

# 前沿项目争相进入上海金融小镇

■ 本报记者 江金骥

涉及基因科技、虚拟AR技术、影视传媒、智能云管家等多个前沿或实用领域的项目,3月30日借助“上海金融小镇投资洽谈会暨上海市奉贤区新三板企业联合会(筹)揭牌仪式”,登陆上海金融小镇。新项目受到众多投资机构的广泛关注,最后,杉杉茗水创投基金及矩强信息两个项目,在项目方代表、投资机构代表、其他企业及协会代表等160余人的见证下完成签约。

## 金融强镇

据悉,上海金融小镇作为“奉贤美·奉贤强”战略目标的重要组成部分,与上海金融城融合发展,积极融入上海、全国以及“一带一路”金融经济建设。

“奉贤区政府会一如既往地大力支持上海金融小镇发展!”上海市奉贤区副区长姚卫华在与会致辞中表示,非常欢迎各界朋友到上海金融小镇投资创业。姚卫华感谢并希望大家能持续关注、支持小镇的成长与发展,共同助推小镇腾飞、奉贤发展。

据介绍,奉贤区自提出“奉贤美·奉贤强”的战略目标以来,该区整合各种资源,积极推进综合实力强、创新能力强、社会活力强、特色优势强的现代化滨海新城建设。

“金融作为现代经济的‘血液’、经济发展的‘引擎’,在提高投融资水平、促进技术进步、吸引优秀人才上,被奉贤区十分看重。”姚卫华由此表示,奉贤区紧抓上海“国际金融中心”的建设机



价值投资 主力关注

遇,以上海金融小镇为抓手,大力发展金融业和现代服务业,在发展环境、配套服务、政策支持等方面,对接“国际金融中心”,发挥金融小镇对区域经济的支撑作用。

## 集聚产业

近年来,奉贤重点发展先进制造、新材料、新能源、信息服务业、金融服务业等“5+6”新兴产业体系,依据自身产业基础和发展导向,打造具有核心竞争力的特色产业集群。在这个过程中,金融小镇功能独特。

小镇自设立以来,不断集聚金融产业,探索金融服务功能,积极为项目方与资金方搭建交流合

作平台,促进各产业共生互荣,为各类型企业提供融资、上市等全方位的技术服务及产业链资源支持,促进产业和金融、金融和科技之间的深度融合,不断推动企业做大做强。

随着直接融资比重不断加大,企业进入资本市场谋求发展已势在必行,新三板、上股交等一些场外市场则给中小微企业带来转型机遇。

“目前,金融小镇已搭载上股交平台,运营管理上海股权托管交易中心奉贤服务中心,为中小微企业提供各类投融资服务,完善奉贤区多层次资本市场建设。”上海金融小镇发展有限公司总经理张德兴告诉《中国企业报》记

者,未来,金融小镇将倾力打造方便快捷、优质高效的服务环境,努力营造金融集聚、协作配套的产业环境,致力建设青山秀水、功能完善的宜居环境,让社会各界人士在金融小镇投资放心、经营安心、生活舒心。此外,即将成立的上海市奉贤区新三板企业联合会将进一步促进奉贤乃至上海金融市场的有序发展。

## 投洽会定期开

秉承“精准对接,合作共赢”理念的上海金融小镇投资洽谈会,系上海金融小镇主力打造的“申隆湾论坛”系列活动之投洽会板块的首场。

本次投洽会由上海金融小镇主办,杉杉资本、茗水投资、新三板蜜柚荟协办,并获得上海股权投资协会、上海市奉贤区金融业联合会、上海市奉贤区工商联等多家单位的大力支持。大会邀请投资专家把控项目质量,研究路演项目,服务于金融投资机构及各行业的优质项目方,目的是为投融资双方搭建平台,让项目方与投资机构精准对接、合作共赢,促进金融与产业的良性互动与发展。

以此为起点,上海金融小镇将于每年3月、6月、9月滚动推出投资洽谈会活动。

此外,本次投洽会上举行了上海市奉贤区新三板企业联合会(筹)揭牌仪式。该联合会是由民间新三板企业与金融行业人士自愿联合发起成立的,是一家跨行业、跨地区、覆盖面极广的民间协会,旨在服务于各类新三板、民间投资、股权投资基金以及有关中介机构,将有利于国家政策在行业的推广与执行、有利于专业人才的培养、有利于行业信息的互动、有利于行业规范与发展、有利于促进民间投资以及维护国家金融市场稳定。



金融小镇 虚位以待

## 观点

# 特色小镇要避免出现的几个问题

■ 李铁

在特色小镇建设初期,应该尽可能地坚持产业引导,而不是房地产商介入。举例来说,微软、苹果都是在车库里成长起来的。松下公司在刚刚起步时只是一个小作坊。试想,如果我们在那里建了特色小镇的话,他们还能在那儿做创业梦吗?做不到。

另一个问题就是产业园区模式转移。过去的城市发展大概都是按照这样一种模式:政府招商,低价供地,同时投入基础设施,来吸引各类产业和产业园区的进入,政府通过土地出让金来弥补招商引资形成的亏损,这是中国产业园区的一般发展模式。然而,现在大中城市中这种发展模式已经难以为继了,房子卖不出去,该扩展的空间也扩展完了,土地成本也上来了,招商引资面临

着非常严峻的挑战,需要寻找新的模式。

但是打着特色小镇的旗号,按照过去产业园区的模式,复制大中城市、三四线城市的发展模式到特色小镇身上,无疑只是又把高成本的发展模式复制到小镇,最后产业发展还是会遇到瓶颈或危机。

实际上,我们应该看到的,眼下打着特色小镇旗号的小镇中,除了文化旅游、体育特色之外,绝大部分正是产业园区模式简单地向特色小镇转移。这打破了浙江特色小镇发展的模式,实际上已经毫无任何特色可言。

此外,从全世界特色小镇的发展经验来看,几乎没有一个特色小镇是政府主导的,几乎都是通过市场来聚集。在市场实现集聚的时候,政府提供服务。以崇礼滑雪为例,实际上是几个企

业家喜欢滑雪,就将相当部分资产投入到滑雪场的建设中,政府则做好了各种服务。修路、拿地、谈判、协调与农民的纠纷。这样才形成了现在崇礼申办冬奥的滑雪胜地。反过来说,如果由政府号召,政府其实并不清楚哪个产业可以发展,没有盈利动机,政府也不清楚企业会选择什么地方进行特色产业的集聚,可以说,政府不善于和中小企业打交道。更重要的是,政府常常盲目地搞政绩工程,因此更侧重于跟大企业打交道,能在任期内完成自己所谓的政绩,就很难形成特色小镇。

如何促使特色小镇良性发展?第一,政府不能主导,也没有能力主导。一个省规划几百个特色小镇,怎么可能规划出来?第二,政府要求加强规划管理、形态管理、景观管理,就等于提高了管

理成本,就会增加更多的约束和限制。其实,特色小镇在刚开始的时候都是脏、乱、差,没有想象中的那么理想。只有形成集聚效应,政府有了税收以后,才有能力逐步改善环境。如果开始就对规划要求太高,又提出不同特色的需求,还会有人到这里吗?因此,要尊重国际规律,尊重中国特色小镇规律。更多的通过政策疏解,下放权力,让地方政府根据当地形势,服务性的支持创业者,而不该提出硬性要求。政府的责任在于加强基础设计,在有条件的地方通过市场形式,把能够联通小镇的交通、网路搞好。第三,政府在规划上不要做过多要求。规划要求太好,就会大幅增加成本,规划管的过严,就没人来了。为什么很多大城市周边的小城市没有发展起来?就是因为整个城市的规划、管理严苛到周边小城镇

没有任何活力。所以,特色小镇要有容忍度。政府一定要把握好自己的功能,不能制定所谓行政命令,不能人为地去确定指标,而是要通过改革来创造权力分配的机会。为小镇提供更宽松、更好、更适宜创业发展的管理环境。

只有做到上述三点,才能促进特色小镇的良性发展。现在提特色小镇,不应该大范围鼓吹、宣传,而是应该泼一盆冷水,让大家清醒地看到特色小镇发展规律。冷静思考政府该怎么做,市场该怎么做,如何平衡小镇和房地产之间的关系,如何给小镇更多的权力。我们要寻求更好的经验来借鉴,而不是一窝蜂地打着特色小镇旗号去搞新一轮产业园区、房地产、政绩工程,这才是重点。

(作者系中国城市和小城镇改革发展中心理事长、首席经济学家)