



将产业“安装”到价值链上

罗马的归罗马,凯撒的归凯撒。这句话说的是各得其所、各尽所能、各有所获。

“假如罗马和凯撒合体,那就可能成了罗马大帝。”日前,中国企业园区国际合作联盟负责人在一个研讨会上,以罗马和凯撒“合体”来比喻现在的单个产业如果只是孤军奋战时,可能也能打出一片天;如果融入价值链,很容易实现价值倍增效应。

联合体的前世今生

这位负责人所说的价值链,就是“和平玫瑰特色小镇产业联合体”,这个被称为价值链的专业名词,通俗地说就是:依托和平玫瑰特色小镇这个平台,融入众多的相关产业,相互作用形成价值综合体。

《中国企业报》集团于2016年6月26日提出,在全国范围内及“一带一路”沿线国家推出“双十双百”和平玫瑰特色小镇工程,即在全国建设200个、国际上建设20个和平玫瑰特色小镇,发展带动国内产业升级,推动“一带一路”建设。

“双十双百”和平玫瑰特色小镇工程,将重点在主城区周边及产业园区、新城区中打造生态文化产业综合体——和平玫瑰特色小镇。

《中国企业报》集团利用自身全球化、全产业链、全媒体的产业发展平台,以规划设计、融资投资、产业招商、建设、运营的五位一体方式,打造生产、生活、生态“三生”融合的宜业、宜居、宜游的产业小镇。

为推动我国特色小镇建设,加大“双十双百”和平玫瑰特色小镇工程的建设力度,集合小镇建设相关各产业领军企业,带动特色小镇建设相关各产业的共同发展,中国企业园区国际合作联盟、北京科技创新企业诚信联盟、《中国企业报》集团决定共同发起创建“和平玫瑰特色小镇产业联合体”。

何谓价值倍增

为什么进入这个联合体就意味着进入价值综合体?就能实现产业价值倍增?

“打个比方,做婚纱摄影的公司,从一个店面扩充到十个店面,中间要做多大的市场投入和风险担当?但如果加入这个联合体,从一个店面到200个店面,也就是‘跟着感觉走’的事。”上述负责人介绍,仅仅扩大商业覆盖面,应该说不算最高明的地方。在他看来,每个特色小镇从诞生的第一天起,就是一个成熟的商业圈。而依托这种成熟商业圈成立的新加盟店,几乎是坐等盈利。换句话说,一种低风险的、可持续、大容量的商业模式,一旦走进资本视野,被资本关注几乎没有疑问。

因为和平玫瑰特色小镇实质上是作为一个生态文化产业综合体,是一个融产业、文化、旅游、社区功能于一体的产业平台,实现的是旅游+农业+文化+休闲养生养老+特色新兴产业的“五业叠加”。因此,包括休闲农业类、体验类、文创类、景观类、演艺类以及商业类的多个产业形态,都能成为这个平台的“主角”。

利益方正在“互联”

“双十双百”和平玫瑰特色小镇工程启动以来,联合体的运营方已与各级政府达成特色小镇开发意向百余,规模开发期即将到来,产业进入、产业植入等规划正在启动。

“只要合作企业在相关行业、产业领域内拥有一定的规模、影响力及发展潜力,都有可能成为我们的合作方。”联合体运营方表示,加盟者一定要致力于特色小镇建设,一旦加盟,我们就推荐其担任联合体的专业委员会理事单位,任期1年,任期内可享受联盟相关服务,并在推动产业发展等方面,合作双方开展更深层次的合作。(江金骐)



2017年全国两会期间,本报倡议发起的产业联合形态引起部分全国人大代表的关注



产业联合体从投资者的角度关注业态融合



产业联合体的各种业态虚位以待



专家详解联合体的责、权、利

盟“约”



【合作内容】

根据双方协议,加盟方如果加入中国企业园区国际合作联盟和平玫瑰特色小镇产业联合体(以下简称联盟运营方),可以根据加盟方在同行业所处的地位、拥有的实力及品牌知名度,可由联盟运营方推荐其担任理事、副理事长或理事长单位。任期内可享受联盟相关服务,并在推动产业发展等方面,开展更深层次的合作。

【各守权责】

●加盟方自愿成为“双十双百”和平玫瑰特色小镇工程的建设者和参与者。

●双方将共同成立基金或组建合资公司(具体协议另行商议),力争3—5年携手进入资本市场。

●联盟运营方将为加盟方在《中国企业报》上,重点围绕新理念、新技术、新模式、新业态等内容,编辑出版“企业品牌专刊”,合计12版/年,以上信息将进入联盟数据库,并通过中国企业网以及联盟公众号、中国企业报公众号等全媒体手段进行推广、推送。

●联盟运营方将按照加盟方发展的具体需求,提供与产业链条上的企业、科研院所、政府/园区以及金融机构的精准对接。

●加盟方可跟随“双十双百”工程,并承担和平玫瑰特色小镇中部分相关产业项目的策划、运营或施工。

●加盟方有权参与和平玫瑰特色小镇相关产业的招投标,且承担不少于1个特色小镇相关产业的建设工作。

●联盟运营方组建的相关产业基金,将重点为加盟方提供资金支持,并择机共同组建专业公司(具体协议另行商议)。

●联盟运营方优先选择加盟方,与《中国企业报》集团下属公司共同成立相关产业有限公司,即“和平玫瑰特色小镇建设xx(产业)公司”,以《中国企业报》集团子公司的方式参与《中国企业报》集团的“双十双百”和平玫瑰特色小镇某一产业建设的整体运作。

●针对共同组建“和平玫瑰特色小镇建设xx(产业)公司”,联盟运营方将给予上市辅导及资本运作。

●加盟方向联盟运营方支付相应的联盟服务费。

【合作期限】

根据协议,确定合作期限

案例



北京晒唐文化传媒加盟和平玫瑰特色小镇产业联合体

北京晒唐文化传媒有限公司(以下简称北京晒唐)加盟和平玫瑰特色小镇产业联合体,担任联合体婚庆行业委员会的副理事长单位。5月11日,北京晒唐与《中国企业报》股份有限公司国际合作事业部,就推动产业发展的相关事宜,达成共识并签订协议。

晒唐婚礼定制于2010年成立于中国北京。成立以来就秉承着自然、爱、品质的企业精神,致力于为客户定制超高性价比的大众明星婚礼。晒唐婚礼创办至今,承办了数千场婚礼,以专业的策划顾问团队、人性化的婚礼理念,别出心裁的婚礼创意、细致贴心的品质服务,得到了客户、媒体及合作伙伴的一致好评。

根据协议,《中国企业报》股份有限公司同意北京晒唐加入和平玫瑰特色小镇“双十双百”工程产业联合体(以下简称联合体)。鉴于北京晒唐在婚庆行业/领域方面处于全国领先地位,具有一定实力和品牌知名度,且致力于特色小镇建设,《中国企业报》股份有限公司推荐北京晒唐担任和平玫瑰特色小镇“双十双百”工程产业联合体婚庆行业委员会副理事长单位,在推动产业发展等方面,双方将开展更深层次的合作。