

宁夏西吉：“和平玫瑰小镇”按计划稳步推进

本报记者 马瑞悦

日前,经宁夏回族自治区政府常务会议审议通过,固原市西吉县将台乡撤乡建镇,命名为“将台堡镇”。《中国企业报》记者采访中了解到,目前,将台堡和平玫瑰小镇工程正在按计划稳步推进。

将台堡镇党委书记冯永福在接受《中国企业报》记者采访时介绍,目前,将台新区初具规模,将台堡和平玫瑰小镇建成后的区划面积将由2.3平方公里增加到4.5平方公里。撤乡建镇后,将台堡将挖掘文化内涵、打造红色旅游品牌,推进特色产业与脱贫攻坚相结合,促进经济社会发展。

红色底蕴:成为打造红色旅游品牌引擎

1935年10月9日,红四方面军指挥部到达甘肃会宁,同红一方面军会合。10月22日,红二方面军指挥部到达将台堡,同红一方面军会合。至此,红二、红四方面军完成了长征。将台堡会师,标志着史无前例的伟大长征胜利结束。

将台堡是历史上伟大长征胜利的要地,同时,也是新时代长征路上产业发展的要地。

昔日贫穷落后的小乡村在国家精准扶贫、精准脱贫的政策指



借助将台堡和平玫瑰小镇的发展契机,谢宏义等村民准备在生态养殖、农家乐基础上,在红色旅游方面进行新的尝试。

引下,大力扶持红色旅游产业、休闲旅游等扶贫项目,使将台堡的旅游产业展现出新面貌。

“现在来将台堡参观的游客明显增多,最多时一天突破1万人次。”西吉将台堡因被红色文化底蕴笼罩而成为著名的特色红色旅游景点,西吉县文物管理所所长摆小龙表示,目前,全国各地游客慕名而来,呈现出学习参观潮,参观游览的人数显著增加。

将台堡镇党委书记冯永福告诉《中国企业报》记者,将台堡和平玫瑰小镇工程正在建设当中,目前进展顺利。和平玫瑰小镇助力产业,给西吉引入了新经济,期

待通过和平玫瑰小镇建设,促进红色旅游与休闲观光农业、民俗文化体验等发展,实现当地群众脱贫致富。

“十三五”时期是西吉爬坡过坎、转型升级的决战期,是缩小差距、追赶发展的机遇期,也是全面实现脱贫摘帽、建成小康社会的攻坚期。脱贫攻坚承载着西吉人民的期望、凝结着西吉人民的梦想。

西吉以将台堡红军胜利会师地为新的起点,走好新的长征路,推进特色产业与脱贫攻坚相结合,为西吉的发展注入新动力,增强持续发展新动能。

青年创业:为县域经济发展注入新活力

近年来,西吉县委、政府通过创业引导、政策支持、“引凤还巢”三项措施,形成了依托地方资源优势,特色种植业、养殖业、加工业、服务业齐头并进的农民工返乡创业新模式,返乡创业青年为西吉县经济发展注入了新活力。

将台乡毛沟村的谢宏义就是返乡创业青年中的一员。他创办的宁夏本生生态农业公司,便是一家以肉羊养殖及繁育、饲养、销售为主,用羊粪等农家肥种植玉米、

多彩土豆、苦荞、牧草的生态农业公司。

在接受《中国企业报》记者采访中,谢宏义表示,目前与村民合作养殖种植,用养殖产生的农家肥做循环生态农业,发展高品质的农产品,统一包装、宣传、接触电子商务平台,发展“互联网+农业”。

除了目前已经运营起来的肉羊养殖和农作物种植业外,谢宏义计划中的将台堡方圆9平方公里的红色旅游景区也正处于建设当中,他准备在红色旅游方面进行新的尝试。

谢宏义说,近年来,全国各地来将台重走长征路,旅游观光的客人越来越多。但目前将台的旅游非常单一,想借助这难得的契机,打造将台休闲乡村游,一湾3000余亩成马蹄形的梯田,如果能带动村民共同种植,如目前西吉倡导的万寿菊、油牡丹等花卉,花卉采摘销售既能增加农民收入,也能形成整体的花海规模震撼效应,吸引游客观赏,可以带动村民发展真正的农家乐、民屋住宿、休闲垂钓、骆驼铃声、农耕文化体验等。

谢宏义告诉《中国企业报》记者,“将台堡镇是古代丝绸之路的重镇,也在‘一带一路’建设的路线上,我养了20几头骆驼,准备从中挑选身体强壮且温顺的骆驼组成骆驼队,把休闲旅游与‘一带一路’结合起来,让游客在旅游的时候能够骑上骆驼感受一下丝路文化。”

观点



特色小镇要“用脚做规划”

李津逵

今天的中国城市化已经亮出了警示灯。中国城市平庸低效的空间形态太多了,产业单一、创新乏力的地方太多了,大都市的爆棚、乡村的凋敝,工业区产城分割的困境,需要在大城市群内、大中城市之间建设更多能够吸引新产业新人群的小城市、小城镇。

只有那些富于桑梓情怀,有着坚定愿景的基层政府才能够用好当前特色小镇的机遇。就像一个有着明确航向的船长,在他的掌控之下八面来风都会变成东风。

特色小镇要在三种空间集成创新,即:1、产业空间:形成丰富的业态,特别是要培育支持本地传统第二产业转型的生产性服务业,以新产业聚集新人群,新人群建设新城市;2、物理空间:形成紧凑的街区,增加人们相互交流启发的机会;3、社会空间:建设有活力的社会,实现公众参与、社区协商、实现发展的成果让全社会共享。

做好小镇的规划一定要迈开双脚。按国家有关部委提出的

“特色小镇”,就是两三平方公里、三四万人口、产业上具有创新引领作用、生产生活一体化的地方。也就是说,特色小镇的范围是步行尺度。按照国家有关部门已经评出的特色小镇,有不少是建制镇。这些建制镇的建成区,也基本是步行尺度。

小镇的规划,要从全局和长远来谋划。要回答未来这个地方在区域内扮演什么角色?居民住在哪里?购物在哪里?上学就医在哪里?社交活动在哪里?内外交通靠什么?他们之间、他们与周围的山水田林是什么关系?水电路气怎么解决、垃圾污水如何处理,特别是这座小镇有哪些独特的文化和精神气质需要保护和发扬?

需要了解当地的地形图,以及城乡体系和交通规划。这些都是本地规划院所擅长的,这样的规划更需要有丰富的国内外小城镇的建设经验,这往往是本地规划机构所欠缺的。遗憾的是,地方规划机构往往是按照省城—地级市—县城—重点镇—特色小镇这样的行政级别来配置他们的人

力资源。

特色小镇的规划特别需要迈开双脚与大地“谈恋爱”的态度。一个富有经验的规划师在这样一个小镇与当地的居民、企业家、商贩、政府官员一起,边聊天,边逛街,走上一个星期,大地就会把自己的梦想和痛处告诉他。遗憾的是,按照行政层级排序接手小镇规划的年轻人得不到指导,缺少经验,只能在图上作业,画出的规划水土不服,难以落地。

小镇的规划功夫不在于画图,而是在于走路,并且一定是有全球小城镇经验的人迈开双脚来走路。因此,规划的费用不在于画了多少张图,而是在于有经验的规划师走了多少路。他能不能走完这些路对小镇做出实事求是的判断,然后告诉你这个小镇如何做“最好的自己”,又如何能活出“最好的当下”。

我和很多镇长说,如果付20万元规划费,不一定能请得到“用脚做规划”的规划师,但如果付10万元规划费,一定有“靠画图做规划”的人来接单,并且是暴利。所以,“用脚做规划”是特色小镇拥

有持久生命力的第一步,也是关键一步。

在首批公布的全国127个特色小镇中,广东顺德北滘镇名列其中。8年前,面对制造业电气独大,电器制造业家电独大,家电制造业中一企独大的局面,北滘镇政府在顺德区政府、广东省政府的支持下,引进了专业化的运营商建设工业设计园区,汇聚了一批创新设计的力量,形成了与国内外大学、设计界的常态合作,一方面促进传统制造业的转型升级,另一方面孵化培育出工业设计、智能制造的一批“小巨人”,改变了产业的生态。如今在北滘,美的全球创新中心出现了,碧桂园也在创造科技小镇,整个北滘成为珠江西岸崛起的创新小镇。

以韩国为例,汝矣岛(Yeouido)是流经汉城(今首尔)汉江段上的一个面积8.4平方公里的小岛,这个百年前荒无人烟的小岛如今人口已达3万多。1970年开始,韩国政府就通过架设大桥、搬迁韩国国会议事堂和韩国证券交易所等方式将部分首都功能向岛上疏散。2002年,在首尔市长李明博

任期内,汝矣岛作为金融聚集区开始进入全面开发阶段。2009年1月,韩国国会通过了《国际金融中心的法律》,将首尔汝矣岛指定为国际金融中心。纽约银行、大和证券、ING资产管理及房地产资产管理、德勤等五六家外国企业纷纷入驻,新建办公楼出租率超过80%。汝矣岛现在已经成为韩国首屈一指的综合金融中心区,成功为首尔奠定了在全球金融城的地位。除金融之外,汝矣岛也是LG电子公司、MBC和KBS电视台的总部所在地。首尔的地标建筑“首尔国际金融中心”、“大韩生命63大厦”也屹立岛上。

韩国城市化的最新进展是市民下乡,他们或是“归农”、或是“归乡”蔚然成风,给乡村发展、农业生产带来积极的影响,大都市圈内职住一体的新型小城镇建设,例如京畿道的板桥新城,都对当前中国的城乡一体化发展和特色小镇发展以及未来的乡村现代化发展有着宝贵的借鉴价值。

[作者系中国国际城市化发展战略研究委员会副主任、中国(深圳)综合开发研究院资深研究员]