部以“节支创效”为切入点,组织开展“提质增效党旗红,共产党员当先锋”活动,对修旧利废进行立项攻关,初步取得了成效。截至6月末,实现修旧利废项目12项,节约资金6万元。活动中,坚持试验机具设备“能用不领新、能修不

舍弃”的原则,利用旧型钢试件制作砌墙砖试验抗折支架,利用铝角金刚砂包裹试件,加工制成钢绞线试验机的夹具,对出现问题的2台压力试验机和1台万能试验机进行科技攻关,较好地解决了维修中的难题。

(王维仁 陈永胜)

中铁五局西成客专全线开通进入倒计时

6月19日12时28分,随着一列CRH380AJ-0203综合检测车进入任家山隧道穿越赵家岭特大桥,中铁五局西成客专陕西段迎来动态联调联试,西成客专全线开通进入倒计时。中铁五局在西成客专的施工中,紧紧围绕“高起点谋划、高标准推进、高质量建设、高水平展示”的工作思路。将确

保按期开通作为总目标,以安全、质量、工期为工作抓手,通过大力推行标准化管理、精细化管控、集约化建设,顺利完成了路基、桥梁、轨道等各专业静态验收、复验及克缺消缺等节点目标,实现了安全质量工期的和谐共生发展,展示了中铁五局顽强拼搏、勇争第一的精神风貌。(蒋方槐 钟靖)

中铁三局五公司启动“党建示范工程”主题活动

6月27日,中铁三局五公司举行庆祝建党96周年暨太焦项目“党建示范工程”主题实践活动启动仪式。中铁三局集团公司党委组织部部长井源和五公司党委书记、执行董事余承宏共同为太焦项目“党建示范工程”揭牌,正式拉开了太焦项目“党建示范工程”主题实践活动的序幕。此次主

题实践活动,主要是通过开展“党员先锋工程”、“党员身边无事故”、创建“廉洁示范线”等一系列活动,找准党建工作服务施工生产的切入点,将项目党建工作全面“融入”、有效“内嵌”项目管理和施工生产,使党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用得到充分发挥。(李志勇 罗志杰)