

市场空间达6万亿 全国抢滩特色小镇

专家称要集中精力发展“拳头型”特色产业,而不是“摊大饼”

■ 本报记者 朱虹 钟文

全国第二批特色小镇申报推荐工作开始倒计时,使得本来就炙手可热的特色小镇概念进一步升温,特色小镇建设热潮引爆全国。专家表示,特色小镇要集中精力发展特色产业、产业聚集,要做“拳头型”的特色小镇,充分发挥优势产业带动性,而不是“摊大饼”。

特色小镇建设热潮涌现

继去年10月住建部公布了首批127个全国特色小镇名单后,第二批全国特色小镇名单即将公布。根据第一批中国特色小镇名单可以看出,特色小镇的类型主要有工业发展型、历史文化型、旅游发展型、农业服务型,其中旅游发展型的特色小镇最多,共有64个小镇上榜,占比达50.39%。与第一批159个候选特色小镇相比,第二批的候选名额扩大到了300个,几乎翻倍。业内人士指出,这次候选名额几乎是第一批的两倍,并且推荐要求更加严格。

自特色小镇兴起以来,各地布局迅速,特色小镇也成为中国经济新的引擎。包括山东、天津、四川、江苏、陕西、贵州等全国十多个省市自治区已经出台了特色小镇的实施细则或者指导意见。

早在2015年6月,浙江省就发布了首批37个省级特色小镇创建名单。按照规划,三年内将分批重点培育和规划建设100个左



王利博制图

右的省级特色小镇。2016年7月8日,北京市出台了《“十三五”时期城乡一体化发展规划》,将统筹规划建设一批功能性特色小镇,来对接非首都功能的疏解。一个月后,河北省也出台了《关于建设特色小镇的指导意见》,提出3—5年培育建设100个产业特色小镇的目标。同时,广东省也提出到2020年将建成约100个省级特色小镇,按照“多规融合”、“产城融合”的要求,高起点、高标准、高质量编制建设规划。

对此,著名经济学家宋清辉表示,特色小镇已成燎原之势,热度一直居高不下。从中央到地方,再到房地产开发商纷纷涉足特色小镇领域,但任何一个特色小镇的建设都非一朝一夕之功,需要因时、因地、因人制宜,循序渐进地进行特色小镇的建设。唯有如此,才能打造出具有特色的魅力小镇。

产业支撑是基础 不断创新是方向

易居研究院智库中心研究总监严跃进对《中国企业报》记者表示,目前特色小镇的发展在“特色”上挖掘得比较多。不只有西塘、乌镇等水乡型特色小镇、互联网小镇,随着产业的细分,广州、嘉兴等地还推出了基金小镇、汽车小镇等,体现出特色小镇今后的发展倾向,即做特色产业、产业聚集,这是一个非常好的发展趋势。

业内人士指出,相比传统模式的小镇,基金小镇、金融小镇近年来发展迅速。据不完全统计,2015年、2016年新成立的基金小镇、金融小镇就已超过20家。

作为南湖基金小镇经营方,嘉兴市南湖金融区建设开发有限公司策划主管叶希对《中国企业报》记者表示,南湖基金小镇是全

国首个私募股权投资产业集聚的基金小镇,为企业提供投融资的全方位产业链平台服务。截至目前,小镇已帮助浙江省内100多家企业获得200多亿元投资,嘉兴市50多家企业获得超100亿元投资。

莫尼塔研究员吴静指出,特色小镇有政府主导、企业主导以及混合开发等开发模式,但任何一种模式的前提是,必须有当地的特色产业支撑,否则很容易沦为有A级景区,或有小镇概念的地产项目。

据记者调查,在发展优势产业方面,桐乡濮院镇、湖州德清莫干山镇等一些较早发展的特色小镇做法具有一定代表性,值得国内小镇学习和推广。

以毛衫为主打产业的濮院镇,已经形成了商业集聚和产业集群良性互动的经济发展新模式。濮院镇人大主席团主席龚林海介绍,目前,濮院针织产业园区

集聚企业629家,涌现出了浅秋、圣地欧、褚老大、纯爱、百艺鸟、千圣禧、飞虎等一大批知名品牌,2015年“濮院毛针织”区域品牌价值评价达53亿元。

“产业带动效果特别明显。”莫干山镇副镇长任国良表示,莫干山镇旅游业定位高端运动休闲度假,引进了Discovery、郡安里、久祺国际骑行营等高端项目,带动了文化创意、运动休闲、养生度假等产业的发展。

老牌小镇持续发力,新建小镇也雄心勃勃。日前,安徽省宿州市大灵山村农立方特色小镇开工典礼盛大开幕。

作为农立方特色小镇的总策划,北京创意谷总裁张良对记者表示,农立方特色小镇总投资6亿元,由太空农业区、特色农业区、传统文化区、乡村云CBD、旅游度假区、徽派文化生活区组成,打造现代田园综合体模式。

发展前景广阔 地方政府应积极支持

作为著名的洋家乐发源地,莫干山镇已经发展成为洋家乐的集聚区和我国高端民宿管理人才的孵化基地。任国良介绍,2016年,莫干山镇共接待游客203.6万人次,实现旅游总收入20.3亿元。全镇共培育民宿(洋家乐)489家。

龚林海表示,2016年濮院镇实现地区生产总值约83.6亿元,实缴税金7.7亿元。近年来,市场又投入资金20多亿元,建成了占地35万平方米的市场中央商务区。未来发展前景广阔。

(下转第四版)

特色小镇调查:新兴产业成为主导

■ 本报记者 张蕊

北京市小汤山农旅小镇、长沟基金小镇、古北口旅游小镇、天津市崔黄口电商小镇……这些有突出新兴产业特色的小镇都位列住建部公布的第一批特色小镇名单。特色小镇的建设依托于小镇的主导产业及其延伸产业链,这种建设模式正逐渐成为一种风潮。

依托特色产业进行规划建设

与传统的产业园区、工业园区不同,特色小镇是以产业为核心,项目为载体的特定生产、生活、生态区。

“在前期规划方面,不少产业园在实际落地过程中都以硬件先

行,靠基础设施加税收等优惠政策招商,缺乏主导产业的谋划,也缺乏产业链条的谋划,而特色小镇则重视核心产业的定位和前期的产业谋划。”中国产业集聚研究专家杨建国在接受《中国企业报》记者采访时表示,特色小镇建设首要做好产业的选择,属地政府应尊重本地发展现状和市场需求,确定特色小镇发展的主导产业和支柱产业,做好产业规划。

记者从北京市昌平区小汤山镇人民政府城建科了解到,该镇正是依托其传统产业优势和温泉特色资源优势,努力突破传统农业制约,推动农业现代化与新型城镇化的协调发展。在小汤山先后建成了国家农业科技城昌平园、地热特菜大观园、精准农业等国家级现代农业基地。

小汤山镇相关负责人告诉记

者,2013年开始举办北京农业嘉年华活动,借助会展农业这一形式,以特色农业产业为载体,把娱乐体验、园艺观光、博览展销、创意设计等元素融入到农业中来,积极开发农业的生产、生活、生态、教育等多种功能,促进了都市现代农业与旅游休闲、文化创意等第三产业的有机融合,成为首都都市型现代农业的新品牌和全镇产业结构升级转型发展的新亮点。

新兴产业支撑力明显

特色小镇除了在前期规划方面与传统产业园区不同,在产业体系来源方面,二者也有着本质区别。

“特色小镇的产业体系更多的是根据自身资源禀赋来培育、

提升,核心和基础都在本地,强调的是产业要能‘自我造血’,这就先天性地避免了大部分的招商难题。”杨建国告诉记者。

作为新兴的电商小镇,崔黄口镇依托天津京津电子商务产业园而发展起来。

“特色小镇与新兴产业的结合,一方面得到了很多省份的政策支持,东部沿海地区不少地方都选择了战略新兴产业与特色小镇相结合的方式;”杨建国指出,另一方面,特色小镇的形式,特别是单独行业、单独品类的战略性新兴产业的集聚,通过当地龙头企业的带动形成了特色产业集聚的形态。

由此可见,新兴产业对特色小镇的支撑力很明显。事实上,农业嘉年华带动小汤山镇建设日光温室3500栋,树立了万德园、天翼等知名草莓品牌,建成了北京

市最大的地热特菜配送中心,推动了小汤山及周边地区温泉会所、民俗旅游接待场所的发展,带动周边草莓销售及乡村旅游收入9.49亿元。

而作为效仿美国格林威治小镇建设的房山区基金小镇,现阶段入驻基金企业已有146家,管理的资金规模达2414亿元。长沟镇希望借鉴格林威治的发展模式,将小镇打造成立足北京、沟通京津冀、服务全国的金融高地。

当然,这并非表示新兴产业主导的特色小镇发展都是一帆风顺的。杨建国表示,对于中西部地区来说,由于新兴产业基础基本为零,可以参照的模式和经验很少,各地都处于要“无中生有”的困难状态。“对于中西部地区来说,上马战略性新兴产业特色小镇更要笃思慎行。”杨建国表示。