

去特色小镇当镇长,你够格么?

■ 本报记者 范颖华

资金、特色产业等硬件对于特色小镇固然很重要,而人才和管理等软件问题也是不容小觑。目前,广东佛山等地已经在探索建立“特色小镇镇长”机制,聘请特色小镇建设牵头单位高层出任“镇长”。而某招聘网站上也赫然打出百万年薪招聘特色小镇镇长的招聘启事。去一个特色小镇当一名镇长,你够格么?

特色小镇请来“镇长”

在全国大力推进特色小镇建设之时,佛山高新区率先在其打造的IT小镇和智造小镇探索建立“特色小镇镇长”机制。日前,佛山市委常委、南海区委书记黄志豪,佛山高新区管委会主任、南海区委副书记刘涛根等一行赶赴沈阳,与东软集团董事长兼CEO刘积仁签署聘任协议,聘请刘积仁担任佛山高新区“IT小镇镇长”。

据介绍,该特色小镇镇长并非行政职务,而是特色小镇的一面旗帜和领军人物,将担负引领特色小镇持续创新发展的责任,以此带动引入更多的创新资源,推动制造业的转型升级,提升科创小镇群在全国范围内的影响力。

刘积仁出任首位“特色小镇镇长”应该算是水到渠成。IT小镇本身便是以东软华南IT创业园为重要载体,依托“高校资源+产业支撑+政府引导”的创新模式,发展IT技术。早在2016年5月,



佛山高新区便与大连东软控股按照“政府引导、市场运作”的方式合作,共建东软华南IT创业园。

除建立“特色小镇镇长”机制外,佛山还将整合智力资源,构建“科创大智库”,引入更多优秀的人才等创新资源,如聘请各特色小镇建设的牵头单位的高端人才与行业专家作为咨询顾问,借助和发挥专家与高端人才在行业的号召力以及战略决策水平,集聚优势资源,为特色小镇建设探路。

“产业领军人物做特色小镇镇长,是特色小镇服务模式创新。”中国城镇化促进会副会长兼秘书长陈炎兵对此举给予了肯定。

陈炎兵在接受《中国企业报》记者采访时表示,特色小镇发展的核心就是靠产业。所以需要动员全国,甚至全世界的优秀企业参与进来。一个企业帮一个

镇,一个产业兴一个镇。陈炎兵认为,特色小镇“千企千镇工程”的核心要义就是通过市场的力量、市场的主导作用,来引导企业,将自己的创新中心、研发中心、生产制造中心、培训中心等,从大中城市特别是特大城市向小城镇转移。这里的企业是泛指,还包括如高等院校、科研机构、社会团体等其他社会资本。

百万年薪招“镇长”

蓝城集团董事长宋卫平目前已经在乌镇、莫干山、厦门、北京等多地计划打造10个小镇,而每个小镇都有一个镇长,此前诸位镇长还集体高调亮相。在蓝城小镇的镇长和储备镇长名单中,年纪最大的出生于1964年,最年轻的是一位1990年出生的美女。

在宋卫平看来,他的十个镇

长和国外小镇的镇长如果有什么共同点的话,那就是:人格化。宋卫平希望,以形象鲜活的“镇长”为识别符号,为一个个不同的蓝城小镇找到个性、魅力与生活服务的载体。未来,这些镇长们将依托“小镇生活设计委员会”等自治组织,与副镇长、秘书长,还有所有居民一起,创造小镇的未来。

宋卫平认为,镇长是一个新岗位,相当于以前的项目总,他要从前期的规划设计,一直做到交付后的居民服务;镇长又是一个拟人化的生活服务系统,他是未来小镇入门的基本门槛,也必将成为小镇成败的关键。

在接受《中国企业报》记者采访时,北京师范大学中国企业文化研究院院长徐文忠认为,特色小镇要想成功必须有自己的企业人格,也就是有自己的特色企业

文化。而特色小镇的领军人物也如同一个企业的“领头羊”一样重要。

或许正是看中了特色小镇领军人物的重要性,在某招聘网站上,《中国企业报》记者赫然发现了“国内某知名上市公司”年薪80—110万招聘特色小镇镇长的招聘启事。该招聘广告要求,特色小镇镇长必须有7年以上经验,年龄在35—40岁。

该职位描述称:镇长将负责“打造特色产业小镇,围绕一个主导产业,塑造产业生态圈;依托拓展区域,完成区域内3—5平方公里小镇内的产业规划、纲要、建设、运营;全面统筹区域小镇内一、二级联动业务,打造产业并完成价值兑现;负责特色小镇特色品牌建设、竞争力打造、政府资源维护”。

去年夏天,特色小镇建设走在前列的浙江省还专门举行了全省第一场特色小镇“镇长”论坛。上城玉皇山南基金小镇、余杭梦想小镇、西湖云栖小镇等全省79个省级特色小镇的“镇长”参加。

在这场镇长大会上,杭州玉皇山南基金小镇“镇长”——管委会主任梅建群介绍,杭州玉皇山南基金小镇吸引了500多家国内外的金融企业纷至沓来,成功扶持了60家企业上市。上述成就的取得,得益于他们这几年来一直当好“店小二”、吸引人才“软着陆”、吸引大项目的结果。管委会的角色定位就是“店小二”。所谓推行“店小二”式服务人才制度,便是使人才有用武之地、无后顾之忧。

莫干山镇:开创“洋家乐”为代表的民宿经济



在住建部公布的第一批中国特色小镇名单中,浙江德清莫干山镇荣登榜单,而在此之前因蓬勃发展的独特“洋家乐”民宿,莫干山镇已经名声在外。

“洋家乐”带动民宿

莫干山镇是浙江省湖州市德清县辖镇,位于美丽富饶的长江三角洲的杭嘉湖平原,国家级风景名胜区分区——莫干山在其境内。

相传春秋末年,吴王派莫邪、干将夫妇来到这里铸成举世闻名的雌雄宝剑,莫干山由此得名。全镇“七山一水二分田”,绿化覆盖率68.2%,是一个典型的山乡镇。

莫干山镇位于德清县西部,2016年1月由原莫干山镇、筏头乡撤并组成。区域面积185.77平方公里,东接武康街道,南邻杭州市余杭区百丈镇、黄湖镇,西连安吉递铺镇,北靠吴兴区埭溪镇。管辖18个行政村,3个居民区,户籍人口3.1万人,常住人口3.1万人。

2007年,南非籍人士高天成到莫干山游玩,途径三九坞时,被这里幽静的自然环境吸引,就租下了几幢农民闲置的泥坯房,在不改变原有房屋结构、不破坏整体风格的基础上融入低碳、环保

理念进行了装修,成立了裸心谷民宿。“裸心谷”主要以提供自助餐、烧烤、住宿的方式,将整幢房屋交给客人自由使用,给客人足够的空间和自由,让客人享受难得的清净,这种回归自然、低碳生活、享受自由的生活方式备受上海等大城市外籍人士、白领的青睐,吸引了许多都市人前来休闲度假。

在高天成的带动下,先后有瑞典、韩国、荷兰、西班牙、英国、法国等多个国家友人及上海等地客商来此租房。目前,整个休闲度假路线已延伸到岭坑,共租用农房14幢,影响较大的除高天成投资的“裸心谷”外,还有老树林、枫华、西坡29、香巴拉、小木森森等,美国《时代周刊》曾两次刊登图文,其低碳生态的特色旅游已成为了德清乡村旅游的一张名片。

立足历史文化积淀

在发展中,莫干山特色小镇有五大特色尤为凸显:一是产业特。经过多年的摸索,莫干山镇

凭借智慧突破了以往小农耕作的经济方式,率先开创了以“洋家乐”为代表的民宿经济,大力发展特色鲜明休闲旅游业,带来了如奇迹一般的发展。目前,全镇已有以裸心谷、法国山居等“洋家乐”为代表的中高端低碳民宿400多家,仅2016年上半年就接待游客106.7万人次,旅游收入达10.8亿元。

二是环境美。虽然无雄山峻岭,却依然能营造足够的生态魅力,青山、绿水、翠竹、鸟鸣,百品不厌。莫干山镇在保护好每棵树、每棵草的同时,还善于“无中生有”,引入连片花田、开拓极限基地、修复青砖绿瓦、完善基础设施,既有人文之美,又能融入自然。《纽约时报》评选的全球最值得一去的45个地方中,莫干山排名第18位,即是对环境美的最好说明。

三是文化厚。立足浓厚的民国文化积淀,莫干山镇保留下了每一处历史遗迹,也珍惜着每片历史瓦砾。在对老街完成的细致入微的整修整改后,一个具有鲜明“民国建筑”风格的风情街呈现

眼前。且不限于此,该镇还营造了国际范儿的洋文化,每一处景观不再局限于乡村的古朴,还透露着别样的异域风情,开启了闻所未闻的文化集市。

四是百姓富。本是地方偏僻、山多不便的乡镇,但却并未“削山填水”,推崇工业企业,而是通过智慧和双手,保护好自然,改造起旧房,完善了设施,做起了民宿,参与了经营,带动了餐饮、商业,结合更多的文化、互联网、时尚元素,靠着“生态”发家致富,真正意义上实现了绿水青山向“金山银山”的转变,“两山”理论实践的最充分说明。

五是体制活。德清作为全省体制改革试点,多项改革举措助推了莫干山镇的活力发展。土地要素、环境保护、消防安全的高要求在创新体制下,都不再是完全意义的“对立”。同时,在灵活的体制下,居民本身破旧的废弃宅,经过设计和扭转,摇身一变,参与了市场运营,成为一个个“摇钱树”。而其中,农民的利益却并未损失。

(本报综合)