



浙江嘉善巧克力甜蜜小镇： 农业度假区的“甜蜜事业”

■ 本报记者 钟文

欧式风格的厂房簇拥着花的海洋,徐徐转动的风车吹来香甜的巧克力味道,还有碧水蓝天下、十里水乡边、古桥遗风处涌动着的游客以及一对对穿着婚纱正在摄影的新娘新郎……一切都是那么浪漫,一切都是那么美好,就连空气里似乎都弥漫着幸福的味道。

这不是巧克力故乡意大利贝鲁加,而是浙江嘉善巧克力甜蜜小镇。

“这是度假区转型提升的结果”。大云温泉度假区管委会副主任王强告诉《中国企业报》记者,度假区在植入巧克力甜蜜元素之后,发生了根本性的转变,带动了婚庆文化产业以及“甜蜜经济”的进一步发展,实现了一二三产的融合和联动发展。

打造甜蜜工业旅游

早在2014年7月,大云温泉旅游度假区就获得了浙江省政府的批复,规划总面积12.79平方公里。2015年,借助浙江省特色小镇创建的契机,度假区引入了巧克力生产加工厂,打造巧克力甜蜜小镇,并逐渐形成了以

“温泉、水乡、花海、农庄、婚庆、巧克力”为特色的度假区。

作为国内首家、亚洲最大的巧克力特色旅游风景区,歌斐颂巧克力小镇于2015年入选浙江省首批服务业特色小镇。在这里,空气中总是弥漫着浓郁的巧克力香甜味,在一片欢声笑语中,年轻的妈妈们陪着宝贝们学做巧克力,游客们在品尝巧克力。

歌斐颂巧克力小镇集团有限公司公关部经理陈玺旨告诉《中国企业报》记者,歌斐颂巧克力小镇项目总体布局为“一心四区、九个项目”,即歌斐颂巧克力制造中心、瑞士小镇体验区(含歌斐颂巧克力市政厅、亲子休闲度假中心、瑞士小镇风情街)、浪漫婚庆区(含歌斐颂婚庆庄园、玫瑰庄园)、儿童游乐体验区、休闲农业观光区(含可可文化园、蓝莓观光园)。项目规划总面积430亩,总投资9亿元。

歌斐颂建有一条156米长的全透明观光通道,游客可观看巧克力生产制作过程,了解巧克力历史以及种植采摘等知识。陈玺旨介绍,为了生产高品质的巧克力,他们从瑞士引进了国际一流的生产设备,建成了世界先进的巧克力生产线,并且从各地

引进最好的原材料,在实验室探索出适合中国人口味的巧克力配方。

带动婚庆 文化产业发展

大云镇是中国鲜切花之乡、国家级生态镇,也是农业大镇。良好的生态,使得大云温泉旅游度假区的旅游资源十分丰富。王强告诉《中国企业报》记者,此前他们也在做一些旅游项目,但一直没有找到一个既能保持良好生态,又能促进经济发展的项目。非常巧的是,巧克力小镇的创意正好符合政府的规划。

事实上,这里已不仅仅是小孩子游玩的乐园,也成为年轻人追求浪漫,拍摄婚纱照的重要基地。小镇负责人告诉记者,歌斐颂巧克力小镇的所有房屋都运用了欧式的建筑风格,配上成片绿意盎然的草地和清澈的溪流,成为新人举行婚礼和拍摄照片的好去处。目前一年有5万多对新人来此拍照,为巧克力小镇增添了一丝浪漫、甜蜜的味道。

王强告诉记者,按照规划,力争通过3年建设,以斯麦乐巧

克力工厂和歌斐颂巧克力乐园为核心,以本地自然乡村田园风光为背景,把巧克力小镇建设成为国内著名的巧克力风情体验基地、婚庆蜜月度假基地和文化创意产业基地。

激活“甜蜜经济”

打造特色小镇,度假区有良好的基础。王强对《中国企业报》记者表示,为了突出巧克力甜蜜小镇的定位和特色,他们正在按照5A级旅游景区标准编制特色小镇3平方公里控制性建设规划、核心区1平方公里的城市设计方案及小镇产业发展规划,建成后整个小镇计划年接待游客100万人次。

事实上,巧克力甜蜜小镇的建设正在进一步加快。今年上半年,小镇又引入浙江蓝城建设管理有限公司。根据协议,蓝城建设管理公司和歌斐颂巧克力小镇集团将开展战略合作,计划投资130亿元,共同开发嘉善巧克力甜蜜小镇。浙江蓝城建设管理有限公司董事长宋卫平对记者表示,通过与歌斐颂巧克力小镇集团的强强联手,努力把嘉善巧克力甜蜜小镇打造成为全国特色小镇的发展典范。

浙江金华开发区： 依托主导产业培育小镇

■ 本报记者 钟文

近日,浙江金华经济技术开发区辖区内的互联网乐乐小镇和新能源汽车小镇正在争创3A景区,目前已进入景观质量评审阶段,整个创建工作将于今年年底完成。

特色小镇已经成为金华开发区的经济发展新引擎。数据显示,2016年,金华开发区实现地区生产总值260.8亿元,全社会固定资产投资187.59亿元,其中新能源汽车小镇全年完成固定资产投资31.2亿元,实现工业产值27.4亿元,分别占比16.6%和10.5%。乐乐小镇到目前已建成创业办公场地80万平方米,集聚企业500余家,从业人员达1.8万。

传统开发区注入新元素

据悉,金华经济技术开发区成立于1992年,2010年成功晋升为国家级经济技术开发区,区域面积253.86平方公里,集聚人口约45万。

尽管已经跃升为国家经济技术开发区,但和其他许多地方的开发区一样,金华开发区同样面临着土地、人才、资金、生态等发展要素的瓶颈制约以及招商难题。如何实现开发区的整体提升,促进经济快速发展是摆在金华开发区领导面前的重大难题。

“特色小镇的创建为开发区提供了一个巨大的发展契机。”金华开发区新闻信息中心主任陈玉芬告诉《中国企业报》记者,2015年,浙江省就提出了特色小镇建设的战略部署,并下发了《浙江省人民政府关于加快特色小镇规划建设的指导意见》。按照规划,特色小镇主要围绕信息经济、环保、高端装备等7大万亿产业以及黄酒、茶叶等历史经典产业,坚持产业、文化、旅游“三位一体”和生产、生活、生态融合发展。根据浙江省和金华市的关于建设特色小镇的指示精神,开发区在原来新能源汽车联盟的基础上,提出建设新能源汽车小镇的设想,并根据省特色小镇创建的规划要求,不断地加产业、加特色、加思路、加服务,最终顺利入围浙江省第二批特色小镇创建名单。

金华打造新能源汽车小镇有丰富的汽车文化和雄厚的产业基础。金华开发区经济发展局副局长梁化乔告诉记者,金华市是中国汽摩配生产基地,而汽车及配件制造业是开发区的第一大优势主导产业,集聚了一批以青年汽车、康迪车业、华科汽车(众泰)为代表的整车生产企业;以浙江绿源、金大为代表的电动自行车生产企业;以万里扬变速器、吉利新能源汽车动力电池等为代表的新能源汽车关键零部件生产企业。

(下转第四版)

安阳机器人产业小镇： 催动传统园区转型升级

■ 本报记者 洪鸿

随着国内特色小镇建设的持续推进,为产业园区转型发展、提质增效带来了重大机遇,但同时也带来了挑战。产业园区如何借助特色小镇建设谋求自身发展?河南省安阳市城乡一体化示范区管委会副主任王延在接受《中国企业报》记者采访时表示,安阳市城乡一体化示范区正在规划实施机器人特色小镇建设,重点发展高端新兴产业,助推园区创新、转型、升级。

以高端制造业 助推园区创新发展

据记者了解,安阳城乡一体化示范区的前身是安阳新区,2016年11月,安阳市委、市政府作出安阳市部分区域管理范围和管理体制调整的重大决定,调整后的安阳县与示范区进行套

合。套合后的示范区(安阳县)将以建设高端产业、产城融合、城市发展、对外合作、现代农业发展的示范区为引领,围绕“两轴一带十片区”进行大规模建设。其中,将发展新能源汽车、通用航空、机器人制造三大主导产业,按照核心区、拓展区、特色区三大区域,对528平方公里区域进行总体规划建设。

王延介绍说,安阳有着古代丝绸之路东方起点的美誉,如今正在打造安阳经济升级版,建设中原经济区区域性中心强市。在特色产业发展战略中,示范区抓住这一难得的历史机遇,与众多制造业企业合作,借助代表先进制造业的机器人产业的强势资源,实现借风扬帆的突破性发展。

5月10日,在安阳迎宾馆举行的安阳市城乡一体化示范区(安阳县)2017年城市建设重点项目推介会上,七大类城市建设

重点项目亮相,涵盖交通、航空建设、现代服务、棚户区改造、标准化厂房建设等多个领域。

以机器人小镇 推动园区转型升级

为让园区真正得到转型,安阳市下决心发展新的产业。据王延介绍,5月16日,安阳市召开专题会议,研究安阳产业特色小镇定位概念规划方案。新能源汽车、航空、机器人……这些高端化、高效益产业被瞄准。目前,机器人产业已规划了24平方公里的机器人产业小镇,总投资6亿元的蓝天产业园(二期)15万平方米标准化厂房已交付使用,奥特瑞智能科技等智能制造企业已正式落地;力争经过3年到5年努力,推动形成千亿级新能源汽车产业集群和百亿级通航制造、机器人产业集群。

王延认为,产业小镇概念规

划方案思路清晰、理念先进,体现了科学性、前瞻性和统筹性。下一步,在安阳产业小镇规划细化工作中,要把规划设计与整个城市的发展结合,使安阳产业小镇不但宜业、宜商,还要宜居、宜游。

据王延介绍,园区机器人特色小镇主体企业已明确为中海清华(河南)智能科技发展有限公司和河南世贸建设投资有限公司,两者互相配合、彼此支撑。

中海清华(河南)智能科技发展有限公司董事长王建强在接受《中国企业报》记者采访时认为,园区发展特色小镇是否具有生命力,是否能够抓住这一机遇,自身管理体制、发展环境等的影响举足轻重。从现有园区发展经验看,那些比较好地理顺了政府与市场的关系,可以更大程度地发挥企业的自主性、能动性,在管理体制上高效、透明、规范的园区,就能够实现更好地发展。