

雄安新区特色小镇机遇



白洋淀畔的特色小镇有望成为雄安新区的后花园

本报记者 范颖华

与其跟风到雄安新区去炒房,不如好好研究下如何投资雄安新区范围内的特色小镇。

雄安新区作为承接北京非首都功能的又一个比肩深圳特区、浦东新区的全国意义的新区,目前已经开始启动。《中国企业报》记者了解到,在河北省公布的首批特色小镇创建和培育类名单中,在雄安新区范围内(雄县、容城、安新3县)以及周边的特色小镇有十多个,这些特色小镇无疑将伴随着雄安新区的崛起而风生水起。

十余个特色小镇 点缀雄安新区

雄安新区由河北省保定市所辖雄县、容城、安新3县组成。雄安新区规划建设以特定区域为起步区先行开发,起步区面积约100平方公里,中期发展区面积约200平方公里,远期控制区面积约2000平方公里。

在河北省公布的82个首批特色小镇创建和培育类名单中,保定市的白沟特色商贸小镇、定兴县非遗小镇、雄县京南花谷小镇、清苑区好梦林水小镇;廊坊市的霸州市足球运动小镇、文安县鲁能生态健康小镇;沧州市的肃宁县华斯裘皮小镇、任丘市中医文化小镇、任丘市白洋淀水乡风情小镇等均在雄安新区辐射范围内。在去年住建部认定的第一批中国特色小镇中,河北省保定市高阳县庞口镇也在雄安新区南邻。这十余个特色小镇未来将点缀在雄安新区其间。

设立雄安新区,将集中疏解北京非首都功能。中国社科院当代城乡发展研究院副院长张朝伟在接受《中国企业报》记者采访时认为,集中疏解北京非首都功能,并不意味着迁都,建立副都,而是意味着京津冀环首都城市群将在结构调整后布局 and 空间更加优化。

未来规划建设的雄安新区将以下几个方面作为重点任务:打造优美生态

环境,构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融的生态城市;发展高端高新产业,积极吸纳和集聚创新要素资源;提供优质公共服务,建设优质公共设施,创建城市管理新样板;构建快捷高效交通网,打造绿色交通体系。

可以想见,在未来快捷高效交通网的构建下,有着优质公共服务的一个个特色小镇点缀在水城共融的一座崭新的生态城市周边将会变成现实。

从地理位置上,在雄安新区辐射范围内的这十余个特色小镇中,雄县京南花谷小镇在雄安新区(雄县、容城、安新)三角地带核心。保定市的清苑区好梦林水小镇、白沟特色商贸小镇、定兴县非遗小镇在雄安新区西部和西北部,廊坊市的霸州市足球运动小镇、文安县鲁能生态健康小镇则在雄安新区东北部,沧州市的肃宁县华斯裘皮小镇、任丘市中医文化小镇、任丘市白洋淀水乡风情小镇、高阳县庞口镇则分别分布在南部。

产业类和 旅游休闲类占主导

从特色小镇的产业发展角度划分,雄安新区周边的特色小镇为产业类和旅游休闲类两大类占主导。

其中,白沟特色商贸小镇(箱包、服装)、沧州肃宁县华斯裘皮小镇(皮革、皮毛)、高阳县庞口镇(汽车农机配件)均是依托其过去多年的产业积累升级而成。

白沟新城是国家“市场采购贸易方式试点”之一。随着北京“动批”(北京动物园批发市场)等相关产业疏解到白沟等地,京津外溢商贸产业的进一步承接,白沟特色商贸小镇未来将依托于原有产业基础和产业优势条件,重点规划发展商贸、物流、电子商务和旅游购物四大产业。

华斯裘皮小镇所在的肃宁县2005年便被中国轻工业联合会和中国皮革协会命名为“中国裘皮之都”。目前,肃宁全县人口35万,毛皮从业人员5.5万人。肃宁毛皮业已形成珍稀毛皮动

物养殖、市场集散、原皮硝染、裘皮服装加工、研发设计、内外贸易完整的产业链。拥有裘皮服装加工、购销企业1600余家,年产各类裘皮服装服饰500余万件,占全国毛皮皮张交易量的70%。未来的华斯裘皮小镇将有利于加速裘皮产业聚合。

作为第一批中国特色小镇,保定市高阳县庞口镇1994年便已建成全国较大的汽车农机配件市场之一。

除了上述地域特色的历史优势产业,廊坊市的霸州市足球运动小镇、文安县鲁能生态健康小镇则分别引入了鲁能等大型企业以及足球时尚运动类产业助推其特色小镇的发展。

未来上述产业特色小镇将可以进一步依托雄安新区的区位优势、人才创新优势升级其产业。

除上述产业类小镇之外,定兴县非遗小镇、任丘市中医文化小镇;雄县京南花谷小镇、清苑区好梦林水小镇、任丘市白洋淀水乡风情小镇则更多是依托当地的非遗等历史文化资源和旅游资源发展旅游休闲类特色小镇。

定兴县有着金台陈村九曲黄河灯阵、小朱庄珐琅工艺、肖村戏曲盔头服装道具制作工艺等省市级非遗保护项目10多项。非遗小镇将引导非遗文化向产业、文化旅游业发展转型。任丘市中医文化小镇则是依托任丘作为我国古代医学家扁鹊的故里来做文章。

雄县京南花谷小镇、清苑区好梦林水小镇、任丘市白洋淀水乡风情小镇利用白洋淀湿地等休闲旅游资源打造旅游牌。其中,“京南花谷”以观花海、体验休闲农业为特色;“好梦林水项目”发挥临近旅游线区位优势,建起了“农户种植+植物科学普及+产品加工+休闲生态旅游”模式。

可以看出,上述依托白洋淀旅游资源发展的休闲旅游、乡村休闲特色小镇均存在着产品低端、规模小等缺陷,随着雄安新区的上马,上述特色小镇极可能定位将重新调整、升级。届时,产业定位升级后的特色小镇将成为雄安新区一片片宜居宜业的绿叶。

征集公告

一、征集单位:

中企和平玫瑰文化旅游发展江阴有限公司

二、征集项目:

中企和平玫瑰(江阴)特色小镇概念规划

三、征集单位资格条件:

1)具有独立法人资格。

2)具备城乡规划甲级资质。

3)承担过文化旅游项目策划规划相关类型设计任务,在以下方面具有充分的经验:策划、概念规划、修建性详细规划等。

4)项目负责人要求具有高级规划师或国家注册城市规划师资格。自2009年以来至少获得过国家部委或省级颁发的规划奖项。

5)项目组成员必须是单位自身技术力量,需提供六个月社保证明。

四、具体公告内容及相关事宜请登录中国江阴党政网站集群(http://www.jian-gyin.gov.cn:88/websites/_ext/wzjq/xxgk/index_catalog.jsp?deptId=1bqd94tpv7kc7)查看。

五、征集时间:

2017年4月11日至2017年4月20日止(节假日除外)。

六、联系方式:

联系单位:江阴方正建设工程造价事务所有限公司

联系地址:江阴市朝阳路55号西单元8楼招标代理部

联系人:朱婷婷

电话(传真):0510-86859058

中企和平玫瑰文化旅游发展江阴有限公司

2017年4月11日